

LOT 6

NAU INDUSTRIAL B4

CARRER D'ANTONIO RUBIO, 4A

DADES BÀSIQUES

Plànol de situació





Plànol d'emplaçament



FITXA DEL CADASTRE

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Referencia catastral	4256702CF9645N0020WW 
Localización	CL ANTONIO RUBIO 4(A) Pl:BX Pt:B4 IMB-07 08800 VILANOVA I LA GELTRU (BARCELONA)
Clase	Urbano
Uso principal	Industrial
Superficie construida 	267 m ²
Año construcción	2009

PARCELA CATASTRAL



Parcela con varios inmuebles (división horizontal)

Localización	RD IBERICA 12(A) IMB-07 VILANOVA I LA GELTRU (BARCELONA)
Superficie gráfica	18.556 m ²
Participación del inmueble	1,751000 %

CONSTRUCCIÓN

Uso principal	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m ²	Tipo Reforma	Fecha Reforma
APARCAMIENTO		BX	47	11		
APARCAMIENTO		BX	48	11		
APARCAMIENTO		BX	49	11		
APARCAMIENTO		BX	93	11		
INDUSTRIAL		BX	B4	171		
INDUSTRIAL		AL	B4	52		

DESCRIPCIÓ REGISTRAL

-Registre de la Propietat de Vilanova i la Geltrú número 2

-Finca. 61126

-Tom. 2545

-Llibre. 1451

-Foli. 17

-Inscripció. 1a

Titularitat de Promoció Industrial Vilanova, SAM, en ple domini del 100%.

La finca pertany a Promoció Industrial Vilanova, SAM, pel que fa al solar, per compra en escriptura autoritzada pel notari de Vilanova i la Geltrú, Eduardo Hernández Compte, en dia 4 de març de 2008, número 524 de Protocol; i l'edificació en els termes resultants de l'escriptura de declaració d'obra nova en construcció i divisió en règim de propietat horitzontal autoritzada pel notari de Vilanova i la Geltrú, Eduardo Hernández Compte, el dia 18 de novembre de 2008, número 2.180 de Protocol.

Acreditada la finalització de l'obra en l'acta autoritzada pel notari de Vilanova i la Geltrú, Eduardo Hernández Compte, el dia 15 de juny de 2009.

El coeficient de participació en el conjunt de la finca és de l'1,7510%.

Càrregues:

Dret a favor de l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú de l'aprofitament parcial de la coberta plana practicable i transitable de superfície útil de 170,30 m², consistint l'aprofitament en una instal·lació fotovoltaica per un termini que s'esgotarà el dia 30 de setembre de 2040.

Constituit en escriptura de cessió gratuïta autoritzada pel notari de Vilanova i la Geltrú, el dia 10 d'abril de 2018, número 745 de Protocol.

Arrendaments:

La nau està lliure d'arrendataris.

DESCRIPCIÓ DE LA NAU

Nau industrial del conjunt situat al sector Torrent de Santa Magdalena, amb accés rodat per la rambla dels Països Catalans, per la ronda Ibèrica, pel carrer d'Antonio Rubio, on té el número 4A, i pel carrer de Guillem Rovirosa.

Es compon de planta baixa de superfície construïda 179,76 m² i planta altell de superfície construïda 51,74 m², tenint una edificabilitat total de 318,19 m².

La nau té instal·lacions elèctriques i de serveis.

Té l'ús exclusiu de les places d'aparcament números 47, 48, 49 i 93, situades a la zona comunitària d'accés al total conjunt de naus i amb superfícies de 10,80 m² cadascuna d'elles.

NORMATIVA URBANÍSTICA

Qualificació de la nau segons PGOU de Vilanova i la Geltrú.

-Pla Parcial del sector Torrent de Santa Magdalena

-Subzona d'indústria mitjana i petita (ImB)

-Usos admesos en PB: esportiu, estacions de serveis i garatges, industrial.

-Alçada reguladora màxima: 12 m, excepte sitges i xemeneies.

La nau i els usos són compatibles amb l'ordenació prevista al PGOU.

VALOR DE TAXACIÓ

Segons informe i certificat emesos en data 16 de març de 2018 per la societat de taxació Risc Valor, SA, la nau té un **valor de 129,800 euros**.

El present document no té valor contractual i està sotmès a la verificació documental que en el seu cas pugui demanar l'interessat si resulta adjudicatari.