

**ACTA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL
DE 08 MAIG DE 2018**

Acta núm. 18

Assistents:

NEUS LLOVERAS I MASSANA
BLANCA ALBÀ PUJOL
GLÒRIA GARCIA PRIETO
JOAN GIRIBET DE SEBASTIAN

SECRETARI ACCIDENTAL
JOSEP GOMARIZ MESEGUER

INTERVENTOR
CÈSAR RODRÍGUEZ SOLÀ

Assisteix a la mateixa reunió la NÚRIA BLANES MELÉNDEZ (Comunicació) i la Sra. ROSA JORBA VALLDOSERA (Alcaldia) d'acord amb l'art. 113 del ROF.

La reunió s'efectua en primera convocatòria

I després de llegir els expedients que l'integren i els dictàmens de les comissions respectives, s'adopten els acords següents:

ALCALDIA-PRESIDÈNCIA

SECRETARIA GENERAL

1. **FÉ PÚBLICA. APROVAR L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DEL DIA 02 DE MAIG DE 2018.**

S'aprova l'acta de la sessió ordinària de la Junta de Govern Local de data 02 de maig de 2018.

2. **RESPONSABILITAT PATRIMONIAL. DECLARAR EL DESISTIMENT DE L'EXPEDIENT DE RESPONSABILITAT PATRIMONIAL PER DANYS PER CAIGUDA PEL MAL ESTAT DEL PAVIMENT AL C. JOSEP COROLEU, 14, EL DIA 15 DE MARÇ DE 2018. IMPORT SENSE ESPECIFICAR. NÚM. EXP. 000049/2018-REC**

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents adopta el següent:

ACORD

“**PRIMER.** Declarar el desistiment de la reclamació per responsabilitat patrimonial formulada per la senyora amb DNI XXXX contra aquest Ajuntament.

SEGON. Notificar el present acord a la part interessada.”.

3. UNITAT DE GESTIÓ D'EXPEDIENTS SANCIONADORS. ARXIVAR L'EXPEDIENT SANCIONADOR PER ESTIMACIÓ DE LES AL·LEGACIONS PRESENTADES PER LA PERSONA TITULAR DEL DNI XXXX PER INFRACCIÓ DE L'ARTICLE 16.1 DE L'ORDENANÇA MUNICIPAL DE TINENÇA D'ANIMALS, PER NO ATENDRE EL REQUERIMENT DEL DEPARTAMENT DE MEDIA AMBIENT, SEGONS INFORME DE DATA 25/09/2017. NÚM. EXP. 000645/2017-UES

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents adopta el següent:

ACORD:

“PRIMER. ESTIMAR totalment les al·legacions presentades per la persona titular del DNI XXXX.

SEGON. ARXIVAR el present expedient sancionador.

TERCER. NOTIFICAR aquesta resolució al responsable, fent-li saber els recursos que l'assisteixen.”.

4. UNITAT DE GESTIÓ D'EXPEDIENTS SANCIONADORS. IMPOSAR A L'ACTIVITAT COMERCIAL TITULAR DEL NIF B66500067, LA SANCIO MULTA DE 300-€, PER INFRACCIÓ DE L'ARTICLE 20 DE L'ORDENANÇA REGULADORA DE OCUPACIÓ DE VIA PÚBLICA, PER MANCA DE NETEJA DE LA ZONA OCUPADA PER LA SEVA TERRASSA, SEGONS INFORME DE DATA 02/08/2017. NÚM. EXP. 000707/2017-UES.

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents adopta el següent:

ACORD:

“PRIMER: IMPOSAR a l'activitat comercial amb NIF B66500067 la sanció de multa de tres cents euros (300 €) per infracció de l'article 20 de l'Ordenança reguladora de l'ocupació de via pública amb mobiliari d'establiments comercials i de restauració, segons consta a l'expedient.

SEGON: REQUERIR l'activitat comercial amb NIF B66500067, perquè faci efectiu el pagament de la sanció imposada. A aquests efectes, s'adjunta document de pagament, que conté les condicions i terminis per complir el requeriment.

La manca de pagament de la sanció dins el termini assenyalat donarà lloc al seu cobrament a través del procediment administratiu de constrenyiment.

TERCER. NOTIFICAR aquesta resolució al responsable, fent-li saber els recursos que l'assisteixen.”.



5. UNITAT DE GESTIÓ D'EXPEDIENTS SANCIONADORS. IMPOSAR A PERSONA TITULAR DEL DNI XXXX, LA SANCIÓ MULTA DE 300-€, PER INFRACCIÓ DE L'ARTICLE 25 DE L'ORDENANÇA DE CIVISME, PER DEIXAR UNA BOSSA DE LES ESCOMBRARIES A UNA PAPERERA, SEGONS INFORME DE DATA 30/01/2018. NÚM. EXP. 000075/2018-UES.

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents adopta el següent:

ACORD:

“**PRIMER. DESESTIMAR** totalment les al·legacions presentades per la persona titular del DNI XXXX .

SEGON. IMPOSAR a la persona titular del DNI XXXX la sanció de multa de tres cents euros (300 €) per infracció de l'article 25 de l'Ordenança de Mesures per a fomentar el Civisme i la Convivència a Vilanova i la Geltrú, segons consta a l'expedient.

TERCER: REQUERIR la persona titular del DNI XXXX, perquè faci efectiu el pagament de la sanció imposada. A aquests efectes, s'adjunta document de pagament, que conté les condicions i terminis per complir el requeriment.

La manca de pagament de la sanció dins el termini assenyalat donarà lloc al seu cobrament a través del procediment administratiu de constrenyiment.

QUART. NOTIFICAR aquesta resolució al responsable, fent-li saber els recursos que l'assisteixen.”.

NOVA GOVERNANÇA I COMUNICACIÓ

PARTICIPACIÓ I AGERMANAMENTS

6. APROVAR LA INSCRIPCIÓ AL REGISTRE MUNICIPAL D'ENTITATS L'ASSOCIACIÓ ELS TORRATS VILANOVINS 2018 (ACTES FESTIUS, CULTURALS I D'OCI) NÚM. EXP. 90/2018/EPAR.

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents adopta el següent:

ACORD

“**Primer.-** Inscriure al Registre Municipal d'Entitats i Associacions de Vilanova i la Geltrú l'ASSOCIACIÓ ELS TORRATS VILANOVINS 2018 amb el número 512.

Segon.- Donar trasllat del present acord a l'esmentada entitat.”.

7. APROVAR LA INSCRIPCIÓ AL REGISTRE MUNICIPAL D'ENTITATS EL CLUB DE FUTBOL SALA PLATENSE VILANOVA I LA GELTRÚ (FUTBOL SALA I FUTBOL) NÚM. EXP. 98/2018/EPAR.

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents adopta el següent:

ACORD

“**Primer.-** Inscriure al Registre Municipal d'Entitats de Vilanova i la Geltrú el CLUB DE FUTBOL SALA PLATENSE VILANOVA I LA GELTRU amb el número 530.

Segon.- Donar trasllat del present acord a l'esmentada entitat.”.

