

## ESBORNANY DE L'ACTA DEL CONSELL ASSESSOR DE BAIX A MAR

*Núm.* 1/2014

*Data* : 10 d'abril de 2014

*Horari*: de 19.30 a 21.30 h

*Lloc*: Centre Cívic Mar

### *Assistents:*

Sra. Neus Lloveras

Sr. Joan Giribet

Sra. Marijó Riba

Sr. Gerard Figueras

Sr. Raimon Rafols

Sra. Marta Rius

Sr. Manel Claver

Sr. Pere Batlle

Sra. Mercè Bruna

Sr. Jordi Campamà

Sra. Griselda Castelló

Sr. Ferran Coma

Sra. Rosa M. Cunill

Sra. Anabel Ferrer

Sra. Anabel Fuentes

Sr. Xavier Isart

Sr. Paquito Lopez

Sr. Jordi Miralles

Sra. Núria Parés

Sra. Susana Sanahujes

Sra. Eva Solichero

Sr. Carles Andreu

Sra. Angeles Arregui

Sr. Eduard Artigas

Sra. Carme Batista

Sra. Anna Bernadet

Sr. Artur Cardona

Sra. Meritxell Coll

Sra. Juana Diaz

Sra. Regina Domènech

Sr. Josep Fatchini

Sr. Carles Galisteo

Sra. Roser Grifoll

Sra. Roser Guasch

Sr. Josep Ibars

Sra. M. Lourdes lopez

Sr. Luis Luengo

Sra. Alba Mansilla

Sr. Joan Martí

Sra. Alicia Martínez

Sr. Oscar Molins

Sr. Ton Riera

Sr. Xavier Roset

Sr. Felix Senabre

Sr. Oscar Valverde

Sr. Josep Vivanco  
Sr. Sacco Vincenzo

Excusen l'assistència  
Sra. Gloria Garcia

#### Ordre del dia

1. Aprovació de l'acta anterior
2. Espai Far
3. Mesa Nàutica
4. Plaça del Port
5. Precs i preguntes

#### Desenvolupament de la sessió

##### 1. Aprovació de l'acta anterior.

La Sra. Neus Lloveras demana disculpes per la poca antelació amb que s'ha pogut enviar l'esborrany de l'acta per problemes tècnics. Ofereix la possibilitat de posposar l'aprovació en cas que algú no l'hagi pogut revisar.

Una persona assistent a la sessió diu que no l'ha rebut.

La Sra. Neus Lloveras explica que l'acta s'envia a tots els membres del consell. Donat que ningú sol·licita posposar l'aprovació i que no es presenta cap esmena a l'acta de la sessió del dia 4 de desembre de 2013, es dona per aprovada.

##### 2. Espai Far

La Sra. Marijó Riba explica que a l'Espai Far hi aniran dues col·leccions museístiques: la de l'associació Museu del Mar (que actualment ja hi és) i la col·lecció de curiositats marineres Roig Toqués. S'ha fet un conveni de dipòsit per 25 anys, el mateix període de concessió de l'espai que ha fet Ports, que ja s'ha aprovat pel Ple. Actualment s'estan licitant les obres per poder-les començar al mes de juny/juliol. S'adequa un espai per posar-hi l'embarcació del Víctor Rojas. El jardí serà un espai obert i d'accés públic amb un punt d'informació turística i un xiringuito pel que també es preveu una concessió.

S'han creat dues comissions que ajudaran als tècnics de patrimoni a la museïtzació. Estan integrades per Diputació, Generalitat, tècnics municipals, ciutadania, l'associació Museu del Mar i la família Roig Toqués.

La Sra. Regina Domènech, agraeix, en nom de la junta de l'associació Museu del Mar, el suport rebut per part de l'ajuntament. Davant d'aquest projecte, en un principi sentien por, però en anar veient que tot va bé, ara estan contents i tranquils.

##### 3. Mesa Nàutica

La Sra. Neus Lloveras exposa la presentació que podreu trobar en aquest [enllaç](#) i a la pàgina web [www.vilanova.cat](http://www.vilanova.cat)

La Sra. Neus Lloveras diu que volen que Vilanova i la Geltrú sigui referència en la formació relacionada amb el mar i la nàutica. Per això estan treballant per tenir en algun institut de secundària una Formació Professional relacionada amb el mar.

##### 4. Plaça del Port

La Sra. Neus Lloveras explica que aquesta nova proposta està elaborada a partir del projecte que ja es va presentar en aquest consell i amb les aportacions que han fet entitats i veïns i veïnes.

El Sr. Joan Giribet diu que, després d'escoltar moltes opinions sobre aquest projecte han elaborat una proposta. Es mostra sorprès per algunes reaccions degudes, potser, a la desinformació. Han pogut detectar que, principalment, hi havia dues preocupacions: per una banda, l'edifici municipal amb actes de gran format i per altra, l'impacte visual de les edificacions. S'ha de partir de la idea que es tracta d'un espai molt gran on ara no s'hi permet cap ús.

