

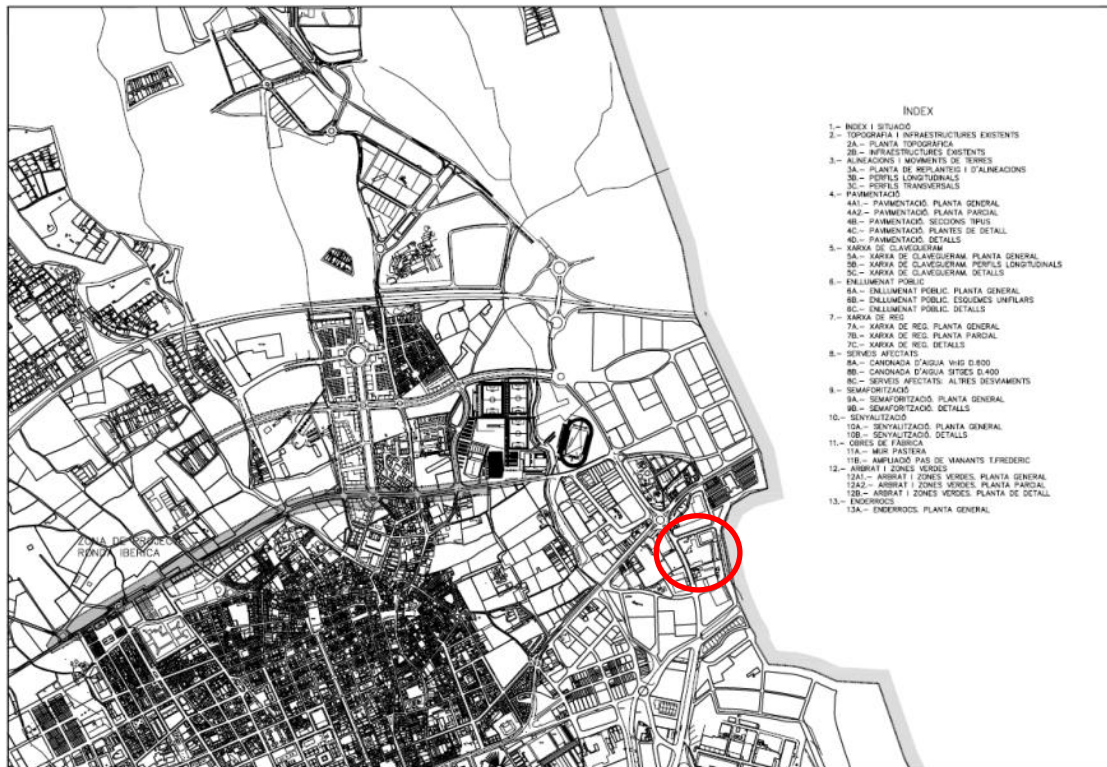
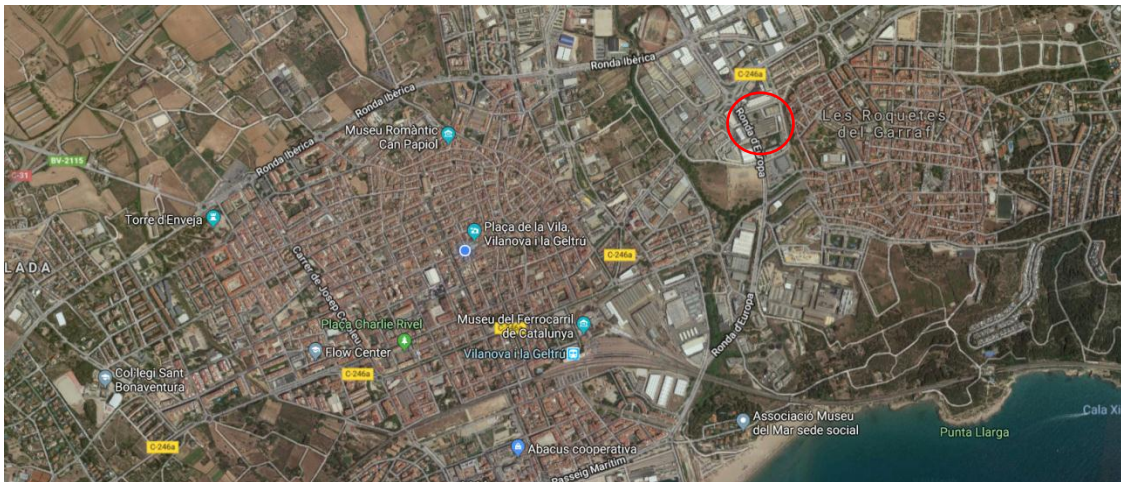
# LOT 1