8. **APROVAR LA INSCRIPCIÓ AL REGISTRE MUNICIPAL D'ENTITATS L'ASSOCIACIÓ ALTERNATIVA MUNICIPAL PARTICIPA VNG (TREBALL A FAVOR D'UN MODEL DE SOCIETAT CULTA, COHESIONADA, PARTICIPATIVA, REFLEXIVA I CRÍTICA) NÚM. EXP. 118/2018/EPAR.**

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents adopta el següent:

ACORD

“**Primer.-** Inscriure al Registre municipal d'entitats de Vilanova i la Geltrú l'ASSOCIACIÓ ALTERNATIVA MUNICIPAL PARTICIPA VNG amb el número 531.

Segon.- Donar trasllat del present acord a l'esmentada entitat.”.

9. **APROVAR LA INSCRIPCIÓ AL REGISTRE MUNICIPAL D'ENTITATS EL CLUB ESPORTIU DEPORUNNERS VILANOVA I LA GELTRÚ (MODALITATS ESPORTIVES D'EXCURSIONISME I CURSES D'ORIENTACIÓ) NÚM. EXP. 119/2018/EPAR.**

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents adopta el següent:

ACORD

“**Primer.-** Inscriure al Registre Municipal d'Entitats de Vilanova i la Geltrú el CLUB ESPORTIU DEPORUNNERS VILANOVA I LA GELTRÚ amb el número 532.

Segon.- Donar trasllat del present acord a l'esmentada entitat.”.

PROMOCIÓ ECONÒMICA, OCUPACIÓ I INNOVACIÓ

PROMOCIÓ ECONÒMICA I PROJECCIÓ EXTERIOR

10. **CONTRACTAR LES PRESTACIONS ADDICIONALS NO PREVISTES DEL SERVEI DE VIGILÀNCIA I CONTROL D'ACCÉS A LA FIRA DE NOVEMBRE 2017, SIGNAT AMB BARNA PORTERS SEGURETAT, SL, CIF B62735089. NÚM. EXP. 401/2018/eAJT**

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents adopta el següent:

ACORD

“**PRIMER.** Aprovar la contractació de prestacions addicionals no previstes del Servei de vigilància i control d'accés a la FIRA DE NOVEMBRE 2017, contracte signat amb la societat BARNA PORTERS SEGURETAT, S.L. CIF B62735089, d'acord amb la resolució de la Junta de Govern Local de 31 d'octubre de 2017, exp. 000013/2017- CONT, en el sentit d'ampliar el servei en 678,88 hores de controladors i 1 hora de vigilant que suposen un cost de 10.678,86€ (BI 8.825,50€ més 1.853,36€ corresponents al 21% d'IVA).

SEGON.- Aprovar la despesa a nom societat BARNÀ PORTERS SEGURETAT, S.L. CIF B62735089, per la contractació de prestacions addicionals del Servei de vigilància i control d'accés a la FIRA DE NOVEMBRE 2017, per import de 10.678,86€ (BI 8.825,50€ més 1.853,36€ corresponents al 21% d'IVA).

TERCER.- Aquesta quantitat es farà efectiva amb càrrec a l'aplicació pressupostària 10.4311.2279901 Fires del pressupost del 2018.”.

POLÍTIQUES DE CIUTADANIA

CULTURA

11. APROVAR EL CONVENI DE COL·LABORACIÓ CULTURAL ENTRE LA FUNDACIÓ DEL GRAN TEATRE DEL LICEU I L'AJUNTAMENT DE VILANOVA I LA GELTRÚ. NÚM. EXP. 385/2018/eAJT.

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents adopta el següent:

ACORD

“PRIMER.- Aprovar el conveni de col·laboració amb LA FUNDACIÓ DEL GRAN TEATRE DEL LICEU per acollir l'activitat LICEU A LA FRESCA el qual s'adjunta i figura com annex al present acord.

SEGON.- Es disposarà la seva publicació en el DOGC i en el Registre de convenis de col·laboració i cooperació de la Generalitat, d'acord amb el que estableixen els arts. 14 Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern a les entitats locals i 18.4 de la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls a l'activitat econòmica.

TERCER.- Aprovar la *fitxa/extracte* del conveni per tal de facilitar la publicació de les dades

Descripció: CONVENI DE COL·LABORACIÓ CULTURAL ENTRE LA FUNDACIÓ DEL GRAN TEATRE DEL LICEU I L'AJUNTAMENT DE VILANOVA I LA GELTRÚ
Data: La projecció es farà el dissabte 16 de juny de 2017, a les 22:00 h aproximadament.
Signataris: FUNDACIÓ DEL GRAN TEATRE DEL LICEU I AJUNTAMENT DE VILANOVA I LA GELTRÚ
Objecte: La col·laboració entre la Fundació del Gran Teatre del Liceu i l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú, per acollir l'activitat LICEU A LA FRESCA.
Drets i Obligacions: Compromisos de la Fundació del Gran Teatre del Liceu El LICEU, com a promotor del projecte “Liceu a la fresca”, es compromet a:



1. Dur a terme la representació de la funció de “Manon Lescaut” programada pel dia 16 de juny de 2018, a les 20:00 h i enregistrar-la.
2. El mateix dia, emetre en diferit l'enregistrament de la funció, en alta definició, a través del canal 33 de Televisió de Catalunya. L'Ajuntament podrà agafar la senyal directe d'antena.
3. Subscriure un conveni amb Televisió de Catalunya per la realització de l'emissió esmentada i coordinar a tots els Ajuntaments que participin en el projecte.
4. Assumir el cost dels drets de propietat intel·lectual de tots els artistes i executants.
5. Col·laborar amb els tècnics de l'Ajuntament en l'assessorament i definició de les necessitats tècniques per tal que es pugui fer la projecció a la pantalla que s'instal·larà en el lloc del municipi que decideixi l'Ajuntament.

Compromisos de l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú

L'Ajuntament, com a organitzador de la projecció en el seu municipi, es compromet a:

1. Tramitar l'expedient administratiu i obtenir una resolució administrativa que autoritzi l'organització de l'acte, el seu caràcter obert a la ciutadania sense cobrar preu d'entrada.
2. Decidir en quin indret del seu municipi que decidirà i comunicarà prèviament al LICEU.
3. Assumir el cost de la instal·lació i posterior desmuntatge de la infraestructura a l'emplaçament escollit, així com qualsevol altre cost o taxa, i aportar el material de vídeo i àudio necessaris per la retransmissió.
4. Aportar les cadires i tot el material que sigui necessari per fomentar i facilitar l'assistència del públic a la projecció de l'òpera.
5. Aportar els mitjans humans suficients per la correcta organització de l'acte.
6. Controlar la seguretat de les instal·lacions, respectant l'aforament màxim, que es determinarà en funció de l'indret elegit, i vetllar per la seguretat i higiene dels espectadors.
7. Disposar d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil que cobreixi els riscos d'aquest espectacle públic. Per tal d'acreditar-ne la contractació, l'Ajuntament, s'obliga a lliurar-li al LICEU el certificat justificatiu corresponent.
8. Complir i fer complir la Llei 11/2009, de regulació administrativa dels espectacles públics, així com el seu reglament aprovat pel Decret 112/2010, de 31 d'agost.

