



## ESBORRANY DE L'ACTA

### CONSTITUCIÓ DEL CONSELL ASSESSOR DEL NUCLI ANTIC I DEL PAISATGE URBÀ

**Data:** Dimarts, 29 de gener/ 08  
**Hora d'inici:** 19.40 hores  
**Hora d'acabament:** 21.00 hores  
**Lloc:** Centre Cívic de la Geltrú (Sala d'actes)

#### **Assistents:**

#### **Representants Polítics:**

Sr. Joan Ignasi Elena i Garcia	Alcalde
Sra. Iolanda Sànchez i Alcaraz	1a Tinent d'alcalde
Sr. Xavier Oller i Bondia	Regidor de Projectes Urbans, Paisatge i Habitatge
Sr. Joan Martorell i Masó	Regidor d'Urbanisme i Planejament
Sr. Josep Ibars Mestre	Regidor de CiU
Sra. Gloria Garcia Prieto	Regidora de CiU

#### **Representants Tècnics Municipals:**

Sr. Francesc Surroca Pascual	Coordinador de l'Àrea de Ciutat Sostenible i Participació
Sr. Jordi Miralles Tintoré	Cap de Servei de Projectes Urbanístics
Sra. Anabel Fuentes Montiel	Tècnica de Projectes Urbans
Sr. Jordi Miró Surroca	Tècnic de Projectes i Paisatge
Sr. Felix Ruiz Gorrindo	Tècnic d'Habitatge
Sra. Núria Parés Fernández	Tècnica d'Habitatge
Sra. Griselda Castelló Dalmau	Cap de Servei de Participació
Sr. Enric Garriga Elies	Cap de Medi Ambient
Sr. Josep Antoni Herrera Sancho	Tècnic de Medi Ambient
Sra. Sara Gasull Colomer	Tècnica Nucli Antic
Sr. Albert Ortiz Domènech	Cap de Cultura
Sr. Carles Suria Ferrer	Tècnic de Mobilitat
Sr. Toni Ruiz Carrillo	Cap de Serveis a la Ciutat
Sra. Núria Cortada de la Peña	Cap de Serveis Socials
Sr. Rafa Guàrdia Lao	Cap de Secció d'Atenció Primària
Sr. Julian Sagarra Aparicio	Companyia d'aigües
Sr. Amador Ferrer Aixelà	Arquitecte PMU
Sra. Rosa M <sup>a</sup> Cunill Permiqúel	Cap de Llicències

#### **Representants Sectors Professionals:**

Sr. Jorba	Associació de Veïns Centre Vila
Sr. Octavi Lorente i Duque	Associació de Veïns Plaça de les Casernes
Sr. Jaume Ramon Mateu Serra	Associació Ciutadans Defensors del Casc Antic
Sr. Torcuato Vargas	Associació Ciutadans Defensors del Casc Antic
Sr. Jordi González	Associació Tot Centre



Sra. Astrid Pamplona	Agrupació de Balls Populars
Sr. Salvador García	Associació d'Amics Unesco Garraf
Sra. Marta Domènech	Associació d'Amics Unesco Garraf
Sra. Maika Robert	Associació d'Amics Unesco Garraf
Sr. Francesc Rica	UGT
Sr. Artur Cardona	CCOO
Sr. Xavier Cardona Torrandell	(ADEG)
Sra. Montserrat Comas	Institut d'Estudis Penedesencs
Sr. Joaquim Fonts i Ribas	AADIPA
Sra. Gloria Bassegoda	AADIPA
Sr. Oscar Valverde	Taller 3 Arquitectura, S.L.
Sr. Modesto Escribano	Taller 3 Arquitectura, S.L.
Sr. Pere Marsé i Ferrer	Arquitecte
Sr. Josep Maria Pujol Torres	Arquitecte
Sr. Alejandro Delmás Camacho	Arquitecte
Sr. Rafael Encinas Alzola	Arquitecte
Sr. Jordi Coll Grifoll	Arquitecte
Sr. Antonio Palacios i Asensio	Arquitecte
Sr. Joan Martí i Carbonell	Gremi d'Hosteleria
Sr. Francesc Xavier Orriols	
Sr. Antoni Riera Ubià	
Sra. Rosa M <sup>a</sup> Mateu	Vilanova Camina

**Han excusat la seva absència:**

**Representants Polítics:**

Sr. Eduard Pinilla Busquets	Regidor de CUP
Sr. Oscar Carretero Ariza	Regidor del PP
Sr. Tomàs Àlvaro i Juncosa	2on Tinent d'alcalde
Sra. Encarna Grifell i Martin	3a Tinent d'alcalde
Sr. Juan Luis Ruiz López	Regidor Serveis Viaris
Sr. Xavier Carbonell Cirauqui	Regidor de Mobilitat
Sra. Ariadna Llorens Garcia	Regidora de CiU

**Representants Tècnics Municipals:**

Sr. Sergi Carulla Altadill	Tècnic de Projectes i Paisatge
Sr. Ricard Belascoain Garcia	Cap de Promoció Econòmica
Sr. Camil Queraltó Ventura	Cap d'Urbanisme
Sra. Elena Martinez Castro	Tècnic de Llicències



