



## **BASES I REQUISITS PER A LA SEGONA FASE D'ADJUDICACIÓ D' HABITATGES I PLACES D'APARCAMENT DE PROTECCIÓ OFICIAL EN RÈGIM GENERAL, PROMOGUTS PER PROMOCIÓ INDUSTRIAL VILANOVA, S.A.M. AL SECTOR SOLICRUP DE VILANOVA I LA GELTRÚ**

### **1.- OBJECTE**

Les presents bases regiran el procediment d'adjudicació dels habitatges i places d'aparcament de Protecció Oficial, en règim general, destinats a la venda que es promouen al sector Solicrup, subsector 1, al terme municipal de Vilanova i la Geltrú i que no han estat adjudicats en primera convocatòria.

Com a marc general serà d'aplicació la legislació vigent (Decret 244/2005, de 8 de novembre de actualització del Pla per el Dret a l'habitatge 2004-2007 , Reial Decret 801/255 de 1 de juliol que aprova el Pla estatal 2005-2008)

L'entitat promotora és l'empresa municipal "PIVSAM".

### **2. INFORMACIÓ DE LA PROMOCIÓ I DEFINICIONS**

L'edifici es construeix al carrer Panxo Ferrer, 4-6 al sector Solicrup, subsector 1 de Vilanova i la Geltrú i es compon de 24 habitatges distribuïts en dues escales i 3 habitatges per replà. L'alçada és PB+3.

Vuit d'aquests habitatges són completament adaptables per persones amb mobilitat reduïda.

La promoció consta en total de 8 habitatges de 1 dormitori, de 10 habitatges de 2 dormitoris, 8 dels quals són adaptables per a persones amb mobilitat reduïda, i de 6 habitatges de 3 dormitoris, amb una superfície útil entre 39,71 m<sup>2</sup> i 66,02m<sup>2</sup>.

**En aquesta segona convocatòria les persones sol·licitants només podran optar als habitatges de dues o tres habitacions que han quedat disponibles un cop finalitzada la primera fase d'adjudicació.**

Si finalment restés disponible algun habitatge d'un sol dormitori, es notificaria oportunament.

La planta soterrani està destinada a aparcament i presenta 24 places d'aparcament per a cotxe. L'adjudicació dels habitatges obliga de manera vinculant a l'adquisició d'una plaça d'aparcament.

Tots els habitatges són de protecció oficial i en règim de venda, s'han de destinar a domicili habitual i permanent, i només poden ser ocupats per persones físiques.

Els preus màxims dels habitatges i aparcaments vinculats seran els que figuren en l'annex 3. Aquests preus són provisionals fins la qualificació definitiva dels habitatges, que és on s'especificarà la superfície útil definitiva de cada habitatge.



### **3.- REQUISITS D'ACCÉS**

Per poder participar a la convocatòria les persones sol·licitants han de complir els requisits i les condicions següents segons la legislació vigent i els acords de la Junta de Govern Local de sessió de 28 d'octubre de 2008 en la qual van ser aprovades aquestes bases.

#### **3.1.- Residència a Vilanova i la Geltrú**

Poden concórrer en aquest procediment les persones físiques majors d'edat i amb plena capacitat d'obrar i d'obligar-se que compleixin els requisits següents:

- ser de nacionalitat espanyola o bé de qualsevol dels estats membres de la Unió Europea; o que, tenint qualsevulla altra nacionalitat, obtinguin el permís de residència permanent vigent, concedit per l'Estat Espanyol (tot això en el moment de l'inici del termini de la presentació de les sol·licituds).
- que la persona sol·licitant estigui empadronada a Vilanova i la Geltrú amb 2 anys d'antiguitat continuada, a comptar des de la data d'inici del termini de recollida de sol·licituds. També s'acceptaran aquelles sol·licituds en les quals la persona sol·licitant i/o cosol·licitant estigui actualment empadronada a Vilanova i la Geltrú i hagi estat empadronada durant 5 anys de forma discontinua, entre l'1 de gener del 2000 i la data d'inici de recollida de sol·licituds.
- Addicionalment, en aquesta segona fase d'adjudicacions hi podran optar les persones que, sense estar empadronades al municipi, desenvolupin la seva activitat laboral de forma ininterrompuda en un o diversos centres de treball ubicats a Vilanova i la Geltrú, durant els 2 anys anteriors a la data d'inici del termini de presentació de sol·licituds i així ho acreditin mitjançant la presentació del contracte o contractes laborals.

