



ESBORNANY DE L'ACTA DEL CONSELL ASSESSOR DE BAIX A MAR

Núm. 2/2009

Data : 14 de maig de 2009

Horari: de 19.30 a 21:30 h

Lloc: Centre Cívic Mar

Assistents:

Joan Ignasi Elena
Iolanda Sánchez
Xavier Oller
Josep Ibars
Jordi Miralles
Griselda Castelló
Rosa M. Cunill
Camil Queraltó
Paco Caballero
Provi Garcia
Enric Trullols
Miquel Illa
Carles Batlle
Joan Martí
Oscar Valverde
Carles Andreu
Eduard Colàs
Jaume Rovira
Enrique Castro
Xavier Roset
Miriam Espinàs
Susanna Sanahuja
Ton Riera
Josep Vivanco
Oleguer Arnau
Alvaro Nicolas
Francesc Puig
Alex Delmàs
Jesus Gonzalez
Mercè Bruna
Ester Campins

Ordre del dia

1. Seguiment obres baix a mar
2. Seguiment PMU
3. Treball sobre l'estudi de detall de la plaça del Port
4. Precs i preguntes



Sr. Joan Ignasi Elena: Comencem. Hem esperat una mica, si us sembla comencem la sessió. Tenim quatre punts a l'ordre del dia . El primer tema, és el seguiment de les obres que el Xavier Oller us el traslladarà.

Sr. Xavier Oller: Seguint el primer punt, ja us vam explicar, el Pla Especial que afecta al barri de Mar i vam fer un repàs de les obres amb més incidència i avui us expliquem com estan les obres amb incidència més directa al barri de Mar.

Els temes generals, ja els vam tractar, si algú té dubtes, els resoldrem. L'obra més important a nivell econòmic és la rambla de la Pau. Ho vam desglossar en tres fases. La primera, entre la carretera i la via del tren, la vam començar fa un mes, podeu veure el seguiment de les obres que s'està fent. Seguim amb el mateix plànning previst. La segona fase, des de la via fins al carrer Conxita Soler, no la començarem fins que puguem obrir la rambla Samà, i la tercera fase, per no comprometre el barri amb la temporada d'estiu, la iniciarem al setembre.

La segona intervenció al barri, era la reforma del carrer Immaculada Concepció, prevista pel mes de juliol (aquesta obra la fa Obres Quintana); la següent és plaça de la Rajanta que tenim previst iniciar el 25 de maig. Es tracta de convertir l'espai en una plaça real, i traslladar l'aparcament de vehicles al darrer dels edificis (aquesta obra la fa Arian).

La següent actuació és la reforma d'enllumenat al barri de Mar, demanda dels veïns del barri i aquesta obra estava previst iniciar-la després, però avancem i començarem la setmana que ve, perquè l'empresa ho ha demanat, i les afectacions són molt puntuals pel barri. Començarà el dia 18 de maig amb previsió d'acabar en 6 mesos. Es tracta de col·locar un nou enllumenat.

Semaforització i instal·lació de semàfors per a invidents, s'iniciarà el 25 de maig i està previst que durin 4 mesos i millora de la senyalització horitzontal que començaran el 18 de maig i està previst que acabi a final d'any.

I després tenim l'aparcament del Ceferino, bé, per entendre'ns, em consta que s'ha fet alguna actuació puntual, que algú ha definit com a cràters de lluna, s'ha fet aquesta setmana i els cotxes poden accedir amb certa tranquil·litat. Està previst que entre el 25 i el 29 de maig ho puguem fer tot. Asfaltar no podem, perquè depèn de Costes. Si es tornava a fer una actuació de sauló podríem garantir una vida útil de 1 a 3 anys depèn de l'ús. El que es fa és a través d'un producte que es barreja amb la terra i li dona un tractament com el sauló però el que fa és impermeabilitzar, l'aigua no penetra, tenim garantit per 10 anys, una durabilitat igual que un asfaltat. Les aigües les hem de recollir i canalitzar.

L'altra obra que afecta directament al barri és el passeig de Ribes Roges, asfaltat en la totalitat, el que no es pot fer es trancar el transit i està garantit que els cotxes podran circular. Primer mitja calzada i després l'altre. Es farà en dies laborables, i hem treballat molt en que això no s'estengui als caps de setmana.

