



ACTA DEL CONSELL ASSESSOR DE BAIX A MAR

Núm. 1/2010

Data : 11 de gener de 2010

Horari: de 19.30 a 21 h

Lloc: Centre Cívic Mar

Assistents:

Sr. Joan Ignasi Elena
Sra. Iolanda Sánchez
Sr. Xavier Oller
Sr. Joan Martorell
Sr. Juan Luis Ruiz
Sr. Josep Ibars
Sra. Gloria Garcia
Sr. Carles Anson
Sra. Griselda Castelló
Sra. Rosa Maria Cunill
Sra. Sara Marín
Sr. Jordi Miralles
Sra. Núria Parés
Sr. Camil Queraltó
Sr. Ton Riera
Sra. Susana Sanahujes
Sr. Francesc Surroca
Sr. Carles Batlle
Sra. Provi Garcia
Sr. Joan Martí
Sr. Carles Andreu
Sr. Josep Vivanco
Sr. Xavier Roset
Sr. Oleguer Arnau
Sr. Eduard Colas
Sr. Eduard Escolar
Sr. Carles Milà
Sr. Javier Martínez
Sr. Álvaro Nicolás
Sr. Francesc Puig
Sr. Jordi Julià

Ordre del dia

1. PMU Baix a Mar.
2. Obres i millores al barri de Mar
3. Precs i preguntes



Desenvolupament de la sessió:

Sra. Iolanda Sánchez: Bona tarda. Aprofito per felicitar l'any i un bon inici de curs, i segurament també inici de treball del consell assessor de baix-a-mar. Primer de tot, disculpar a l'alcalde, sé que s'incorporarà en breu i en tot cas passem a l'ordre del dia. Avui tenim dos temes que son de contingut i de calat, li passo la paraula al Joan Martorell que ens presentarà a Transfer i el treball que estan realitzant sobre les idees del projecte de millora urbana.

Sr. Joan Martorell: Bona tarda, volem fer una visió de les feines que s'han estat fent als estudis previs del Pla de millora urbana i us explico una mica com hem plantejat aquesta feina. Fa un any vam proposar una sèrie d'objectius per desenvolupar, objectius d'estudi que alguns dels quals ja vam avisar que eren complexes, i que probablement depassarien la feina que es pot fer en un any o inclús en una legislatura. Ens havíem proposat temes del barri com el cobriment del torrent, com hauria de ser el tractament dels terrenys del sistema ferroviari, replantejar-nos l'ús del polígon de la Sínia de les Vaques, com tractar els edificis d'arquitectura tradicional del barri, tractament de l'espai públic, lligam del barri i de la resta de la ciutat amb el port i el seu passeig marítim, els equipaments del barri, analitzar la ubicació i funcionament de la ubicació i funcionament de la depuradora i propostes de la platja del far. Eren molts objectius, i només de llegir-los un ja va agafant la magnitud de la feina que suposa, i en aquest temps el que s'ha fet és analitzar alguns d'aquests aspectes i prioritzar alguns dels objectius que proposàvem. Un d'ells és el tema del cobriment del torrent, que, tant amb el Xavier Oller com des de la regidoria de Planejament, hem vist que s'havia d'insistir per veure si podíem trobar la fórmula per fer aquest cobriment, perquè sigui una realitat. Sembla que això serà possible, després s'explicaran les idees que hi ha, però tenim el convenciment que això serà una realitat en un futur proper, i començarem al més aviat possible les obres, en aquest 2010.

L'empresa Transfer, i els arquitectes i enginyers que han estat fent aquest estudi previ, perquè son de diferents àmbits, han analitzat els objectius que pretenia l'estudi previ de millores del barri, per tal de poder-lo consultar, debatre i poder treballar-los. Avui el que faran serà explicar en línies generals aquest document com acabarà sent, no està acabat el document per poder debatre, si que hi ha unes línies bàsiques que son les que ens explicaran, i properament, farem alguna sessió



de debat i estudi, per analitzar aquestes propostes que van sortint, o bé a través de la web o bé a través d'algun format més reduït de consell assessor de baix-a-mar, per poder parlar de coses molt concretes. Perquè parlem d'objectius que només aganfant-ne bé un, ja hi podem estar tota la tarda. El que han fet és fer una presentació i situar els temes, les possibles alternatives a algun dels problemes que té el barri, i a partir d'aquí el que discorrerà del debat d'aquest consell és el que acabarà sent aquest treball.