Aquestes condicions les ha de complir almenys un dels membres de la unitat familiar/convivència que figuri com a sol·licitant de l'habitatge, i que haurà de constar com a propietari/-a o copropietari/-a en l'escriptura corresponent.

La unitat de convivència és aquella formada per tots els membres que aniran a viure a l'habitatge sol·licitat, ja sigui el conjunt de persones que acrediten que conviuen efectivament en el mateix domicili com aquells que es comprometen a aquesta convivència efectiva futura. S'inclouran a efectes d'unitat de convivència els fills/-es menors d'edat de persones separades o divorciades que han de ser acollits pel progenitor/-a no habitual o en el cas de custòdia compartida. Es presumeix de la convivència en cas de matrimonis, parelles de fet inscrites i unions estables de parella. La unitat de convivència no pot variar des de l'adjudicació (excepte per: naixement, defunció, matrimoni o parella de fet legalment inscrita, divorci o separació amb sentència ferma), fins a la formalització de l'escriptura pública de compravenda.

#### **3.2.- Edat**

Les persones sol·licitants han d'estar en situació de majoria d'edat.



### 3.3.- Tributs

Les persones sol·licitants han d'estar al dia en el pagament dels tributs i/o qualsevol altre deute municipal (impostos, taxes, sancions, multes, etc.)

### 3.4.- Titularitats

Cap de les persones sol·licitants, ni dels membres que formen part de la unitat familiar/convivència, no podran tenir la propietat o copropietat de cap habitatge, ni ser titular d'un dret real d'ús o gaudi sobre algun altre habitatge, amb les següents excepcions:

- Que tot i tenir la propietat hi hagi constituït un usdefruit a favor de tercer sempre que consti inscrit en el registre de la propietat.
- Que el propietari o propietària no pugui disposar de l'habitatge en virtut de sentència ferma de separació o divorci.
- Que cap de les persones sol·licitants, ni dels membres que formen part de la unitat familiar/convivència, disposin de la propietat o copropietat de cap local, llevat el cas que hi realitzi la seva activitat econòmica principal, o bé que es pugui demostrar que el seu valor no és superior al 25% del preu de l'habitatge.

### 3.5.- Ingressos familiars

Ingressos familiars màxims: Les persones sol·licitants han d'acreditar tenir uns ingressos familiars ponderats anuals màxims de 5,5 vegades l'Indicador Públic de Renda d'efectes Múltiples (IPREM). Els ingressos familiars es calcularan d'acord amb la normativa de la Generalitat de Catalunya que reguli l'accés als habitatges de protecció oficial. Els ingressos familiars hauran de provenir de rendes del treball, d'acord amb allò que estableix la normativa que regula l'import de la renda de les persones físiques.

Ingressos familiars mínims: Caldrà acreditar uns ingressos familiars superiors a 12.500 € en còmput anual.

La justificació i comprovació d'ingressos a l'efecte de participació en la convocatòria s'efectuarà mitjançant declaració o declaracions de l'impost de la renda de les persones físiques, o documents equivalents, corresponent a l'últim exercici fiscal vençut, de cadascun dels membres de la unitat familiar/convivència.

En cas de no haver efectuat la declaració de la renda o no estar obligat legalment a presentar-la, els ingressos s'acreditaran amb la presentació del certificat d'altres i baixes de la Seguretat Social, el certificat d'ingressos i retencions a compte de l'IRPF de l'empresa o empreses on s'hagi treballat durant l'any. En cas de ser pensionista o d'haver estat a l'atur s'haurà d'aportar el certificat corresponent. Per determinar el nivell d'ingressos s'agafaran els de la unitat familiar a la que correspon la persona sol·licitant.