Vigència:

El termini de vigència d'aquest conveni s'estableix des de la data de signatura i fins a la realització de l'acte.

QUART.- Autoritzar a la Sra. Neus Lloveras Massana, alcaldessa de l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú, assistida pel Secretari de la Corporació, Sr. Marcel·lí Pons i Duat, la signatura del present conveni.

CINQUÈ.- Notificar aquest acord als interessats.”.

SERVEIS CENTRALS, SEGURETAT I HISENDA

INTERVENCIÓ

12. APROVAR LA RELACIÓ DE FACTURES DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL NÚMERO F/2018/13. NÚM. EXP. 29/2018/eINT.

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents adopta el següent:

ACORD

“**PRIMER.** Aprovar la relació de factures número F/2018/13

SEGON. Comptabilitzar la relació de factures número F/2018/13

TERCER. Ordenar que s'efectuïn els tràmits administratius necessaris per al pagament de dites despeses.”.

TERRITORI I ESPAI URBÀ

URBANISME

13. LLICÈNCIES I DISCIPLINA D'OBRES I ACTIVITATS. APROVAR L'ACORD DE RESOLUCIÓ DE L'EXPEDIENT SANCIONADOR PER HAVER EXECUTAT OBRES DE REFORMA I REHABILITACIÓ INTEGRAL DE L'HABITATGE AL CARRER ESTUDIS, 22-24, 2N 3RA, SENSE ADAPTAR-SE A LA COMUNICACIÓ PRÈVIA SOL·LICITADA (000752/2017-OBR). NÚM. EXP. 000034/20217-DIS.

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents adopta el següent:

ACORD

“**PRIMER. IMPOSAR** a la interessada **Y. M. S.**, amb DNI XXXX, la sanció de **SIS CENTS EUROS (600 €)**, en relació a l'**expedient sancionador num 000034/2017-DIS**, de conformitat amb la Proposta de Resolució de la Instructora de l'expedient de data 22 de març de 2018, ressenyada a la part expositiva de la present resolució.

SEGON. Notificar aquesta resolució a la interessada i al servei de Recaptació

TERCER. Adjuntar el document per efectuar el pagament de la quantitat a liquidar en els terminis i condicions establerts en el propi document.”.

14. L·LICÈNCIES I DISCIPLINA D'OBRES I ACTIVITATS APROVAR L'ACORD DE RESOLUCIÓ DE L'EXPEDIENT SANCIONADOR PER HAVER EFECTUAT OBRES DE REFORMA I REHABILITACIÓ INTEGRAL DE L'HABITATGE AL CARRER CORREU, 90, SENSE ADAPTAR-SE A LA L·LICÈNCIA SOL·LICITADA (000732/2017-OB) NUM. EXP. 000037/2017-DIS.

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents adopta el següent:

ACORD

“PRIMER. IMPOSAR a la interessada **LINEA DE VALORES, SL**, amb **NIF B-63567200**, la sanció de **SIS CENTS EUROS (600 €)**, en relació a l'**expedient sancionador num 000037/2017-DIS**, de conformitat amb la Proposta de Resolució de la Instructora de l'expedient de data 22 de març de 2018, i l'informe de l'arquitecte tècnic municipal de data 2 de maig de 2018, ambos documents descrits a la part expositiva de la present resolució.

SEGON. Notificar aquesta resolució a la interessada i al servei de Recaptació

TERCER. Adjuntar el document per efectuar el pagament de la quantitat a liquidar en els terminis i condicions establerts en el propi document.”.

15. L·LICÈNCIES I DISCIPLINA D'OBRES I ACTIVITATS APROVAR LA RESOLUCIÓ AMB IMPOSICIÓ DE SANCIÓ I AMB APLICACIÓ DE REDUCCIONS QUE CONTEMPLA L'ART. 85 DE LA L·LEI 39/2015, DE L'1 D'OCTUBRE, A INVEROLD 2013, SL, I ARXIU DEFINITIU DE L'EXPEDIENT SANCIONADOR PER EXERCIR DE BAR MUSICAL AMB MÚSICA EN DIRECTE SENSE AUTORITZACIÓ ADMINISTRATIVA. NUM. EXP.: 000002/2018-SACT

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents adopta el següent:

ACORD

“PRIMER.- IMPOSAR a la societat **INVEROLD 2013, SL** amb **NIF B6599401-4** com a titular de l'activitat del local **HOSTAL I RESTAURANT**, situat al carrer Puigcerdà, 16, d'aquesta localitat, una sanció de **MIL CINC-CENTS UN EUROS (1501 euros)**, com a responsable de la infracció per incompliment d'horari, pels fets que es declaren provats a la present proposta de resolució.

SEGON.- Tenir per efectuada la declaració de reconeixement de responsabilitat i per efectuat el pagament de la sanció proposada per la instructora del present expedient sancionador, segons la instància presentada per la referida interessada mitjançant instància de data 5 d'abril de 2018, als efectes de reducció de la sanció imposada segons es preveu a l'art. 85 de la Llei 39/2015, de l'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les administracions Públiques.

TERCER.- Aplicar una reducció d'un 20% sobre l'import de la sanció proposada, pel reconeixement de la seva responsabilitat, i una altra reducció del 20% sobre dit import pel pagament de la sanció abans de la resolució del present expedient, acceptant el pagament i quantia final de la sanció per un import total de **NOU-CENTS EUROS AMB SEIXANTA CÈNTIMS (900,60 euros)**, en aplicació de l'anteriorment referit l'art. 85 de la

Llei 39/2015, de l'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les administracions Públiques.

En virtut de l'apartat 3r d'aquest art. 85, l'efectivitat d'aquestes reduccions sobre l'import de la sanció proposada **comporten el desistiment i renúncia a qualsevol acció o recurs en via administrativa contra la sanció.**

QUART.- DONAR PER RESOLT I ARXIVAR el present expedient sancionador iniciat per l'incompliment de l'horari de tancament donat que la societat INVEROLD 2013, SL amb NIF B6599401-4, ha fet efectiu el pagament de la sanció.

CINQUÉ. NOTIFICAR aquesta resolució al responsable, fent-li saber els recursos que l'assisteixen.”.

16. LLICÈNCIES I DISCIPLINA D'OBRES I ACTIVITATS APROVAR LA RESOLUCIÓ DE L'EXPEDIENT SANCIONADOR IMPOSANT UNA SANCIÓ DE 1.501,00 EUROS A LA SOCIETAT JOSMANSAN, SL, COM A TITULAR DEL BAR “LAS PALMERAS” PER INFRACCIÓ HORÀRIA. NÚM. EXP. 000005/2017-SACT.

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents adopta el següent:

ACORD

“PRIMER. IMPOSAR a JOSMANSAN, SL amb NIF B64806573, com a titular de l'activitat del Bar anomenat “LAS PALMERAS”, situat al Passeig del Carme, núm. 48 bx, d'aquesta localitat, una sanció de **1.501,00 euros**, com a responsable de la infracció, pels fets que es declaren provats a la present proposta de resolució, concretament l'incompliment d'horari de tancament de l'establiment.