Asfaltats de la ronda Ibèrica i Europa que té incidència amb la mobilitat de la ciutat. Aquí teniu un plànol on es recullen totes les actuacions que es faran a la ciutat al 2009 i al 2010 (perquè hi ha les obres del PINA)

L'últim plànol recull les actuacions de la banda de llevant del barri de Mar. Deixo aquí la meva intervenció.

Sr. Oscar Valverde: Vaig llegir que no es pensava executar la part final de la rambla de la Pau com constava al projecte, i vull donar el meu vot en contra. Quan es va explicar el projecte em va semblar suggerent crear un àmbit d'arribada i d'obertura al mar. Vaig llegir al Diari de Vilanova que no es volia fer no sé per quin motiu. Voldria donar el meu suport a com estava plantejat. Només volia dir això perquè quedés constància.

Sr. Enrique Castro. Suposo que no entrava en la planificació, però el camí que va entre el camí de Sant Gervasi i el començament del carrer Zamenhoff té sauló però està completament destrossat i els últims 200 metres són impracticables per cotxes i motos., especialment quan plou.



Sr. Carles Andreu: M'hagués agradat que hi hagués hagut la gent afectada pels jardins de la plaça Rajanta. Des de l'Associació de Veïns sempre hem dit que la plaça s'ha de convertir en un plaça que uneixi i no separi. Però clar, com que no hi ha ningú us transmeto la inquietud que ha traslladat la gent. El carrer de la Sínia de les Vaques quedarà com un carrer sense sortida. Lamentablement per la tipologia social de la plaça, és un punt on s'acostuma a fer rondes policials, ara es deixarà de fer amb vehicles. L'Associació de Veïns, tothom sap la seva posició. Això afecta a un grup de gent de la Rajanta. I per últim, fer ressò d'una cosa que ens trasllada la gent gran de la Casa del Mar, que són els clots que hi ha.

Sr. Enrique Castro: Com pensem que afectarà a l'IES quan es posi aquí? I, com està la cosa?

Sr. Joan Ignasi Elena: En relació a l'IES, hi ha un compromís d'un nou IES al barri de Mar, ja sabeu l'indret, però la Generalitat, com a conseqüència dels problemes de la situació econòmica percebíem que hi hauria dificultats, ens vam adreçar al departament d'Educació de la Generalitat per dir que nosaltres, l'ajuntament, ens comprometem a fer-ho si signem un compromís que al 2011 ens ho pagarien. Vam acordar-ho i la veritat és que el conveni està acceptat pel govern, hi ha un acord, la signatura del conveni està pendent, però de forma immediata se signarà. L'ajuntament ja té el plec de clàusules fet, quan es signi el conveni, l'endemà traiem el plec per adjudicar l'obra. El projecte està fet, l'ha fet l'ajuntament. Jo crec que acabarà bé. Podem fer un parèntesi sobre lo fumut que és que l'ajuntament ho hagi de fer, però almenys tindrem l'IES fet.

Sr. Enrique Castro: Quan trigaria?

Sr. Joan Ignasi Elena: En teoria 18 mesos, però intentarem que es faci en menys temps i que estigui per gener del curs vinent. Que només haguem d'estar un trimestre més en aquestes aules. Jo crec que més no podem fer, hem fet el projecte que val un paston, hem assumit que si no el paguen, doncs que no el paguin, perquè l'hem fet amb gent interna...

Sr. Xavier Oller: Respecte la intervenció del Carles Andreu. Teníem previst començar la plaça Rajanta el 18, ho hem aplaçat al 25, perquè tot i que ha estat consensuat amb alguns veïns de la plaça, el dia 21 tenim convocada una reunió amb aquests veïns per acabar d'explicar els dubtes que puguin tenir. Respecte al carrer de la Sínia les Vaques, els cotxes podran passar, delimitats per unes pilones. No podem admetre trànsit constant, però el projecte garanteix l'entrada i sortida de vehicles.

Sr. Carles Andreu: No ho sabíem

Sr. Joan Ignasi Elena: La primera notícia que tenim del tema surt al Consell Municipal de la Gent Gran, llavors va ser quan el Juan Luís va dir que havíem parlat amb l'Associació de Veïns i amb els veïns de la plaça i vam descobrir que hi havia veïns que no ho sabien. Ara els citem un dia i els hi explicarem

Sr. Xavier Oller: El camí de Sant Gervasi no està previst.