A efectes d'ingressos es considera unitat familiar aquella tal i com la defineixen les normes reguladores de l'impost sobre la renda de les persones físiques, que es fan extensives a les parelles de fet, i com a unitat de convivència el conjunt de persones que conviuen en un habitatge amb independència de la seva relació de parentiu.

En qualsevol cas han de constar en la sol·licitud i documentació corresponent i s'han de computar obligatòriament a efectes d'ingressos.



### **3.6.- Mobilitat reduïda:**

Es prioritzarà pels habitatges adaptables a aquelles persones que ho acreditin mitjançant la resolució de la qualificació de la disminució, acreditativa de la mobilitat reduïda atorgada per l'ICASS (Institut Català d'Assistència i Serveis Socials) de la Generalitat de Catalunya.

## **4.- PROCÉS D'ADJUDICACIÓ**

### **4.1.- informació i recollida de sol·licituds**

Totes les persones interessades i que compleixin els requisits, acceptin les condicions anteriorment relacionades i vulguin participar a la present convocatòria han de presentar una sol·licitud.

La sol·licitud es formalitzarà emplenant l'imprès corresponent, i presentant-lo a l'Oficina d'Atenció Ciutadana (OAC) situada a la plaça de la Vila nº8 de Vilanova i la Geltrú, amb tota la documentació complementària requerida.

En l'adjudicació dels habitatges NO es tindrà en compte l'ordre de presentació de les sol·licituds.

L'horari de consulta i/o presentació de sol·licituds serà de dilluns a divendres de 08:00 a 19:00h i dissabtes de 10:00 a 13:00 a l'Oficina d'Atenció Ciutadana (OAC) situada a la plaça de la Vila, 8. El termini de presentació de sol·licituds és des del dia 20 de maig de 2009 fins el dia 30 de juny de 2009, ambdós inclosos.

Per més informació les persones interessades es poden adreçar a l'Oficina local d'Habitatge situada carrer Llançà 1-7, 2a planta o al telèfon 93. 814.00.00 ext. 2060.

En el cas de resultar adjudicatari/-ies d'un habitatge, els noms de les persones que figurin en l'imprès de sol·licitud (en qualitat de sol·licitants) seran els únics que podran constar en l'escriptura de compravenda i ser-ne titulars.

A l'efecte d'evitar la doble probabilitat en el sorteig, no s'admetrà la copropietat entre sol·licitants que hagin presentat la sol·licitud per separat.

### **4.2- Llistes d'accés als habitatges de compravenda**

Prèviament a la realització del sorteig es confeccionaran les llistes d'habitatges a sortejar segons el número d'habitatges disponibles:

**Llista A** habitatges d'un dormitori, a la qual podran optar nuclis familiars d'entre 1 i 2 persones.

**Llista B** habitatges de dos dormitoris, vuit dels quals són adaptables per a persones amb mobilitat reduïda, a la qual podran optar nuclis familiars d'entre 1 i 4 membres.

**Llista C** habitatges de tres dormitoris, a la qual podran optar nuclis familiars d'entre 1 i 6 membres.



**El nombre d'habitatges disponibles a cada una de les llistes serà el nombre d'habitatges totals de la promoció que no hagin estat adjudicats efectivament en la primera convocatòria.**

La persona sol·licitant haurà d'indicar en el moment de tramitar la sol·licitud la llista a la que opta, tot tenint en compte que, **inicialment, únicament es sortejaran els habitatges de 2 i 3 dormitoris que actualment són disponibles**. Si en el decurs d'aquesta segona fase d'adjudicació quedés disponible algun habitatge d'1 dormitori, s'informaria oportunament. A tal efecte, s'oferirà la possibilitat a totes les persones sol·licitants que, dins el full de sol·licitud, puguin marcar una casella opcional que indiqui que, en cas que quedés disponible algun habitatge d'1 dormitori, aquesta seria la seva opció preferencial.