SEGON. REQUERIR a JOSMANSAN, SL amb NIF B64806573, com a titular de l'activitat del Bar anomenat “LAS PALMERAS”, perquè faci efectiu el pagament de la sanció imposada. A aquests efectes, s'adjunta document de pagament, que conté les condicions i terminis per complir el requeriment.

La manca de pagament de la sanció dins el termini assenyalat donarà lloc al seu cobrament a través del procediment administratiu de constrenyiment.

TERCER. NOTIFICAR aquesta resolució al responsable, fent-li saber els recursos que l'assisteixen.”.

17. LLICÈNCIES I DISCIPLINA D'OBRES I ACTIVITATS APROVAR LA RESOLUCIÓ DE L'EXPEDIENT SANCIONADOR, IMPOSANT UNA SANCIÓ DE 1.501,00 EUROS A LA SOCIETAT JOSMANSAN, SL, COM A TITULAR DEL BAR “LAS PALMERAS” PER INFRACCIÓ HORÀRIA. NÚM. EXP. 000006/2017-SACT.

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents adopta el següent:

ACORD

“PRIMER. IMPOSAR a JOSMANSAN, SL amb NIF B64806573, com a titular de l'activitat del Bar anomenat “LAS PALMERAS”, situat al Passeig del Carme, núm. 48 bx, d'aquesta localitat, una sanció de **1.501,00 euros**, com a responsable de la

infracció, pels fets que es declaren provats a la present proposta de resolució, concretament l'incompliment d'horari de tancament de l'establiment.

SEGON. REQUERIR a JOSMANSAN, SL amb NIF B64806573, com a titular de l'activitat del Bar anomenat "LAS PALMERAS", perquè faci efectiu el pagament de la sanció imposada. A aquests efectes, s'adjunta document de pagament, que conté les condicions i terminis per complir el requeriment.

La manca de pagament de la sanció dins el termini assenyalat donarà lloc al seu cobrament a través del procediment administratiu de constrenyiment.

TERCER. NOTIFICAR aquesta resolució al responsable, fent-li saber els recursos que l'assisteixen.".

18. L·LICÈNCIES I DISCIPLINA D'OBRES I ACTIVITATS APROVAR LA RESOLUCIÓ DE L'EXPEDIENT SANCIONADOR, CONTRA L'ENTITAT CULTURAL I FESTIVA CAN PISTRAUS, TITULAR DEL LOCAL ANOMENAT "CAN PISTRAUS" IMPOSANT UNA SANCIÓ DE 1501 EUROS, PER INCOMPLIR AMB ELS REQUISITS TÈCNICS DE L'ACTIVITAT. NÚM. EXP. 000001/2018-SACT.

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents adopta el següent:

ACORD

"PRIMER. IMPOSAR a l' ENTITAT CULTURAL I FESTIVA CAN PISTRAUS, amb NIF G6436502-6 com a titular del local anomenat "CAN PISTRAUS", situat al carrer UNIO, 104, d'aquesta localitat una sanció de 1501 euros, com a responsable de la infracció pels fets que es declaren provats a la present proposta de resolució.

SEGON. REQUERIR a l' ENTITAT CULTURAL I FESTIVA CAN PISTRAUS, amb NIF G6436502-6 com a titular del local anomenat "CAN PISTRAUS" perquè faci efectiu el pagament de la sanció imposada. A aquests efectes, s'adjunta document de pagament, que conté les condicions i terminis per complir el requeriment.

La manca de pagament de la sanció dins el termini assenyalat donarà lloc al seu cobrament a través del procediment administratiu de constrenyiment.

TERCER. NOTIFICAR aquesta resolució al responsable, fent-li saber els recursos que l'assisteixen.".

19. L·LICÈNCIES I DISCIPLINA D'OBRES I ACTIVITATS APROVAR LA SOL·LICITUD PRESENTADA PER GRUPO INBLAP, SL, DE LA PRÒRROGA DE LA L·LICÈNCIA 001267/2005-OBR I EL CANVI DE TITULARITAT, PER A CONSTRUIR DOS EDIFICIS PLURIFAMILIARS SITUATS AL CARRER AVEL·LI ARTÍS GENER "TISNER", 1 I CARRER PANXO FERRER, 2, AMB UN PÀRQUING COMÚ ALS DOS EDIFICIS. NÚM. EXP. 000150/2018-OBR.

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents adopta el següent:

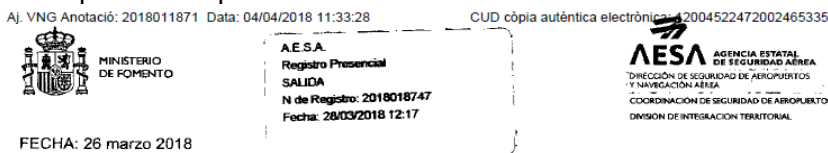
ACORD:

"PRIMER- APROVAR el canvi de titularitat a favor de la societat GRUPO INBLAP, SL, de la llicència d'obres 001267/2005-OBR, per a **CONSTRUIR DOS EDIFICIS**

PLURIFAMILIARS DE PS+PB+3PP+PCO, UN AMB 8 HABITATGES SITUAT AL CARRER AVEL·LÍ ARTÍS GENER "TISNER", 1, I L'ALTRE AMB 13 HABITATGES, SITUAT AL CARRER PANXO FERRER, 2, AMB UN PÀRQUING COMÚ ALS DOS EDIFICIS DE 22 PLACES.

SEGON.- **CONCEDIR** la pròrroga de la llicència d'obres 001267/2005-OBR amb la mateixa descripció que figura en el punt primer d'aquesta part dispositiva, d'acord amb la documentació presentada i amb les informes tècnic i jurídic favorables, amb les següents condicions particulars i generals:

1. La pròrroga s'atorga pel termini que estableix la normativa urbanística vigent i amb els mateixes condicions generals i particulars que s'establien a la llicència per edificar.
2. La llicència queda condicionada a les prescripcions establertes a la resolució de l'AESA que s'incorpora en el present acord:



FECHA: 26 marzo 2018

**Acuerdo de la Agencia Estatal de Seguridad Aérea en materia de Servidumbres Aeronáuticas.
Expediente E18-0574**

HECHOS

PRIMERO.- Con fecha de entrada 6 de febrero de 2018, se ha recibido en la Agencia Estatal de Seguridad Aérea escrito de solicitud del Ayuntamiento de Vilanova i la Geltrú, en favor de GRUPO INBLAP, S.L. representada por Juan Blanque Martí, para autorización en materia de servidumbres aeronáuticas de la construcción de **dos edificios plurifamiliares** y de la instalación de una **grúa torre**, en el término municipal de Vilanova i la Geltrú (Barcelona), en la siguiente ubicación:

Id.	Uso	Dirección	Municipio	Cota (msnm)	Altura (m)	Elevación (msnm)
1	Edificaciones	C/ Panxo Ferrer, nº 2	Vilanova i la Geltrú	24,00	20,00	44,00
2	Grúa torre	C/ Panxo Ferrer, nº 2	Vilanova i la Geltrú	24,00	30,00	54,00

SEGUNDO.- Una vez analizada la documentación recibida, se ha comprobado que las construcciones proyectadas y la grúa torre se encuentran en terrenos que están afectados por las servidumbres aeronáuticas establecidas para el aeropuerto de Barcelona, según *Real Decreto 2051/2004, de 11 de octubre, por el que se modifican las servidumbres aeronáuticas del aeropuerto de Barcelona* (BOE núm. 252, de 19 de octubre de 2004).