### **Representants Sectors Professionals:**

Sr. Eduard Brull	Qualitat
Sr. Rafel Florenciano Garcia	Qualitat
Sr. Josep Clavé Campana	Promotor
Sra. Eulàlia Soria	Associació de Veïns La Geltrú
Sra. Laia Montané i Ponce	Foment Vilanoví
Sr. Salvador Belchi Ibañez	Agrupació Excursionista Talaia
Sr. Fran Rivera	Centre d'esplai "La Capsa"
Sr. Damiel Palau	Parròquia St. Antoni
Sr. Guillem Mercader Trejo	Diari de Vilanova
Sr. Joan Giribet de Sebastian	Arquitecte
Sr. Magi Gual	Arquitecte
Sr. Genis Martos Sánchez	ONCE
Sr. Tomàs Gracia Teller	President del gremi de constructors GARRAF
Sr. Llorenç Lluch	Delegat del Col·legi d'Advocats
Sr. Salvi Albà	Tres Tombs

### **ORDRE DEL DIA:**

1. Constitució del Consell Assessor del Nucli Antic
2. Presentació Pla de Millora Urbana càrrec del Sr. Amador Ferrer
3. Preguntes en relació al Pla de Millora Urbana
4. Creació del grup de treball PMU

#### **1. Constitució del Consell Assessor del Nucli Antic**

Obre la sessió el Sr. Alcalde donant les gràcies a tots els assistents que volen participar en el Consell Assessor que avui es constitueix.

Comenta que es crea un òrgan de participació que introdueix una nova forma de treball en les relacions entre l'Ajuntament i la ciutadania.

El Consell Assessor està format per :

- Representants polítics del Comitè d'avaluació i Seguiment del PINA
- Representants polítics dels grups de l'oposició
- Representants del Comitè d'avaluació i seguiment del PINA
- Personal tècnic municipal
- Sectors professionals i empresarials
- Representants de la xarxa d'entitats
- Ciutadans interessats

Amb aquesta primera sessió es farà la presentació del Pla de Millora Urbana.  
Dona la paraula al Sr. Xavier Oller.



El Regidor Xavier Oller també agraeix l'assistència a tots els assistents. L'objectiu d'aquest Consell és la participació.

Explica quin serà el marc de treball del nou òrgan, el qual es constituirà bàsicament per tres documents:

- Pla de Millora Urbana
- Pla de Catàleg del Patrimoni Històric Artístic i del Medi Natural.
- Projecte d'Intervenció Integral del Nucli Antic.

A continuació presenta a l'arquitecte Sr. Amador Ferrer per a que procedeixi a presentar el Pla de Millora Urbana (d'ara endavant PMU).

## **2. Presentació Pla de Millora Urbana a càrrec del Sr. Amador Ferrer**

### **Objectius principals**

Objectiu 1: el manteniment i recuperació de la funció residencial

Objectiu 2: la posada en valor del nucli històric

### **Objectius específics**

#### **1. Mobilitat / Accessibilitat**

- Jerarquització de la xarxa viària del nucli antic, mantenint únicament com a vies de circulació rodada les vies perimetrals. La resta seran vies d'ús exclusiu per a vianants o de prioritat invertida, sens perjudici de l'accés als aparcaments i les àrees de càrrega i descàrrega.
- Creació d'entre quatre i sis itineraris de vianants amb pavimentació, il·luminació i senyalització específica, relacionats amb l'espai públic, els equipaments, els edificis o elements patrimonials i el paisatge urbà.
- Creació de dos nous aparcaments de dissuasió (a més dels ja existents a la plaça de les Casernes i a la plaça de la Peixateria) de servei al comerç, equipaments i activitats del nucli antic.
- Creació d'una vintena de punts de càrrega i descàrrega, amb capacitat per a 6 a 10 vehicles, situats en l'entorn del nucli antic, eixos comercials i equipaments.
- Creació d'una línia de microbús amb un recorregut que cobreixi tot l'àmbit del nucli antic

#### **2. Espais lliures**

- Ampliació del sistema de places i jardins urbans públics de barri, amb uns cinc nous espais a situar en relació als equipaments i itineraris de vianants.
- Ordenació del parc urbà de 20.000 m<sup>2</sup> situat entre la Ronda Ibèrica i el torrent de la Pastera de forma coordinada amb el recinte de l'hospital, jardins de l'Apol.lo i espais entorn del raval i nova avinguda de la Pastera.
- Regulació urbanística del verd privat

#### **3. Equipaments**

- Adquisició mitjançant permuta o compensació amb edificabilitat, o altres mitjans, de sis a vuit nous espais destinats a equipaments de caràcter local al servei de les necessitats derivades dels residents en el nucli antic.



#### 4. Habitatge

- Promoció d'un grup d'habitatges dotacionals públics, en règim de lloguer, a situar en alguns dels espais reservats per a equipaments públics amb capacitat per a 15-25 habitatges.
- Reserva de sòl per a habitatges en règim protegit o concertat.
- Foment de la rehabilitació del parc existent

#### 5. Activitat

- Creació de dos a quatre eixos comercials amb la urbanització, il·luminació, senyalització adequades. Regulació de les agregacions i divisions parcel·làries i dels usos en planta baixa.

