



AJUNTAMENT DE VILANOVA I LA GELTRÚ

Regidoria d'Urbanisme i Planejament

Servei d'Urbanisme

C/ JOSEP LLANZA 1-7, 1^R
08800 VILANOVA I LA GELTRÚ
TEL. 93 814 0000 FAX 93 814 4864
<http://www.vilanova.cat>
urbanisme@vilanova.cat

El Ple de l'Ajuntament, en la sessió ordinària que va celebrar el dia 2 de març de 2009, va prendre, entre d'altres, l'acord següent:

I.- En data 4 de juliol de 1994, les parts compareixents van atorgar escriptura pública de cessió davant el Notari de l'Ill.lustre Col·legi de Barcelona, En Ricardo Ferrer Marsal, amb el núm. de protocol 1006.

D'acord amb aquest escriptura pública, els Srs. Antoni Amorós i Olià i Alfred Contreras i Olià eren propietaris de la finca registral núm. 6168 (tom 208, llibre 96 de Vilanova, foli 57) ubicada a la partida "Darró" o "Ribes Roges", part edificable i part destinada a vial, entre els carrers d'Isaac Peral i Rei Pere el Cerimoniós, amb una superfície registral total de 2349,95 m². Aquesta finca presentava dos qualificacions urbanístiques: una qualificada de vial, d'una superfície de 1.951,52 m² (vial del carrer Isaac Peral entre els carrers Ramon Muntaner i Rei Pere el Cerimoniós), i una altra d'equipaments col·lectius (Clau E), amb una superfície de 398,43 m².

II.- En virtut del referit instrument públic, els esmentats propietaris van cedir a l'Ajuntament l'assenyalada finca, qui en la figura del seu Alcalde President Sr. Esteve Orriols i Sendra l'acceptava i adquiria en dit acte, de la següent manera:

- La part de finca qualificada de vial, de 1.951,52 m² de superfície, se cedeix a l'Ajuntament gratuïtament, sense cap tipus de compensació i per anul·lar la inscripció al Registre de la Propietat, que serà destinada als esmentats vials.

- La part de finca qualificada d'equipaments col·lectius (Clau E), segons el Pla General d'Ordenació Urbana, amb una superfície de 398,43 m², se cedeix considerant-se com a sòl aportat en concepte de cessió anticipada de sistemes generals externs i a computar-se en la gestió del desenvolupament urbanístic del Sector "Ortoll". També podrà ser qualsevol altre sector que s'executi abans i que l'Ajuntament i la propietat de comú acord considerin oportú. Aquesta finca es considerarà com a finca resultant neta al polígon d'Execució i com a tal participarà en els principis de beneficis i càrregues derivades de l'execució urbanística.

El dret d'aprofitament que es derivi de la finca de 398,43 m² la conservaran els cedents o la persona que se subrogui en aquests drets, prèvia comunicació de la mateixa a l'Ajuntament.

Amb dites cessions, queda esgotada la superfície total de la finca.

III.- L'esmentada cessió va venir avalada pels acords de Ple de 24 de gener de 1994, i de 25 de juliol de 1994, aquest darrer com aclaratori i rectificatori del contingut de l'anterior.

Posteriorment, la finca va ser objecte de reparcel·lació en l'àmbit de la UA13b, situat en el carrer Ramon Muntaner i Ronda de la Mar Mediterrània, havent-se adjudicat la resultant en subrogació de la indicada finca registral núm. 6168.

En data 26 d'octubre de 2004 (Registre d'entrada núm. 18168), els Srs. Antoni Amoròs i Olià i Alfred Contreras i Olià ja van sol·licitar a aquest Ajuntament que, d'acord amb els termes establerts de la cessió respecte a la finca de 398,43 m², se'ls hi adjudiquessin un altre terreny amb les mateixes o equivalents condicions de superfície, edificabilitat i ús al sector Sant Jordi II.

En l'actualitat, és interès dels esmentats interessats que els drets derivats de la cessió anticipada respecte a la finca de 398,43 m² de superfície, es pugui concretar en el sector Sant Jordi II, en el sector de l'Eixample Nord o en un altre sector que s'executi amb anterioritat.

IV.- D'acord amb l'establert en l'article 88.1 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les Administracions Públiques i del procediment administratiu comú, les administracions públiques podran celebrar acords, pactes, convenis o contractes amb persones tant de dret públic com de dret privat, sempre que no siguin contraris a l'ordenament jurídic ni versen sobre matèries no susceptibles de transacció i tinguin per objecte satisfer l'interès públic que tenen encomanat.

De conformitat amb els articles 97 i 98 del DL 1/2005, de 26 de juliol, Text refós de la Llei d'Urbanisme, i article 8 del seu Reglament.

Vist el document de conveni urbanístic incorporat a l'expedient, que s'adjunta, entre l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú, en Antoni Amoròs i Olià i En Alfred Contreras i Olià, per a la concreció dels drets derivats de la cessió anticipada de terrenys qualificats com a sistemes generals ubicats dins el sector l'Ortoll, d'aquest municipi.

V.- Atès que, de conformitat amb l'article 26.1 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, l'acord d'aprovació dels convenis urbanístics ha de ser publicat al butlletí o diari oficial corresponent dins del mes següent a llur aprovació.

VI.- Atès que el Ple de l'Ajuntament és l'òrgan municipal competent per a l'adopció del present acord, d'acord amb l'article 22.2 c) de la Llei de Bases de Règim Local.

Per tot això,

S'ACORDA:

PRIMER.- Aprovar el Conveni urbanístic entre l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú, en Antoni Amoròs i Olià i En Alfred Contreras i Olià, per a la concreció dels drets derivats de la cessió anticipada de terrenys qualificats com a sistemes generals ubicats dins el sector l'Ortoll, d'aquest municipi.

SEGON.- Facultar a l'Alcalde per a la signatura de dit Conveni.

TERCER.- Publicar el present acord al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, de conformitat amb l'article 26.1 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, així com en el tauler d'anuncis de la Corporació, la web municipal i en un dels diaris de major difusió provincial o local.

QUART.- Notificar aquest acord als interessats, amb expressió dels recursos que siguin escaients.”

Contra aquesta resolució, que és definitiva en via administrativa, es podrà interposar amb caràcter potestatiu recurs de reposició davant l'òrgan que l'ha dictada, en el termini d'UN MES a comptar des del dia següent al de la publicació d'aquest edicte.

Contra la desestimació expressa del recurs de reposició, en el seu cas, o bé directament contra aquesta resolució, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona, en el termini de DOS MESOS a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació corresponent.

En el cas que la desestimació del recurs de reposició es produís per silenci administratiu -silenci que es produeix pel transcurs d'un mes a comptar des de la data de la seva interposició sense que s'hagi notificat la seva resolució- el termini per a la interposició del recurs contenciós administratiu serà de SIS MESOS a comptar des del dia següent al dia en què el referit recurs de reposició s'entengui desestimat.

Vilanova i la Geltrú, 10 de març de 2009

El secretari

Josep Gomariz i Meseguer