No obstante, los servicios técnicos de AESA han verificado que las construcciones proyectadas y la grúa torre no vulneran ninguna de las servidumbres aeronáuticas establecidas para el citado aeropuerto.

FUNDAMENTOS DE DERECHO

ÚNICO.- Según el art. 30 del *Decreto 584/1972, de 24 de febrero, de servidumbres aeronáuticas*, modificado por el *RD 297/2013, de 26 de abril*, es necesario acuerdo favorable de AESA para la autorización de construcciones, instalaciones o plantaciones en los espacios y zonas afectadas por las servidumbres aeronáuticas o que puedan constituir obstáculo.

Por tanto, AESA:

ACUERDA

AUTORIZAR la construcción de los **dos edificios plurifamiliares** y la instalación de la **grúa torre**.

Puede comprobar la autenticidad de este documento en:
<https://sede.seguridadaerea.gob.es/CID/FrontController>,
con el siguiente ID: AESASRVAISA0000KOC36693GRGHDA

Cód. de Barras Identificador electrónico:





CONDICIONADO A

• **Los valores de altura y elevación indicados en la tabla anterior para los edificios y para la grúa torre**, incluidos todos sus elementos como antenas, pararrayos, chimeneas, equipos de aire acondicionado, cajas de ascensores, carteles, remates decorativos (carteles, iluminación, etc.) o cualquier añadido sobre los mismos, así como los medios auxiliares que puedan ser necesarios durante la instalación de la grúa torre.

• Dadas la situación y altura de las construcciones proyectadas y de la grúa torre, si es necesaria la utilización de otros medios auxiliares que superen la altura y elevación autorizadas, deberá solicitarse la correspondiente autorización de forma previa y preceptiva a su instalación, haciendo referencia a este expediente.

El incumplimiento de los puntos anteriores del condicionado que comprometa la seguridad y/o afecte a la regularidad de las operaciones del aeropuerto de Barcelona supondrá la revocación y la pérdida de validez y legitimidad de la presente autorización y devengará la correspondiente responsabilidad contenida en la *Ley 21/2003, de 7 de julio, de Seguridad Aérea*, pudiéndose incoar, en su caso, el oportuno expediente sancionador.

AESA podrá inspeccionar las servidumbres aeronáuticas y el cumplimiento de los acuerdos de autorización en materia de servidumbres aeronáuticas de acuerdo a lo establecido en el art. 22 de la *Ley 21/2003, de 7 de julio, de Seguridad Aérea* y en el art. 33.4 del *Decreto 584/1972, de 24 de febrero, de servidumbres aeronáuticas*, modificado por el *RD 297/2013, de 26 de abril*.

Contra el presente acuerdo, podrá interponerse recurso de alzada ante la Directora de la Agencia Estatal de Seguridad Aérea, en los términos señalados en el art. 112.1 de la *Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas*. El plazo para interponerlo es de un mes desde el día siguiente a la recepción de este acuerdo.

EL DIRECTOR DE SEGURIDAD DE AEROPUERTOS Y NAVEGACIÓN AÉREA

P.D. Resolución de la Dir^a de AESA de 17/02/2017. BOE de 20/03/2017

EL DIRECTOR DE SEGURIDAD DE LA AVIACIÓN CIVIL Y PROTECCIÓN AL USUARIO

P.D.F. Resolución del Director de Seguridad de la Aviación Civil y Protección al Usuario de 18/01/2018

JEFE DE DIVISIÓN DE SUPERVISIÓN DE AERÓDROMOS

Carlos García Gutiérrez-Marcet

Puede comprobar la autenticidad de este documento en:
<https://sede.seguridadaerea.gob.es/CID/FrontController>,
con el siguiente ID: AESASRVAISA0000K0C36693GRGHDA

Cód. de Barras Identificador electrónico:



TERCER.- **NOTIFICAR** aquest acord a GRUPO INBLAP, SL .”.

20. L·LICÈNCIES I DISCIPLINA D'OBRES I ACTIVITATS APROVAR LA SOL·LICITUD DE L·LICÈNCIA D'OBRES PRESENTADA PER M. A., PER A FER AMPLIACIÓ DE L'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES DE PB+PP A PTGE. VALLADOLID, 3. NÚM. EXP. 000445/2018-OBR.

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents adopta el següent:

ACORD:

“PRIMER- **CONCEDIR** la llicència d'obres sol·licitada per M. A., per a FER AMPLIACIÓ DE L'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES DE PB+PP, a PTGE. VALLADOLID, 3, (Exp.000445/2018-OBR) d'acord amb la documentació presentada i amb els informes tècnic i jurídic favorables, amb les següents condicions particulars i generals:

1. En cas que el sector disposi de xarxa de clavegueram separatiu caldrà que l'edificació contempli la connexió de les aigües pluvials i les residuals a les corresponents xarxes.
2. En cas que el sector no disposi de xarxa de clavegueram separatiu l'edificació haurà de contemplar interiorment la separació de la recollida d'aigües pluvials respecte de la residuals i aquestes hauran de ser coincidents en la mateixa arqueta per a la seva connexió a la xarxa de clavegueram.
3. Un cop finalitzades les obres caldrà tramitar al departament de Llicències Urbanístiques de l'Ajuntament la **comunicació de la primera ocupació**, aportant entre d'altra documentació el **certificat final d'obra** signat per la direcció facultativa i visat pel col·legi professional.
4. Cal complir amb allò que disposa l'ordenança municipal sobre la qualitat de les obres que tenen implantació i incidència en l'àmbit de domini públic.
5. Prèviament a l'execució de les obres, és condició necessària i imprescindible haver obtingut la corresponent llicència d'ocupació i afectació de la via pública. Com a requisit necessari per a l'atorgament de dita llicència, el Pla de Seguretat i Salut en el treball que s'integri en aquest expedient de llicència d'obres s'haurà de comunicar al Departament de Serveis Viaris de l'Ajuntament als efectes de coordinar la seva implantació, fent especial atenció, per tal de poder concedir l'esmentada llicència, a l'afectació i desviacions provisionals del trànsit de vehicles o de vianants, l'afectació de parades d'autobús, l'afectació de jardins, tala, trasllat a viver o reposició d'arbres, la restricció d'accés a guais, l'afectació de quioscs i bústies.

La mateixa comunicació i coordinació es seguirà en el cas de modificacions sobre el Pla durant el transcurs de l'obra.