Sr. Joan Ignasi Elena: Si es detecta, potser es pot passar per deixar-ho més pla i l'altra cosa, el final de la rambla.

Sr. Xavier Oller: No volia entrar en aquest debat. És cert que al projecte inicial, el capdavall de la rambla quedava com una plaça i es canviaven els plataners per palmeres. Com tot projecte es fa les reflexions, i ara parlo a nivell personal, de solucions arquitectòniques n'hi ha moltes. Jo vaig expressar al Diari de Vilanova de continuar la rambla com la que tenim ara. La rambla acabarà amb plaça. L'Oscar parlava dels temes de si s'obre la visual o no. Jo vull recordar que quan el Consell de Ministres va anunciar el Pla E, els projectes es van haver de fer corrents. Mantenir els plataners generen ombra a l'estiu, és un espai que si tenim els plataners pot ajudar a que es col·loquin terrassetes sense tendals, estructures d'alumini. I hi ha un tercer punt que és l'ordenació del passeig Marítim i del Carme. Ara tenim l'oportunitat d'acabar de pensar com tractarem el passeig en un futur. Tenim en compte 3 o



4 aspectes: mantenir les terrasses de la rambla, tenir espai amb més confort i a mi hem queda un buit pensant com quedarà l'espai entre la rambla de la Pau i la zona blava.

Sr. Joan Ignasi Elena: Seguiment del PMU

Sr. Joan Martorell: Com vam explicar a l'anterior convocatòria del Consell, un dels projectes que volem tirar endavant és una sèrie de reflexions i propostes de millora del barri. Es concretaran en el que serà un PMU del barri de Mar. Un document d'aquests comporta unes reflexions prèvies, que es en la fase que s'està actualment.

Hi ha qüestions que s'han d'estudiar sense oblidar el dia a dia. En el seu dia quan començàvem a parlar, dèiem que s'havia de pensar com s'ha de fer, però anem fent coses del dia a dia que no es deixaran de fer.

Hem convocat al Sr. Alvaro Nicolas de l'empresa, que és Transfer Enginyeria SA, hi us farà la doble visió inicial.

Sr. Joan Ignasi Elena: Com sabeu, vam decidir, perquè era una necessitat de dignificació de la rambla de la Pau i de seguretat, arranjar la il·luminació de la rambla de la Pau i, posteriorment, va arribar per sorpresa, la inversió del Pla E que ens ha permès fer aquesta inversió. Nosaltres vam fer el que calia fer quan calia fer-ho, i un cop acabada l'obra, arriba la notícia de la inversió a la ciutat, i vam considerar que havíem de fer una potent inversió al barri i a la rambla. Tota l'obra que es va fer, es manté, més del 75% del cost de l'obra es manté. No podíem desapropiar aquesta ocasió.

Sr. Alvaro Nicolas: Estem treballant en els estudis previs al PMU del barri de Mar. L'àmbit del projecte és el que està marcat en vermell (barri de Mar i de la Marina) i després saltem als espais vinculats a la infraestructura ferroviària. D'aquí a un temps, quan acabem els estudis, l'objectiu és preparar el camí per poder millorar els carrers i els edificis d'aquest àmbit. Què ens trobem? Que esteu afectats en els llindars amb infraestructures de gran embargadura . Infraestructura ferroviària. Un PMU del barri de la Marina potser no és l'instrument adequat per treballar això, però si no ho preveiem, no es podrà arreglar. El tema dels torrents, és un tema que el coneixeu millor que jo, especialment el cobriment del torrent de la Pastera, tenim l'encàrrec d'estudiar com es pot cobrir. El port, fa un creixement en àmbits portuaris, però en la part ciutat no acaba de resoldre bé el lligam entre el port i la ciutat. En va tenir un, que no va acabar de tirar per la seva embargadura. El final del torrent de Sant Joan i Parc de Ribes Roges és un espai que s'ha de replantejar la ciutat quin tipus de projecte. Tot això es reflexiona en el planejament general. Vilanova creix en àrees residencials, mig, industrial, el port creix... I també fa un parell de mesos va estar aquí el president de la Generalitat donant èmfasi a un projecte que és l'eix de la C15. Es va transmetre que Vilanova i la Geltrú és el mar per altres ciutats que estan a l'interior. Amb les inversions que es fan, espera que Vilanova respongui amb un projecte de ciutat.