#### **4.3- Admissió de sol·licituds i confecció de la llista definitiva**

Una vegada finalitzat el període de recepció de sol·licituds, aquestes es valoraran d'acord amb la documentació aportada i en base al requisits d'accés previstos al punt 3 d'aquestes normes particulars, i es faran públiques les llistes provisionals d'admesos i exclosos al tauler d'anuncis i a la pàgina web de l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú.

El termini de publicació serà de 10 dies, durant els quals es podrà presentar reclamació, acompanyada de la documentació que l'avalí. Durant aquest termini també s'haurà de presentar la documentació que manqui a la sol·licitud inicial. Un cop resolt tots els expedients es publicarà la llista definitiva.

#### **4.4.- Sorteig**

Entre totes les persones sol·licitants admeses es realitzarà un sorteig públic de determinació de les persones adjudicatàries així com de l'habitatge concret assignat a cada adjudicatari, per a cadascuna de les llistes abans indicades, seguint el següent ordre:

Primer s'adjudicarien **els habitatges de la llista A**, d'un dormitori, en cas que hi quedés algun disponible en finalitzar el procediment d'adjudicació de la primera fase.

**De la llista B, primer s'adjudicaran els pisos adaptables:** es farà un sorteig només entre les persones sol·licitants amb mobilitat reduïda. En cas que, un cop realitzat aquest sorteig, restin habitatges adaptables lliures, aquests s'incorporaran a **la resta d'habitatges de la llista B**, a sortejar entre les altres persones integrants d'aquesta llista.

En tercer lloc, es sortejaran els habitatges de la **llista C, de tres dormitoris**.

Finalment, es realitzarà un sorteig amb totes les sol·licituds que no hagin resultat adjudicatàries, per determinar l'ordre que ocuparan dins la llista d'espera.

La data del sorteig s'anunciarà oportunament i serà obert al públic. El resultat del sorteig es podrà consultar a través del web municipal.

#### **4.5. Llista d'espera.**

Totes les sol·licituds que no hagin resultat adjudicatàries passaran a formar part de la llista d'espera. L'ordre de la llista d'espera es determinarà mitjançant el sorteig esmentat en



l'apartat anterior. En cas que quedi vacant un dels habitatges, aquest serà assignat a la primera persona de la llista d'espera que compleixi els requisits per accedir-hi, en referència al nombre de membres de la unitat familiar.

Aquesta llista d'espera, que tindrà efectes només per la promoció que ens ocupa, tindrà dos anys de vigència i servirà per cobrir les eventuais baixes que es produeixin entre les persones adjudicatàries seleccionades conforme a allò establert als paràgrafs precedents.

Les persones que figurin a la llista hauran de continuar complint els requisits d'accés aprovats per aquestes normes en el moment en què siguin requerides per a l'adjudicació.

En el cas de no aportació o de manca d'acreditació del compliment dels requisits d'accés es denegarà d'adjudicació i es requerirà a la persona següent a la llista d'espera.

La publicació de les diferents llistes tindrà valor de notificació personal a cada persona sol·licitant i/o adjudicatària.

## **5.- ADJUDICACIONS**

Es convocarà a les persones sol·licitants seguint l'ordre del sorteig per a que actualitzin la documentació.

En el supòsit que la sol·licitud es faci a nom de dues persones, en el moment de la signatura del contracte d'adjudicació o escriptura pública hauran de figurar les dues, excepte en els casos en que, si procedeix, hagi estat degudament autoritzat/-a, per l'òrgan competent prèvia sol·licitud de la persona interessada.

En cas de que la persona adjudicatària no comparegui quan sigui convocada en funció del seu número d'ordre per causes no justificades, s'entendrà que renuncia a la possibilitat d'adjudicació de l'habitatge i es traspassa el dret a escollir a la persona adjudicatària corresponent de la llista d'espera.