Algunes d'aquestes coses ja s'han fet, el barri ha anat millorant, ho veurem en el segon punt, que és obres i millores del barri. El barri, al marge d'aquests estudis previs, es va millorant i esteu veient com s'han anat fent actuacions a bona part de tot el sector i per tant, l'ajuntament per una banda va actuant, però entenem també que l'anàlisi i l'estudi era un tema que havíem de desenvolupar amb un document que esperem pugueu tenir ben aviat acabat, i que el pugueu veure, subratllar, debatre el que calgui.

Avui es farà una explicació sumària d'aquelles qüestions que s'ha insistit més i el tema del cobriment del torrent, com podria ser, els informes que s'ha demanat, tot un procés que es va allargant, però que aquest any en podreu anar veient la realitat.

Ara li passo la paraula a l'Álvaro .

Sr. Álvaro Nicolas: Bé, com ja ens ha introduït en Joan Martorell, nosaltres hem estat amb un ventall de temes per estudiar molt ampli i, amb l'objectiu de fer el Pla de millora urbana del barri de mar, hem estudiat els temes de context del barri de mar que potser escaparien a l'abast de les mesures, i hem estudiat els temes que vam introduir la vegada anterior. Bàsicament faré un repàs ràpid. Un tema és les infraestructures que d'alguna manera graviten i potencien la localització de Vilanova i la Geltrú, com l'eix diagonal viari i per altra banda la línia orbital ferroviària. D'altra banda teniu el Pla general, que amb un creixement urbà de la ciutat molt important ens fa estudiar determinades infraestructures. Teniu el Pla especial del port de Vilanova que també a la part exterior fa tota una sèrie de propostes de creixement. Teniu els diferents torrents, que un d'ells és el que ens ha tocat estudiar, que és el de la Pastera i hem de millorar les condicions en les que l'aigua de la pluja creua Vilanova .



També hem estudiat exemples d'altres indrets i així hem vist la recuperació d'espais industrials obsolets, quines propostes es poden plantejar intentant mantenir la memòria històrica.

Sr. Jordi Julià: Per estructurar el treball i els objectius, hem fet aquests esquemes generals que hem anat seguint per després poder desenvolupar tots els temes amb més detall. Aquest quadre es pot llegir en els dos sentits. Vam posar uns objectius generals i que tothom ho pot entendre, la connexió ciutat-mar, la connexió nord-sud de la ciutat, com treballar l'ocupació del vehicle, el tractament dels torrents... És per situar-nos a 10, 20 30 anys vista. I definim unes estratègies que ens han servit per trobar el camí. Primer objectiu: la connexió mar-ciutat. D'altra banda intentar estructurar eixos cívics verticals que millorin la connexió nord-sud de la ciutat (com per exemple la rambla de la Pau) però pensem que ha de disposar d'altres eixos cívics i potser aprofitar accidents geogràfics de la ciutat com poden ser els torrents. També la idea de la transformació de la zona dels ferrocarrils, etc. També identifiquem uns punts de concentració d'infraestructura.

Tots aquests esquemes els hem intentat traduir en aquest dibuix una mica esquemàtic que ens ensenya una mica la Vilanova i la Geltrú del futur.

Una mica hi ha dos nivells diferents. Per una banda els eixos cívics i passeig marítim com elements estructurals del ciutadà que trepitja la ciutat, i per altra banda les infraestructures que han d'haver perquè la ciutat funcioni (ferrocarril, torrents, etc...)

Identifiquem aquests punts perquè si s'hi intervé es poden solucionar diferents problemes de la ciutat.