6. L'execució d'obres sense disposar de la llicència d'ocupació i afectació de la via pública està tipificada com a infracció administrativa a l'ordenança municipal sobre la qualitat de les obres que tenen implantació i incidència en l'àmbit de domini públic, i pot ser objecte de sanció d'acord amb aquesta, sense perjudici que l'Ajuntament pugui també suspendre les obres fins que s'hagi obtingut el títol habilitant, i fins i tot de la possibilitat de resoldre la present llicència d'obres per incompliment d'aquestes condicions, d'acord a l'article 88.1 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
7. Es recomana que els materials a utilitzar no siguin de PVC sinó d'altres que no continguin clor en el procés de fabricació.
8. Quan com a conseqüència de diferents alçades, retirades, profunditat edificable o d'altres causes puguin quedar mitgeres al descobert s'hauran d'acabar amb materials de façana. En qualsevol cas les mitgeres tindran un acabat digne i adequat a l'entorn.
9. Tal com estableix l'Ordenança reguladora d'instal·lacions tècniques pròpies dels edificis i construccions, els elements tècnics d'instal·lacions hauran d'estar integrats arquitectònicament en l'edifici, no podran alterar la composició arquitectònica de les façanes i no hauran de provocar un impacte visual significatiu.
10. L'execució de l'obra queda condicionada al compliment dels requeriments generals per fer obres d'edificació, enderroc i reforma, que es detallen a continuació. L'incompliment d'algun d'aquests requeriments pot donar lloc a la resolució de la present llicència d'obres, d'acord amb l'article 88.1 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

CONDICIONS GENERALS OBRES MAJORS (edificació, reforma i enderroc)

1. Aquesta llicència s'atorga salvant el dret de la propietat i sense perjudici del de tercer, segons l'article 73 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, així com dels drets de servitud, de llums i vistes regulats per la jurisdicció civil. Les llicències urbanístiques no exclouen els seus beneficiaris de les responsabilitats civils o penals en l'exercici de les seves activitats.
2. Si davant la façana del solar no hi hagués la voravia reglamentaria, el propietari haurà de construir-la, així com reparar els paviments o instal·lacions que ocasionalment s'hagin pogut malmetre.
3. En els edificis on hi ha locals comercials, caldrà instal·lar un conducte d'evacuació de fums, gasos, etc. que anirà del local fins a sobresortir 3 metres per damunt de la part més alta de l'edifici. També li serà d'aplicació a la planta soterrani.
4. Per a poder utilitzar una grua caldrà haver obtingut prèviament la corresponent llicència, amb l'aportació del full Gr-1 del Departament d'Indústria i Energia.

5. El propietari, el promotor, el constructor o els tècnics directors hauran de comparèixer a les citacions que se'ls facin, per tal de facilitar l'acció inspectora de l'Ajuntament. Tot això sense perjudici de l'obligació de presentar el certificat final de l'obra, per part de l'arquitecte director, sense el qual no es podran obtenir la llicència de primera ocupació i les cèdules d'habitabilitat.

6. S'haurà de col·locar en un lloc visible de l'obra un rètol en el qual consti la data de la llicència, nom i cognoms del constructor, del promotor i de les empreses que intervinguin en l'obra, així com el de l'arquitecte i aparellador que la dirigeixen.

7. Les obres hauran d'iniciar-se dintre dels sis mesos que segueixen a la recepció de l'escrit en el que es comunica la concessió de la llicència. Hauran de finalitzar-se als divuit mesos del seu inici, com a màxim, sense que es puguin paraitzar durant un període superior als sis mesos. Si no es complissin els terminis abans esmentats, la llicència es considerarà caducada. Podran concedir-se pròrrogues segons el tipus d'obra o per un període de sis mesos a partir de la caducitat de la llicència inicial. Aquesta pròrroga es sol·licitarà com a màxim un mes abans de finalitzar el període de validesa de la llicència inicial. (Art.296 del Pla General d'Ordenació Urbanística de Vilanova i la Geltrú)

8. Les terres i les runes sobrants caldrà dipositar-les a un abocador autoritzat de gestió de residus, complint amb la normativa vigent en aquesta matèria i presentar els comprovants a l'Ajuntament conforme s'han dipositat aquestes runes.

9. No s'entendrà concedida la llicència fins al moment en què no es faci efectiu l'import de la taxa i impost de construcció en el Departament de Recaptació de l'Ajuntament.

SEGON.- **NOTIFICAR** aquest acord al sol·licitant de la llicència.”.

21. L·LICÈNCIES I DISCIPLINA D'OBRES I ACTIVITATS APROVAR LA SOL·LICITUD DE L·LICÈNCIA D'OBRES PRESENTADA PER PROMOCIONS VILANOVA, SA, PER A INSTAL·LAR GRUA-TORRE PER REALITZAR LES OBRES A C. MOLI DE VENT, 12 NÚM .EXP.: 001240/2017-OBR.

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents adopta el següent:

ACORD:

“PRIMER- **CONCEDIR** la llicència d'obres sol·licitada per PROMOCIONS VILANOVA, SA, per a INSTAL·LAR GRUA-TORRE PER REALITZAR LES OBRES, a C. MOLI DE VENT, 12, (Exp.001240/2017-OBR) d'acord amb la documentació presentada i amb els informes tècnic i jurídic favorables, amb les següents condicions particulars i generals:

1. La llicència queda condicionada a les prescripcions establertes a la resolució de l'AESA que s'incorpora en el present acord:



MINISTERIO
DE FOMENTO

A.E.S.A.
Registro Presencial
SALIDA
N de Registro: 2018005374
Fecha: 30/01/2018 13:02



FECHA: 26 enero 2018

Acuerdo de la Agencia Estatal de Seguridad Aérea en materia de Servidumbres Aeronáuticas.
Expediente E17-3062

HECHOS

PRIMERO.- Con fecha de entrada 20 de noviembre de 2017, se ha recibido en la Agencia Estatal de Seguridad Aérea escrito de solicitud del Ayuntamiento de Vilanova i la Geltrú, en favor de PROMOCIONS VILANOVA, S.A., representada por Josep Clavé Campamà, para autorización en materia de servidumbres aeronáuticas de la construcción de un edificio y de la instalación de una grúa torre, en el término municipal de Vilanova i la Geltrú (Barcelona), en la siguiente ubicación:

Id.	Uso	Dirección	Municipio	Cota (msnm)	Altura (m)	Elevación (msnm)
1	Grúa	Calle Molí de Vent, nº 12	Vilanova i la Geltrú	11,00*	36,00	47,00
2	Edificación	Calle Molí de Vent, nº 12	Vilanova i la Geltrú	11,00*	11,50	22,50

*Valor de la cota del terreno proporcionado por el sistema de modelización del terreno de AESA.

SEGUNDO.- Una vez analizada la documentación recibida, se ha comprobado que la construcción e instalación proyectadas se encuentran en terrenos que están afectados por las servidumbres aeronáuticas establecidas para el aeropuerto de Barcelona y para la instalación radioeléctrica de ayuda a la navegación aérea NDB de Villanueva y Geltrú, según Real Decreto 2051/2004, de 11 de octubre, por el que se modifican las servidumbres aeronáuticas del aeropuerto de Barcelona (BOE núm. 252, de 19 de octubre de 2004) y según Real Decreto 2261/1986, de 25 de septiembre, por el que se actualizan las servidumbres de la instalación radioeléctrica de ayuda a la navegación aérea NDB en Villanueva y Geltrú (Barcelona) (BOE núm. 261, de 31 de octubre de 1986).