## **6. EXCLUSIONS.**

Són causes d'exclusió:

- 6.1 L' incompliment o manca d'acreditació dels requisits al punt 3 d'aquestes normes.
- 6.2 La falsedat en les dades o en els documents aportats.
- 6.3 En cas de duplicitat de sol·licituds, s'admetrà únicament la última presentada i s'exclourà la resta.
- 6.4 No s'admetran canvis un cop registrada la sol·licitud, ni en el nombre ni en la identitat de les persones que hi constin. Així mateix, no serà possible la modificació de la llista o llistes designades en un començament.
- 6.5 Presentació de la sol·licitud fora de termini.

## **7.- VENDA**

Una vegada assignat l'habitatge i prèviament a la signatura del contracte d'adjudicació, les persones adjudicatàries hauran de dirigir-se a l'entitat bancària que oportunament se'ls notificarà, per tal que aquella autoritzi la subrogació en el préstec hipotecari constituït.



Amb anterioritat a la data de l'escriptura pública, les persones beneficiàries hauran d'abonar el 20% del preu de l'habitatge, que inclourà la part proporcional de l'aparcament més l' IVA corresponent (7%). Aquest 20% s'abonarà de la manera següent:

- En subscriure el contracte d'adjudicació, (màxim 2 mesos des de la data del sorteig) la persona adjudicatària haurà de pagar l'import corresponent al 10% del preu de l'habitatge i plaça d'aparcament, més el corresponent impost sobre el valor afegit (IVA).
- Un altre 10%, més el corresponent IVA, al cap de dos mesos des de la subscripció del contracte d'adjudicació.

El pagament del preu de venda restant, més l'IVA corresponent, es farà en el moment de fer l'escriptura pública de la compravenda mitjançant el crèdit hipotecari corresponent.

La signatura de l'escriptura de compravenda i subrogació de la hipoteca coincidirà amb el lliurament de claus. Es realitzarà una vegada finalitzada l'obra i complerts els preceptius tràmits administratius. Totes les despeses i impostos derivats de la transmissió aniran a càrrec de la part compradora.

En el moment de l'escriptura pública la persona adjudicatària haurà de pagar el preu de venda restant i la part d'IVA pendent, que correspondrà a la part del préstec al qual es subrogarà.

La falsedat de les dades recollides a la documentació o l'incompliment d'alguna de les condicions establertes en aquestes bases i a la normativa vigent motivarà la nul·litat automàtica de l'adjudicació i la pèrdua d'allò adjudicat.

En el cas de resultar adjudicatari/-es d'un habitatge, el nom de persones que figurin a l'imprès de la sol·licitud seran els únics que podran constar a l'escriptura de compravenda i ser-ne titulars.

## **8.- RÈGIM I CONDICIONS DELS HABITATGES**

Sobre aquests habitatges es constituirà un dret de tempteig i retracta, que serà inscrit al Registre de la Propietat, a favor de Promoció Industrial Vilanova S.A.M. o Administració que s'hi subrogui. L'esmentat dret tindrà una durada de 90 anys, comptats a partir de la formalització de la compra venda en escriptura pública, la qual cosa implicarà que durant aquest termini Promoció Industrial Vilanova, S.A.M. o Administració que s'hi subrogui, tindrà un dret d'adquisició preferent sobre l'habitatge i que, en cas de exercir-lo, el preu màxim d'adquisició serà el màxim que fixi la llei pels habitatges de protecció pública en el moment de la transmissió. Tot això sense perjudici del règim jurídic i en particular de les limitacions i prohibicions de disposar que estableixi la legislació per aquest tipus d'habitatges.

D'acord amb el Decret 244/2005 el règim jurídic dels habitatges de protecció oficial té una durada de 90 anys a comptar des de la qualificació definitiva de l'habitatge.