Busquem models d'allà on hem resolt problemes similars.

Ens trobem amb la situació actual: la situació dels torrents, el pla de clavegueram que s'ha aprovat ha resolt les pudors, però seguim tenint problemes.

A qualsevol ciutat del litoral, es tapen els torrents, i no hi ha cap problema.

El tren: la Generalitat ha fet un Pla director que estudia la línia orbital ferroviària que unirà la regió metropolitana de Barcelona per l'interior. Hi ha diferents estudis. S'ha de tenir en compte la mobilitat. Com es mou la gent per aquest àmbit. En principi, l'entorn urbà pel tipus de carrer, el cotxe té una presència massa gran. S'han de buscar solucions per reduir el nombre de cotxes aparcats, i buscar zones alternatives d'aparcament.

El Pla especial de port. El port té clar el que ha de fer a la seva meitat mar, però a la meitat terra queden uns laterals i una franja que necessita un projecte.

Els equipaments també s'han de tenir en compte per fer el projecte. Això generarà espais que ens ajudaran a vertebrar espais de futur. Els espais de Renfe, l'espai comercial potser es revitalitza.



Sr. Joan Ignasi Elena: Jo voldria complementar. L'encàrrec és: el barri de Mar és molt gran, a diferència d'altres PMU, hi ha projectes de gran abast, sobre els que creiem que la ciutat ha de posicionar-se. S'ha de posicionar sobre la depuradora, i sobre el port, i sobre la plaça de la Rajanta i buscar solucions, alternatives i propostes. Com també l'encàrrec del soterrament del torrent que el volem accelerar en la mesura del possible.

Sr. Carles Andreu: Des de l'Associació de Veïns trobem interessant aquest estudi perquè creiem que s'estan estudiant coses, i es necessari, si en altres llocs hi ha solucions, sempre arribarem al punt final, qui paga. Trobo a faltar, un oblit d'un lloc que es bastant emblemàtic, la zona del far, que s'utilitza molt, perquè és un immens aparcament.

Sr. Joan Ignasi Elena: Tenen l'encàrrec de buscar alternatives a l'aparcament.

Sr. Ton Riera : Pel que fa a la teva exposició, em fa pensar que s'haurà d'inventar la ciutat d'alguna manera amb instruments concrets: Pla general... amb quins instruments. No ens podem equivocar.

Sr. Joan Ignasi Elena: Per això insistia en que hem fet el Nucli Antic és als efectes del que parlem, és una de les parts que es deslliga de tot el projecte general, però cal d'instruments urbanístics per cada intervenció que es vulgui fer. És la primera vegada que es fa una mirada des del barri de Mar, i ho volem fer realista però amb mirada molt llarga i posant sobre la taula alternatives que ho facin viable. Però és la clau d'aquesta ciutat

Sr. Xavier Roset: Aquests estudis deuen tenir en compte el que els veïns vam demanar amb la diagnosi del barri, les intencions que hi ha son importants. Suposo que tindreu en compte la participació dels veïns en les comissions que s'hagin d'articular . A part, un dels temes que ens preocupava era el tema de pacificació del trànsit, passen molts camions.

Sr. Alvaro Nicolás: És part de les nostres inquietuds. El nostre repte és resoldre els temes que us preocupa però mantenint les zones d'esbarjo, amb polítiques de pacificació del trànsit. La gent prefereix carrers tranquils

Sr. Josep Vivanco: És molt extens, parlem del barri de Mar, però aquí hi ha Vilanova i la Geltrú. S'hauria de fer extensiu a la resta de la població. Perquè parlem de desviament de torrents i això afecta altres barris de la ciutat.

Altra cosa, parlem de la problemàtica de la platja, port... en una ciutat que tenim molt atur hem de ser creatius i que sigui una generació de riquesa.

El tema del soterrament del tren, a vegades cal hipotecar, perquè potser surt més a compte fer-ho ara que d'aquí a 25 anys.

Sr. Joan Ignasi Elena: El diagnòstic del barri de Mar està en aquest projecte. Això no és un projecte de barri sinó que ha de fer-se extens en el context de la ciutat.