Un cop fet aquest anàlisi, ens plantejàvem com abordar totes les problemàtiques que tenen orígens tan diversos i terminis d'execució tan diferents. La manera que vam pensar més raonable, era establir una sèrie d'àmbits amb unes característiques més comunes i que poden tenir desenvolupament per fases. Àmbits que es poden dividir en subàmbits.

Sr. Álvaro Nicolas: L'ordenació de tràfic del futur i quines son les deficiències d'aparcament que nosaltres hem vist. És possible que aquesta millora del barri de mar, millora del seus carrers, perquè hem trobat alternatives a l'aparcament i estem analitzant aquests llocs, fora calçada. Alguns d'ells es desenvoluparan, altres son noves propostes. A més, com que treballem a llarga escala, cadascun d'ells està pensat en la Vilanova del futur. I en l'escala petita reordenació del sentit de la



circulació i funcionalitat dels carrers, i en altres que no tenen aquesta funcionalitat primària comença a aparèixer un ús més mixte de l'espai.

Sr. Jordi Julià: Pensem que la franja marítima s'ha de tractar d'una manera específica per millorar la relació amb el port. D'altra banda l'espai potencial de cobriment de la Pastera també ofereix un espai públic potencial.

Una altra característica és aquest eix interior a l'eixample Mar i pot tenir continuïtat amb algun carrer i arribar a la plaça de la Rajanta.

Un dibuix una mica a escala més petita de com pensem que es poden treballar els eixos cívics, perquè veieu com es poden treballar.

No m'estendré gaire amb aquestes propostes d'integració del torrent de la Pastera. Com pensem que es pot urbanitzar aquest espai públic i com pensem que es pot treballar un eix cívic, amb característiques de corredor verd.

Sr. Álvaro Nicolás: Es fa una proposta de com el tren que avui ocupa la superfície, pot passar en una traça futura a passar sota terra amb diferents alternatives, i com la ciutat de Vilanova i la Geltrú d'una manera esquemàtica integra com a usos urbans, residencials aquests espais que ara estan ocupats per una infraestructura. Aquests son els temes que hem treballat.

Ara passaríem a explicar, en el context del que hem explicat, com hem tingut l'oportunitat d'encaixar-ho i començar a configurar el cobriment del torrent de la Pastera. Aquell dibuix que hem ensenyat, totes aquestes línies d'intencions, que intentem configurar uns eixos amb eixos cívics i els altres que concorren pel costat del nucli urbà i haurien de ser tractats d'una manera diferent, doncs ara, com que és una demanda del barri de mar, i segurament serà possible, ara estudiem l'avantprojecte del cobriment del torrent de la Pastera des del carrer Ancora fins la ronda Europa. Això es la secció actual. El cobriment és una de les demandes antigues del barri de mar, sempre ha estat hipotecat perquè s'havia de connectar el torrent de la Pastera i el de Sta. Magdalena, i llavors hauria possibilitat del cobriment del torrent. No és necessari esperar aquesta actuació sinó que a dia d'avui ja es podria cobrir el torrent. A nivell de projecte és bastant senzill, inventar-se la manera de posar una llosa per sobre perquè el que avui veieu com torrent permeti estar a sobre i integri les dues parts del torrent. Això son les seccions que expliquen el cobriment. Un dels temes importants a nivell tècnic, és que hi ha una sol·licitud d'aigua que ha de quedar cobert, que quan hi hagi una pluja d'aigua d'aquestes que hi ha cada 500 anys, ha de passar sense problemes. A través



d'estudis, arribem a quina cota s'ha de posar la llosa. Aquesta cota, hagués pogut fer no viable el cobriment, però el que ha passat és que aquesta cota, en gran part del torrent, queda a cota del carrer, per tant fa una integració molt senzilla, però per culpa de la corba que té aquest torrent, l'aigua s'aixecaria i hi ha una sol·licitud de cota més gran. L'hem estudiat per veure si era viable, i doncs si que ha estat possible, però s'ha de preveure la cota per veure si és admissible. Aquí veiem les seccions més desfavorables i veiem a quina cota quedarà la llosa i com la integraríem.