Durant tot el període de protecció s'han de mantenir les condicions d'ús i el preu màxim de transmissions establert.

No es poden desqualificar a petició de les persones propietàries en tot el període de protecció.



## **9.- INTERPRETACIÓ**

PIVSAM té la facultat d'interpretar el contingut d'aquestes bases i de resoldre aquelles qüestions no previstes ni contemplades o que ofereixin dubtes per a la seva aplicació i compliment, sempre d'acord amb criteris d'objectivitat i imparcialitat.

## **DILIGÈNCIA D'APROVACIÓ**

La Junta de Govern Local, en sessió ordinària de 19 de maig de 2009 va donar conformitat a les anteriors bases.

|





## ANNEX 1: RELACIÓ DE DOCUMENTS A PRESENTAR

Prèviament a l'acte formal d'adjudicació i per tal de comprovar el compliment de tots els requisits establerts en la convocatòria, així com dels que estableixi la normativa reguladora d'Habitatges amb Protecció Oficial, caldrà presentar a l' Oficina d' Atenció Ciutadana de l' Ajuntament de Vilanova i la Geltrú els originals i fotocòpies dels següents documents:

- Document Nacional d'Identitat / Permís de residència permanent, vigents.
- Certificat de Vida laboral de la Seguretat Social, expedit amb una antiguitat màxima de dos mesos (els pensionistes amb jubilació completa no hauran d'aportar aquest document).
- Declaració de l'Impost sobre la Renda de les Persones Físiques de l'últim exercici fiscal vençut (2008), de cadascun dels membres de la unitat familiar.
- En cas de no haver presentat la declaració de renda per no estar-hi obligat d'acord amb la normativa tributària, haurà d'aportar el Certificat d'Imputacions del 2008, expedit per l'Agència Tributària. O bé:
  - Certificat d'ingressos i retencions a compte de l'IRPF anual, emesos per l'empresa/es en el/s període/s en què s'hagi treballat durant el 2008.
  - Si s'és pensionista, certificat de la pensió percebuda l'any 2008, amb indicació de l'import de la mateixa, expedit per INSS.
  - Si s'ha estat a l'atur, certificat de l'INEM, amb indicació del període d'atur i dels imports percebuts durant l'any 2008.
  - En cas de treballadors/-es autònoms/-es: Certificat de les bases de cotització a la seguretat social de l'any 2008 i declaració responsable d'ingressos i despeses.
- Certificat (document original o còpia compulsada) històric d'empadronament de totes les persones majors d'edat que constin a la sol·licitud i que estiguin empadronades a Vilanova. **Les persones sol·licitants que estiguin empadronades a Vilanova i la Geltrú NO hauran d'aportar aquest document, doncs serà aportat per part de l' Ajuntament de Vilanova i la Geltrú.**
- En cas que la persona sol·licitant no compleixi el requisit d'empadronament, caldrà que acrediti que desenvolupa la seva activitat laboral de forma ininterrompuda en un centre de treball ubicat a Vilanova i la Geltrú, durant els 2 anys anteriors a la data d'inici del termini de presentació de sol·licituds, i a tal efecte haurà d'aportar el seu contracte de treball (document original o còpia compulsada) on consti el domicili de l'empresa i la data de signatura del contracte, juntament amb el full de nòmina de l'últim mes.  
En cas de treballadors autònoms, el contracte de treball es substituirà pel Document d'Alta a la Seguretat Social com a treballador autònom.
- Certificat de convivència. **Les persones sol·licitants que estiguin empadronades a Vilanova i la Geltrú NO hauran d'aportar aquest document, doncs serà aportat per part de l' Ajuntament de Vilanova i la Geltrú.**
- Certificat cadastral de béns immobles d'àmbit nacional expedit per la Gerència Territorial del Cadastre situada a Travessera de Gràcia, 58 de Barcelona. **Les persones sol·licitants que estiguin empadronades a Vilanova i la Geltrú NO hauran d'aportar aquest document, doncs serà aportat per part de l' Ajuntament de Vilanova i la Geltrú.**