El Sr. Joan Giribet exposa la presentació que podreu trobar en aquest [enllaç](#) i a la pàgina web [www.vilanova.cat](http://www.vilanova.cat)

La Sra. Neus Lloveras creu que l'equipament municipal ha de ser el motor perquè aquesta plaça agafi vida.

El Sr. Felix Senabre agraeix als regidors de govern que hagin vingut a fer la presentació i explica que fa uns dies es van reunir un grup de veïns i veïnes i van presentar la seva proposta. Estan preocupats perquè segons el Pla Especial del Port encara es podria construir un 70% més. Recorda que hi ha un projecte de l'any 2000 sobre tota la façana marítima. Són partidaris de no edificar a la plaça en espera d'un projecte global de la façana marítima per tal de no anar fent pedaços.

La Sra. Neus Lloveras diu que totes les opinions són respectables però que no entén perquè accepten un document de l'any 2000 i en canvi no un del 2007 consensuat i aprovat.

El Sr. Felix Senabre explica que ell no diu que s'hagi de tirar endavant el projecte del 2000 si ara econòmicament és inviable, aquell els agrada però potser ara seria el moment de fer un nou estudi.

La Sra. Neus Lloveras explica que estan d'acord en fer una actuació global. Dins del Pla Especial del Port que regula aquesta actuació està previst guanyar aquest espai a la ciutat i per això pensen que aquest espai és molt positiu i que s'ha de posar algun equipament per donar-li vida. El Pla Especial del Port va ser un projecte de ciutat i ara s'intenta impulsar. Està clar que hi ha moltes opinions però des del govern es pensa que és una actuació molt positiva per la ciutat.

La Sra. Roser Guasch pregunta per què aquesta presentació es fa en un Consell i no en una reunió per tot el veïnat. Pensa que des de l'ajuntament no s'entén que pels veïns i veïnes del barri i molts de Vilanova el més important és el mar, amb un espai atractiu. També proposa una passejada pel barri perquè vegin que hi ha altres espais on es podrien desenvolupar les activitats que proposen fer a la plaça del port i es mostra decebuda amb el que s'està fent a la Daurada.

El Sr. Oscar Valverde pregunta si realment s'han mirat el projecte que va guanyar el concurs l'any 2000. Aquell projecte dibuixava un escenari potser encara pitjor que el d'ara. Li sembla que es va pel bon camí reduint edificabilitat. Però pensa que baixant el carrer del Gas s'ha de poder veure el mar, i justament han post l'edifici al davant, això no està bé. També demana que es vigili amb les noves llicències en aquest espai, que es demani un estudi d'impacte paisatgístic, no només ambiental.

El Sr. Joan Giribet projecta aquest [vídeo](#) (també es pot visualitzar a [www.vilanova.cat](http://www.vilanova.cat))

El Sr. Ton Riera pensa que la ciutat no ha reflexionat l'espai, de quina manera es relaciona la plaça amb el port i amb la ciutat. Creu que s'hauria d'aprofitar per lligar tot aquest accés amb el moll central. El que s'està fent ara és treure la primera línia de mar. També el preocupa les activitats que es faran en aquest espai.

La Sra. Neus Lloveras exposa que el que es vol fer és millorar aquesta primera línia, millorar el que hi ha ara. Pel que fa als usos, també explica que seran diversos, no només de restauració. També remarca que hi haurà un passeig que anirà al costat del moll pesquer.

El Sr. Joan Giribet explica que aquest passeig forma part de l'espai públic, hi haurà un concurs i estudiarem diferents propostes. Pensa que ara hi ha la possibilitat i els mitjans adients per dignificar aquest espai, i millorar la situació no només dels veïnats sinó de tota la ciutat.

La Sra. Meritxell Coll demana tornar a veure el vídeo per comprovar que baixant pel carrer del Gas no es veu el mar. Pensa que és millor com està ara. També demana que se li expliqui què representen 4,5 metres d'alçada més instal·lacions.

El Sr. Joan Giribet torna a passar la projecció.

La Sra. Meritxell Coll diu que, tal i com es pot veure, és millor l'opció que hi ha actualment que dona més perspectiva.

El Sr. Joan Giribet diu que pel que fa a les alçades diu que és una planta baixa més els elements que puguin haver-hi a dalt (para-sols, toldos, elements que no puguin ser fixes...), les instal·lacions estan incloses en els 4,5 metres.

La Sra. Meritxell Coll també vol saber si 1.876 m és com la nau de Dradisa.

El Sr. Joan Giribet diu que és més.

El Sr. Artur Cardona de l'associació d'amarristes populars, diu que un port és un port, no es pot oblidar. I quan es planteja què s'hi pot fer, dificulta molt posar-s'hi d'acord. Des d'aquí es vol veure el mar, però el mar no es veurà. Per veure el mar s'ha d'anar a la platja del far, ribes roges... això és un port i aquí es veuen embarcacions. També demana que l'associació, que fa una tasca cultural al voltant del món del mar, puguin tenir un lloc específic.