## ANTIGUES OFICINES DE PIVSAM

### RONDA D'EUROPA, 52-54

#### DADES BÀSIQUES

#### Plànol de situació





## FITXA DEL CADASTRE

### DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Referencia catastral	4451401CF9645S0001LB III
Localización	RD EUROPA 54 Es:1 Pl:BJ Pt:10 08800 VILANOVA I LA GELTRU (BARCELONA)
Clase	Urbano
Uso principal	Oficinas
Superficie construida ⓘ	354 m <sup>2</sup>
Año construcción	1965

### PARCELA CATASTRAL



Parcela con varios inmuebles (division horizontal)

Localización	RD EUROPA 54 VILANOVA I LA GELTRU (BARCELONA)
Superficie gráfica	9.721 m <sup>2</sup>
Participación del inmueble	3,133000 %

### CONSTRUCCIÓN

Uso principal	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m <sup>2</sup>	Tipo Reforma	Fecha Reforma
OFICINA	1	00	10	177		
OFICINA	1	00	10	177		

## DESCRIPCIÓ GENERAL

---

-Registre de la Propietat de Vilanova i la Geltrú

-Finca. 35013

-Tom. 1168

-Llibre. 516

-Foli. 42

-Inscripció. 2a

Titularitat de Promoció Industrial Vilanova SAM, en ple domini del 100%.

La finca pertany a Promoció Industrial Vilanova SAM, per aportació de l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú, en escriptura d'ampliació de capital autoritzada pel notari de Vilanova i la Geltrú, Ricardo Ferrer Marsal, el dia 12 de març de 1986, número 357 de Protocol.

L'obra nova sobre la finca original inscrita al Registre de la Propietat de Vilanova i la Geltrú al tom 1220, llibre 549, foli 91, finca 3873-n va ésser autoritzada pel notari de Vilanova, Ricardo Ferrer Marsal, el dia 30 d'octubre de 1985.

**El coeficient de participació en el conjunt de la finca és de 3,133%**

Càrregues:

Lliure de càrregues i gravàmens

Arrendaments:

La nau està lliure d'arrendataris.

## DESCRIPCIÓ DE LA NAU

---

Nau industrial d'oficines situada al terme municipal de Vilanova i la Geltrú, partida "Masia Nova", que consta de planta baixa i una d'alta, amb accés rodat per la ronda d'Europa, amb una superfície de 171,31 m<sup>2</sup>.

La nau té instal·lacions elèctriques i de serveis.

## **NORMATIVA URBANÍSTICA**

---

Qualificació de la nau segons PGOU de Vilanova i la Geltrú.

-Clau 8b3 Zona industrial procedent del Pla parcial Roquetes

-Sòl urbà

-Edificabilitat màxima 0,82 sostre\* m2 sòl

-Parcel·la mínima 2.000 m2

-Façana mínima 30 m

-Ocupació màxima 50% parcel·les menors de 5000 m2; 60% parcel·les majors de 5.000 m2.

-Alçada reguladora màxima 12, excepte sitges i xemeneies.

-Tipus aïllada de construcció.

La nau i els usos són compatibles amb l'ordenació prevista al PGOU.

## **VALOR DE TAXACIÓ**

---

Segons informe i certificat emesos en data 16 de març de 2018 per la Societat de taxació Risc Valor, SA, la nau té un **valor de 31.700 euros**.

**El present document no té valor contractual, i està sotmès a la verificació documental que en el seu cas pugui demanar l'interessat si resulta adjudicatari.**