#### 6. Edificació

- Establiment d'un índex de densitat per edifici
- Regulació de les condicions d'enderroc i substitució d'edificis
- Regulació de les condicions de composició de façanes
- Establiment d'una carta de colors
- Regulació dels elements afegits a l'edificació que afecten al paisatge urbà

#### 7. Urbanització

- Concreció dels criteris de pavimentació, il·luminació i tractament de l'espai públic.
- Concreció dels criteris d'ordenació dels espais lliures.

#### 8. Patrimoni

- Refós de la normativa d'edificació en els conjunts urbanístics
- Concreció del règim d'usos admesos i prohibits en els edificis catalogats individualment.

El Sr. Alcalde comenta que aquesta presentació es penjarà a la web de l'ajuntament. També explica que el document que ha presentat el Sr. Amador Ferrer és un avantprojecte.

El Sr. Xavier Oller afegeix que a finals del mes d'abril es presentarà el projecte per l'aprovació inicial i continuar amb el procediment administratiu. A continuació donem pas a les preguntes.

### 3. Preguntes en relació al Pla de Millora Urbana

**Sr. Antoni Riera Ubia:** No és viable el tema dels patis interiors a Vilanova i la Geltrú.

**Sr. Amador Ferrer:** moltes de les propostes de l'avanç presentat possiblement no son viables. S'hauran de debatre.

**Sr. Antoni Riera Ubia:** en el PMU no he vist contemplat el c/ dels Horts.

**Sr. Amador Ferrer:** si que es troba contemplat, però en els plànols de la presentació no surt.

**Sr. Pere Marsé:** és possible l'agrupació de parcel·les?

**Sr. Xavier Oller:** aquest tema s'haurà de tindre en compte.

**Sr. Amador Ferrer:** el Pla de Catàleg no admetia aquesta agrupació.



**Sra. Marta Domènech:** Què passa amb la Comissió de Patrimoni?

**Sr. Xavier Oller:** en l'últim Ple de l'Ajuntament es van ratificar els representants d'aquesta comissió. Sobre aquest tema tenim sol·licituds parades que hem de donar-li curs.

**Sra. Marta Domènech:** Què passarà amb les obres que es faran quan s'acabi la suspensió de llicències?

**Sr. Xavier Oller:** Està previst fer l'aprovació inicial del PMU el 29 d'abril del 2008. Això comporta un any de suspensió de llicències. En tot cas s'ha de definir els àmbits de la suspensió de llicències.

**Sr. Jaume Ramon Mateu:** els criteris que s'han tingut en compte per definir l'àmbit del PMU i del Projecte del Nucli Antic, quins son?

**Sr. Xavier Oller:** Aquest consell està basat en 3 documents independents:

- Pla de Millora Urbana (pla general)
- Pla de Catàleg i del Paisatge Urbà de la Ciutat
- Projecte d'Intervenció Integral del Nucli Antic (àmbit definit per una convocatòria)

**Sr. Amador Ferrer:** l'àmbit del PMU ve definit en el Pla General

**Sr. Jaume Ramon Mateu:** es finançarà el PMU amb una de les actuacions del Projecte Nucli Antic?

**Sr. Francesc Surroca:** primer de tot hem de comentar que no existeix relació entre el PMU i el PINA. El PMU és un document de planejament i per altra banda el PINA és un projecte executiu amb una durada determinada i unes actuacions concretes.

**Sr. Oscar Valverde:** Poso en dubte els criteris que porten a obligar a mantenir en les noves façanes, alguns elements arquitectònics existents, com per exemple els arcs, aportant a la composició final de la façana nova un resultat fins i tot "quiche"; és a dir un resultat no desitjat.

**Sr. Josep M<sup>a</sup> Pujol:** s'hauria de estudiar el tema del mobiliari urbà (escombraries soterrades, tipus de fanals, pilones, igualar models, criteris)

Com es crearan els grups de treball? Els futurs projectes; quina projecció tenen? El tema de la vialitat s'hauria de fer alguna cosa tenint de referència el barcelona-bicing.

**Sr. Xavier Oller:** és cert que amb el paisatge urbà s'ha de fer quelcom, per aquest motiu és crearan grups de treball. La qual cosa us convido a participar-hi. Per altra banda comentar que el departament de projectes té voluntat de crear el disseny del mobiliari urbà.

**Sr. Modesto Escribano:** Demanaria que es fes més pressió a les companyies, potser ho hauria de fer d'alguna manera l'ajuntament, perquè finalitzessin les tasques en una major brevetat.



#### **4. Creació del grup de treball PMU**

La Sra. Iolanda Sánchez finalitza la reunió informant als assistents que rebran per correu electrònic l'acta. A més proposen per aquesta mateixa via de comunicació que enviïn les dades de les persones interessades per formar part del grup de treball del PMU.

Vilanova i la Geltrú, 1 de febrer de 2008

Xavier Oller i Bondia

Regidor de Projectes Urbans, Paisatge i Habitatge