No obstante, los servicios técnicos de AESA han verificado que la construcción e instalación proyectadas no vulneran ninguna de las servidumbres aeronáuticas establecidas para el citado aeropuerto ni para la citada instalación radioeléctrica.

FUNDAMENTOS DE DERECHO

ÚNICO.- Según el art. 30 del Decreto 584/1972, de 24 de febrero, de servidumbres aeronáuticas, modificado por el RD 297/2013, de 26 de abril, es necesario acuerdo favorable de AESA para la autorización de construcciones, instalaciones o plantaciones en los espacios y zonas afectadas por las servidumbres aeronáuticas o que puedan constituir obstáculo.

Puede comprobar la autenticidad de este documento en:
<https://sede.seguridadaerea.gob.es/CID/FrontController>
con el siguiente ID: AESASRVAISA0000T08E4KKEOHDA

Cód. de Barras Identificador electrónico:



Avenida del General Perón, 40
Edificio Masfís
28020, Madrid
Tel: 91 396 63 23
Fax: 91 770 54 57
www.seguridadaerea.es



Por tanto, AESA:

ACUERDA

AUTORIZAR la construcción del **edificio** y la instalación de la **grúa torre**.

CONDICIONADO A

• **Los valores de altura y elevación indicados en la tabla anterior para el edificio y para la grúa torre**, incluidos todos sus elementos como antenas, pararrayos, chimeneas, equipos de aire acondicionado, cajas de ascensores, carteles, remates decorativos (carteles, iluminación, etc.) o cualquier añadido sobre los mismos, así como los medios auxiliares que puedan ser necesarios durante la instalación de la grúa torre.

• Dadas la situación y altura de la construcción proyectada y de la grúa torre, si es necesaria la utilización de otros medios auxiliares que superen la altura y elevación autorizadas, deberá solicitarse la correspondiente autorización de forma previa y preceptiva a su instalación, haciendo referencia a este expediente.

El incumplimiento de los puntos anteriores del condicionado que comprometa la seguridad y/o afecte a la regularidad de las operaciones del aeropuerto de Barcelona y/o que afecte o suponga un riesgo para la seguridad y operatividad de la aviación y aeronavegabilidad correspondientes a la radioayuda NDB de Villanueva y Geltrú supondrá la revocación y la pérdida de validez y legitimidad de la presente autorización y devengará la correspondiente responsabilidad contenida en la *Ley 21/2003, de 7 de julio, de Seguridad Aérea*, pudiéndose incoar, en su caso, el oportuno expediente sancionador.

AESA podrá inspeccionar las servidumbres aeronáuticas y el cumplimiento de los acuerdos de autorización en materia de servidumbres aeronáuticas de acuerdo a lo establecido en el art. 22 de la *Ley 21/2003, de 7 de julio, de Seguridad Aérea* y en el art. 33.4 del *Decreto 584/1972, de 24 de febrero, de servidumbres aeronáuticas*, modificado por el *RD 297/2013, de 26 de abril*.

Contra el presente acuerdo, podrá interponerse recurso de alzada ante la Directora de la Agencia Estatal de Seguridad Aérea, en los términos señalados en el art. 112.1 de la *Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas*. El plazo para interponerlo es de un mes desde el día siguiente a la recepción de este acuerdo.

Jefe de la División de Integración Territorial Carlos García Gutiérrez-Marcet

Puede comprobar la autenticidad de este documento en:
<https://sede.seguridadaerea.gob.es/CID/FrontController>,
con el siguiente ID: AESASRVA AISA0000JTO88E4KKEOHDA

Cód. de Barras Identificador electrónico:



2. Abans de l'inici de les obres caldrà aportar pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil vigent per al període de transcurs de l'obra, i cal aportar full d'assumeix visat pel corresponent Col·legi professional.

3. Una vegada muntada la grua, cal aportar la següent documentació:
 1. Certificat final d'instal·lació signat pel tècnic i visat pel seu Col·legi Professional.
 2. Models GR-1 (autorització) i GR-2 (final d'instal·lació), degudament diligenciats i segellats per una Entitat d'Inspecció i Control.
 4. El muntatge, maniobrabilitat i condicions de treball de la grua, s'ajustarà a tot el que està regulat en el Reial Decret 836/2003, de 27 de juny, pel que s'aprova el "Reglament d'aparells d'elevació i manutenció, referent a grues torre per obres o altres aplicacions"
 5. Cal complir amb allò que disposa l'ordenança municipal sobre la qualitat de les obres que tenen implantació i incidència en l'àmbit de domini públic.
 6. Prèviament a l'execució de les obres, és condició necessària i imprescindible haver obtingut la corresponent llicència d'ocupació i afectació de la via pública. Com a requisit necessari per a l'atorgament de dita llicència, el Pla de Seguretat i Salut en el treball que s'integri en aquest expedient de llicència d'obres s'haurà de comunicar al Departament de Serveis Viaris de l'Ajuntament als efectes de coordinar la seva implantació, fent especial atenció, per tal de poder concedir l'esmentada llicència, a l'afectació i desviacions provisionals del trànsit de vehicles o de vianants, l'afectació de parades d'autobús, l'afectació de jardins, tala, trasllat a viver o reposició d'arbres, la restricció d'accés a guais, l'afectació de quioscs i bústies.

La mateixa comunicació i coordinació es seguirà en el cas de modificacions sobre el Pla durant el transcurs de l'obra.

7. L'execució d'obres sense disposar de la llicència d'ocupació i afectació de la via pública està tipificada com a infracció administrativa a l'ordenança municipal sobre la qualitat de les obres que tenen implantació i incidència en l'àmbit de domini públic, i pot ser objecte de sanció d'acord amb aquesta, sense perjudici que l'Ajuntament pugui també suspendre les obres fins que s'hagi obtingut el títol habilitant, i fins i tot de la possibilitat de resoldre la present llicència d'obres per incompliment d'aquestes condicions, d'acord a l'article 88.1 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
8. Es recomana que els materials a utilitzar no siguin de PVC sinó d'altres que no continguin clor en el procés de fabricació.
9. Quan com a conseqüència de diferents alçades, retirades, profunditat edificable o d'altres causes puguin quedar mitgeres al descobert s'hauran d'acabar amb materials de façana. En qualsevol cas les mitgeres tindran un acabat digne i adequat a l'entorn.
10. Tal com estableix l'Ordenança reguladora d'instal·lacions tècniques pròpies dels edificis i construccions, els elements tècnics d'instal·lacions hauran d'estar integrats arquitectònicament en l'edifici, no podran alterar la composició arquitectònica de les façanes i no hauran de provocar un impacte visual significatiu.
11. L'execució de l'obra queda condicionada al compliment dels requeriments generals per fer obres d'edificació, enderroc i reforma, que es detallen a continuació. L'incompliment d'algun d'aquests requeriments pot donar lloc a la resolució de la present llicència d'obres, d'acord amb l'article 88.1 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