També pensa que la plaça sense activitat seria un error. La plaça del Pescador ja és un espai poc aprofitat. És difícil el consens, però s'ha d'intentar.

La Sra. Neus Lloveras diu que si s'ha modificat el projecte és per arribar a un consens. Pel que fa als amarristes populars, s'ha destinat un espai a l'edifici municipal, és un acord al que es va arribar al principi amb l'associació.

El Sr. Carles Andreu valora els esforços que s'estan fent per arribar a un consens i demana en quin punt està el Pla Especial del Port. Pensa que falta informació i demana la possibilitat de que es pugui revisar el Pla, donat que les circumstàncies en aquests 7 anys han canviat molt.

El Sr. Joan Giribet diu que aquests documents urbanístics són molt llargs de tramitar. Iniciar aquest procés podria portar 2, 3 o 4 anys i segurament la conclusió a la que s'arribaria tornaria a ser obsoleta. Quan s'arriba a una conclusió s'ha d'intentar ser coherent.

La Sra. M. Lourdes López explica que és néta del patró del Victor Rojas. Li agrada el projecte però té queixes sobre l'estat dels bancs del passeig Marítim, no sap amb quin criteri es canvien els bancs de lloc. També està preocupada per les palmeres que falten i per l'aparcament en el nou espai del port.

El Sr. Joan Giribet diu que, tot i que això es gestiona des de Via Pública, s'ha fet una reubicació dels bancs. Pel que fa a les palmeres, les va comprar Ports i la brigada va participar en la seva col·locació.

El Sr. Joan Martí diu que donat que es tracta d'un equipament de ciutat, pensa que altres estaments, entitats i associacions de la ciutat també haurien de poder dir la seva. També creu que una plaça molt dura, despejada, no és atractiva. Ha d'haver-hi elements.

El Sr. Joan Giribet diu que té raó, és un tema de ciutat, aquesta és la primera presentació però s'explicarà a la resta de la ciutat perquè tothom pugui dir la seva. S'ha de veure com es farà. Pel que fa a la plaça, es farà un concurs i s'haurà de veure el projecte definitiu.

El Sr. Felix Senabre vol aclarir que ells no demanen una plaça dura, volen una plaça urbanitzada, tan bé com es pugui, sense edificacions a l'espera de l'estudi global del passeig. També vol saber la opinió de l'ajuntament respecte a les naus que estan projectades al Pla Especial del Port que faran 18 metres d'alçada. També pregunta què es pensa fer al parc de Ribes Roges que segons explicacions de Ports hi ha una concessió prevista, unes actuacions previstes. I demana si ens podem estalviar l'edifici dels xàrters.

La Sra. Neus Lloveras diu que aquestes concessions ja es va dir que no es faran, que només es feia un arranament de manteniment de la zona.

El Sr. Joan Giribet explica que ara no té les dades per explicar l'edifici de xàrters, però que és un servei que necessita el club nàutic.

El Sr. Oscar Valverde pensa que aquest edifici si que toca longitudinalment i aquest si que hauria de preocupar.

La Sra. Regina Domènech proposa fer una passejada conjunta per l'espai per poder fer-se una idea del projecte, abans que això s'aprovi.

El Sr. Luis Luengo pensa que hi ha molta distància entre la primera línia de mar i el passeig, igual com passa al passeig del Carme i el parc de Ribes Roges. La única manera de que la primera línia del mar estigui al passeig és treure la plaça i tornar l'espai al mar. Això ni es parla. Si això no es fa, la plaça serà un ens independent del passeig i el passeig no serà passeig marítim. Demana que sigui el que sigui, que es faci aviat i que es faci.

La Sra. Marta demana que expliquin la integració de la zona esportiva del parc de Ribes Roges, fa un any que falten les reixes.

El Sr. Joan Giribet explica que s'està arribant a un acord per veure com es posen les reixes. Les partides econòmiques estan molt ajustades, intentem que Ports se'n faci càrrec i s'han compromès a fer-ho abans de l'estiu.

El Sr. Joan pensa que el passeig Marítim és molt significatiu de la ciutat i no sap fins a quin punt es pensa com un tot de ciutat. També està d'acord amb el que ha expressat el sr. Riera de minimitzar l'espai tapat, arraconar les edificacions.

La Sra. Àngels Arregui pensa que ja hi ha espais del front marítim on no es veu el mar. S'ha de fer un plantejament global començant pel passeig marítim.

La Sra. Neus Lloveras diu que l'objectiu és arreglar la façana marítima. Ara tractem un espai que es vol dignificar. No és una actuació aïllada, s'ha arreglat el pas sota la via, s'ha adequat el far... És una intervenció global de barri.

La Sra. Neus Lloveras, agraeix a tothom l'assistència i aixeca la sessió a les 21,30h.