Passem al punt 3

Sr. Jesús González: Som l'Àlex Delmàs i jo de DGA Arquitectura. Tenim l'encàrrec de desenvolupar el detall de la plaça del Port, treballant amb Ports i l'ajuntament.

Actualment aquest espai té una configuració amb usos públics i privats. La plaça de la Ribera del Port amb una superfície de 15.000 m², amb usos de l'activitat portuària, un petit espai destinat a l'ús públic, la plaça i la part del port popular.

Per fer-nos una idea de la superfície, la plaça tindrà 15.000 m². La plaça del Mercat en té 8.000, serà l'espai urbà més gran i al costat del mar. Tot això nosaltres pensem que hem de donar una permeabilitat a la ciutat a través d'aquest espai. Tenim l'encàrrec d'ordenar aquest espai. Que sigui un espai amb vida. Tot això nosaltres tenim uns paràmetres fixes urbanístics que hem de tenir en compte per poder complir el nostre objectiu.

La normativa preveu que l'edificació ha de quedar molt fraccionada per permetre la transferència cap al mar, amb una edificació màxima de 2.000m² a la zona administrativa, solar de 5.000 m² , edificabilitat de 40%.

Hem de treballar per veure com fer que la gent arribi a aquest espai.

Sr. Alex Delmàs: Finalment la por és que hi ha edificis que s'han de fer. Entenem que quan es va definir la viabilitat de l'estudi de detall, hem de parlar de com es fan els edificis, com



s'arriba i els usos. Nosaltres tenim un àmbit molt acotat però caldria deixar clars certs punts de cara a no equivocar-nos a l'hora d'ordenar volums.

Sr. Jesús González : La nostra idea és vincular els espais perquè tinguin coherència.

Sr. Alex Delmàs: Tornant al tema de l'activitat econòmica, quan es planteja una oportunitat, cal aprofitar-la

Sr. Joan Ignasi Elena: Gràcies

Sr. Josep Vivanco: Jo surto de la perspectiva que és el primer port de la Generalitat. L'altre dia al Consell Municipal d'Associacions de Veïns vam parlar que això ho paga la Generalitat i tenim temps de pensar fins el 2011, perquè hi ha unes connexions, el que hem de fer és fer una cosa curiosa que doni vida a la ciutat. Hem de fer la força suficient perquè la Generalitat ens doni suport.

Sr. Carles Andreu: Heu dit una cosa que demanarem, ens tindreu al costat, no es tracta de fer un fòrum però també pensem una cosa que sigui un maremàgnum. A partir d'aquí com que hi ha temps, una plaça com deïeu s'ha de meditar molt bé, hem de tenir com elements conceptuals la història i la cultura i la tradició de Vilanova i la Geltrú. S'ha de crear llocs de treballs però pensant en futur i en el turisme que va canviant.

Sr. Ton Riera: L'edificabilitat programada em sembla que és per muntar xiringuitos. Nosaltres tenim el repte de fer alguna cosa de més qualitat. Trobem a faltar una feina que haguéssim hagut de fer abans, el passeig. Els equipaments han d'estar equilibrats. Necessitem un estudi general de la façana marítima.

Sr. Alex Delmàs: Nosaltres hem reflexionat. Com posar l'edificació ens pot fer de filtre, poden sortir set petits edificis o un de gran

Sr. Joan Ignasi Elena: Crec que hi ha marge per fer el que ens assembli. El Pla diu que les indicacions del Pla Especial del Port és orientativa.

Sr. Josep Vivanco: Deuen haver exemples, no és la única plaça que s'ha fet.

Sr. Alex Delmas: Si, però té ingredients específics.

Sr. Xavier Roset: S'està fent un estudi de que no s'edifiqui la costa. Advocaria perquè les edificacions i les alçades siguin les mínimes.

Sr. Camil Queraltó: Des dels serveis tècnics municipals l'estudi de detall és el que ha de fixar les determinacions, però l'alçada és important. Advoquem per planta baixa i alçada màxima d'una planta.

Sr. Joan Martorell: Explicar un treball quan encara no està acabat, és un perill però us l'hem volgut explicar.

Sr. Joan Ignasi Elena: Moltes gràcies a tots i seguirem.