CONDICIONS GENERALS OBRES MAJORS (edificació, reforma i enderroc)

1. Aquesta llicència s'atorga salvant el dret de la propietat i sense perjudici del de tercer, segons l'article 73 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, així com dels drets de servitud, de llums i vistes regulats per la jurisdicció civil. Les llicències urbanístiques no exclouen els seus beneficiaris de les responsabilitats civils o penals en l'exercici de les seves activitats.
2. Si davant la façana del solar no hi hagués la voravia reglamentaria, el propietari haurà de construir-la, així com reparar els paviments o instal·lacions que ocasionalment s'hagin pogut malmetre.
3. En els edificis on hi ha locals comercials, caldrà instal·lar un conducte d'evacuació de fums, gasos, etc. que anirà del local fins a sobresortir 3 metres per damunt de la part més alta de l'edifici. També li serà d'aplicació a la planta soterrani.
4. Per a poder utilitzar una grua caldrà haver obtingut prèviament la corresponent llicència, amb l'aportació del full Gr-1 del Departament d'Indústria i Energia.
5. El propietari, el promotor, el constructor o els tècnics directors hauran de comparèixer a les citacions que se'ls facin, per tal de facilitar l'acció inspectora de l'Ajuntament. Tot això sense perjudici de l'obligació de presentar el certificat final de l'obra, per part de l'arquitecte director, sense el qual no es podran obtenir la llicència de primera ocupació i les cèdules d'habitabilitat.
6. S'haurà de col·locar en un lloc visible de l'obra un rètol en el qual consti la data de la llicència, nom i cognoms del constructor, del promotor i de les empreses que intervinguin en l'obra, així com el de l'arquitecte i aparellador que la dirigeixen.
7. Les obres hauran d'iniciar-se dintre dels sis mesos que segueixen a la recepció de l'escrit en el que es comunica la concessió de la llicència. Hauran de finalitzar-se als divuit mesos del seu inici, com a màxim, sense que es puguin paraitzar durant un període superior als sis mesos. Si no es complissin els terminis abans esmentats, la llicència es considerarà caducada. Podran concedir-se pròrrogues segons el tipus d'obra o per un període de sis mesos a partir de la caducitat de la llicència inicial. Aquesta pròrroga es sol·licitarà com a màxim un mes abans de finalitzar el període de validesa de la llicència inicial. (Art.296 del Pla General d'Ordenació Urbanística de Vilanova i la Geltrú)
8. Les terres i les runes sobrants caldrà dipositar-les a un abocador autoritzat de gestió de residus, complint amb la normativa vigent en aquesta matèria i presentar els comprovants a l'Ajuntament conforme s'han dipositat aquestes runes.
9. No s'entendrà concedida la llicència fins al moment en què no es faci efectiu l'import de la taxa i impost de construcció en el Departament de Recaptació de l'Ajuntament.

SEGON.- **NOTIFICAR** aquest acord al sol·licitant de la llicència.”.

22. LLICÈNCIES I DISCIPLINA D'OBRES I ACTIVITATS DONAR COMPTE A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE LA RELACIÓ DE LLICÈNCIES APROVADES PER DECRET PER DONAR COMPTE A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL. NÚM. EXP. D180508.

“LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES

1. Sol·licitud presentada per XXXX, per enderrocar bassa de rec i escales annexes de la parcel·la, al C. Arpiots, 2 (403/2018)
2. Deixar en suspens la sol·licitud presentada per M. A. D. C., on demana llicència per a legalitzar les obres realitzades (paviment exterior, desguassos i eliminar barbacoa) i fer reparacions a l'habitatge unifamiliar Xalet de la Sal, situat al Cami Colls (1353/2017).”.

23. LLICÈNCIES I DISCIPLINA D'OBRES I ACTIVITATS DONAR COMPTE A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE LA RELACIÓ DE COMUNICACIONS PRÈVIES I DECLARACIONS RESPONSABLES PRESENTADES PER L'INTERESSAT. NÚM. EXP. CP180508

“ACTIVITATS

DECLARACIÓ RESPONSABLE

- 1- Declaració responsable d'obertura presentada per XXXX, per instal·lar una activitat de venda de roba i complements al carrer de Sant Gregori, 1, bxs.3. (61/18-eact)
- 2- Declaració responsable d'obertura presentada per XXXX, per instal·lar un centre de teràpies alternatives al carrer de Manuel de Cabanyes, 57, bxs. (57/18-eact)
- 3- Declaració responsable d'obertura presentat per 12 DO'S VINS I ESCUMOSOS CATALANS, SL, per instal·lar una botiga de vins a la plaça de les Casernes, 11, bxs. (59/18-eact)

COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBERTURA

- 4- Comunicació prèvia d'obertura presentada per QUEVEL, SL, per instal·lar una sabateria a la rambla Principal, 73, bxs.1. (82/18-eact)
- 5- Comunicació prèvia d'obertura presentada per MORERA E HIJOS, SA, per instal·lar un forn de pa amb degustació (ampliació) al carrer Comerç, 15-17. (93/18-eact)
- 6- Comunicació prèvia d'obertura presentada per XXXX per instal·lar una activitat de bar restaurant a l'avinguda de Francesc Macià, 123, bxs.1. (79/18-eact)
- 7- Comunicació prèvia d'obertura presentada per XM MATIC CNC, SLU, per instal·lar un taller de fabricació de màquines per cnc al carrer Masia Notari, 1. (371/16-act)

8- Comunicació prèvia d'obertura presentada per CHEN CHEN ROSA, SL, per instal·lar un bassar al carrer de la Piera, 1, esca 1, bxs.3. (393/15-act)

COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBERTURA PER CANVI DE TITULARITAT

9- Comunicació prèvia d'obertura presentada per ALTRICKVILANOVA, SL, per canviar de nom un taller i venda de motocicletes a l'avinguda d'Eduard Toldrà, 30, bxs. (91/18-eact)

10- Comunicació prèvia d'obertura presentada per XXXX, per canviar de nom un bar (celler) a la plaça Lledoners, 4. (97/18-eact)

11- Comunicació prèvia d'obertura presentada per XXXX, per canviar de nom una discoteca al carrer de Cuba, 5. (78/18-eact)

12- Comunicació prèvia d'obertura presentada per XXXX, per canviar de nom un bar al passeig Marítim, 88, bis. (94/18-eact).".

PROJECTES I OBRES

24. APROVAR L'AVANTPROJECTE PER A L'ADEQUACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS I EXPLOTACIÓ DEL MANTENIMENT DE L'ENLLUMENAT PÚBLIC DE VILANOVA I LA GELTRÚ. NÚM. EXP. 22/2018/ePUR.

“Aquest punt es queda sobre la taula.”.

Complert l'objecte de la convocatòria, s'aixeca la sessió a les 09:25 hores, de la que s'estén la present acta que firma la presidenta amb mi, el secretari accidental.

Neus Lloveras Massana

Josep Gomariz Meseguer