- En el cas de persones interessades en l'adquisició d'habitatges adaptables hauran d'aportar la resolució de qualificació de la disminució, acreditativa de la mobilitat reduïda atorgada per l' ICASS.
- Les persones sol·licitants separades o divorciades hauran d'aportar sentència de separació o divorci.
- En cas de no disposar d'habitatge per separació o divorci: conveni de separació i sentència judicial.
- En cas de sol·licitants que siguin titulars d'un habitatge, i acreditin circumstàncies especials, ho hauran d'acreditar mitjançant certificat tècnic informat favorablement pels serveis socials de l'Ajuntament.
- En aquest últim cas hauran d'aportar el títol de propietat.
- Els originals seran retornats a la persona sol·licitant juntament amb un justificant de lliurament en que figurarà la data en que s'hagi presentat la documentació, així com el número de sol·licitud.



## ANNEX 2: INGRESSOS MÀXIMS

Ingressos anuals màxims equivalents a 5,5 vegades l'IPREM zona A (IRPF 2008)

### **Membres**

### **Ingressos**

Unitat Familiar/ convivència

Unitat Familiar/ convivència

1 Membre

53.068,40 €

2 Membres

54.709,69 €

3 Membres

57.062,80 €

4 Membres

60.305,00 €

5 o més Membres

63.973,83 €



### ANNEX 3 . Preus màxims d'habitatges i aparcaments

HABITATGES DE PROTECCIÓ OFICIAL REGIM GENERAL SOLICRUP	HABITACIONS			Total sup. Habitatge m2	Referencia aparcament	PREU €
	1 DORM.	2 DORM	3 DORM			
<b>Escala "A" Planta Baixa</b>						
"A" PB 1a		X		58,96	1	137.837,77
"A" PB 2a	X			43,50	2	107.887,60
"A" PB 3a ADAPTAT		X		61,15	13	141.919,23
<b>Escala "A" Planta Primera</b>						
"A" 1r 1a			X	71,61	16	161.413,00
"A" 1r 2a	X			43,50	3	106.549,00
"A" 1r 3a ADAPTAT		X		61,25	15	142.102,00
<b>Escala "A" Segona Primera</b>						
"A" 2n 1a			X	71,61	4	157.335,69
"A" 2n 2a	X			43,50	5	106.369,96
"A" 2n 3a ADAPTAT		X		61,25	14	142.102,00
<b>Escala "A" Tercera Primera</b>						
"A" 3r 1a			X	71,61	7	161.413,00
"A" 3r 2a	X			43,50	17	106.370,00
"A" 3r 3a ADAPTAT		X		61,25	8	139.634,82
<b>Escala "B" Planta Baixa</b>						
"B" PB 1a		X		59,85	20	136.850,44
"B" PB 2a	X			43,50	18	109.025,28
"B" PB 3a ADAPTAT		X		61,15	9	140.781,55
<b>Escala "B" Planta Primera</b>						
"B" 1r 1a			X	72,53	19	163.127,91
"B" 1r 2a	X			43,50	21	106.369,96
"B" 1r 3a ADAPTAT		X		61,25	6	139.455,87
<b>Escala "B" Segona Primera</b>						
"B" 2n 1a			X	72,53	10	163.128,00
"B" 2n 2a	X			43,50	11	101.512,64
"B" 2n 3a ADAPTAT		X		61,25	22	142.101,87
<b>Escala "B" Tercera Primera</b>						
"B" 3r 1a			X	72,53	12	161.887,97
"B" 3r 2a	X			43,50	24	104.069,00
"B" 3r 3a ADAPTAT		X		61,25	23	141.757,00

Aquesta taula recull el conjunt total d'habitatges de la promoció de Solicrup. Un cop hagi finalitzat la primera fase d'adjudicacions, es confejarà un llistat amb tots els habitatges que hagin quedat disponibles per al sorteig d'aquesta segona fase.