Sr. Jordi Julià: Aquest és un dibuix que intenta mostrar les possibilitats que pot tenir el cobriment i altres condicionants com que han d'haver unes ventilacions, al llarg de la llosa no pot anar plantació.

Bàsicament es preveu un ample constant de 37 metres. La llosa ocupa l'espai central, s'eleva 1 metre o metre i escaig del carrer, integrarem l'espai urbà amb un costat més construït, que el carrer ordeni l'aparcament existent, les voreres ampliar-les una mica, mantenir la vegetació i plantar-ne de nova, i la plataforma central ofereix possibilitats de diversos usos, pensem que ha de ser un espai útil. S'ha d'obrir el debat per veure què s'ha de fer en aquest espai central. Pensem que s'ha de donar prioritat a l'eix nord-sud.

Sr. Álvaro Nicolás: M'agradaria puntualitzar que el que es farà en primera instància serà el cobriment, la llosa, el que pugui aparèixer després en aquest cas és un afegit que hem plantejat nosaltres per veure si les dificultats que ens trobàvem eren salvables, i per això és un dibuix però no està encara definit.

Sra. Iolanda Sánchez: Fem un torn de preguntes, i en tot cas per assenyalar que avui hem fet la presentació, aviat tindrem el document, i al mes de febrer o març de manera sectorial podrem aprofundir, valorar, contrastar. Avui ha estat una presentació sintetitzada per donar-vos una primera informació i articularem una forma de treball perquè entre tots puguem valorar.

Sr. Josep Ibars: Jo he quedat una mica sorprès, perquè quan es va aprovar al Ple el Pla de millora urbana de baix a mar no constava de tot això que heu explicat, sinó que constava de tota la part de Ribes Roges. És a dir s'ha explicat de la rambla Companys a Llevant però no s'ha explicat a ponent. I se sap que hi ha una problemàtica greu aquí, no el que heu explicat dels eixos cívics que hi estic d'acord, no del que heu explicat de l'aparcament que hi estic d'acord, però aquí hi ha una problemàtica, i és que ara que ja arriba la primavera aquí arriba gent no només de



la ciutat sinó d'altres contrades. I cada dissabte i diumenge i cada festiu es col·lapsa el passeig Marítim, i si es col·lapsa el passeig Marítim, es col·lapsa mitja ciutat, tot el barri de mar. En canvi, no he sentit en cap moment com solucioneu el tema de la mobilitat de vehicles. Perquè la ronda Europa aboca una gran quantitat de vehicles al passeig Marítim, i ara amb la peatonalització de la rambla de la Pau, eix que podia treure vehicles, ja no els treu, i la rambla Pirelli resulta que els treu fins la via del tren. I l'únic eix que queda és la rambla Lluís Companys. Resulta que tot el que és la part de Ribes Roges es col·lapsa. D'acord que el port s'ha de potenciar, però la veritat és que la platja a l'estiu queda col·lapsada, aquí no n'heu parlat, no sé si és que no heu estudiat els vehicles que entren a Vilanova el cap de setmana.

Després sobre el tema del cobriment del torrent de la Pastera. Nosaltres estem molt a favor. El que passa és que em preocupa el càlcul del cabal de retorn de 500 anys. Quan heu dit el cobriment per lloses, jo suposo que heu tingut en compte que aquest torrent té un desnivell de cota, i jo voldria saber el límit que queda d'aquest cabal de retorn. Gràcies

Sr. Carles Andreu: M'agradaria valorar positivament la filosofia que porta aquest estudi. Quan entrem en detalls, ja aprofundirem més. Però hi ha un tema que d'entrada em preocupa, i vaig esmentar varies vegades. I és les diferents administracions que tenen competència en aquest barri. I és clar, a mi em sembla molt bé quan parleu del port, tracteu d'unificar, però vull recordar el que diu el sr. Nadal, que no és el port de Vilanova, és el port de la Generalitat. Clar, a partir d'aquí és important tenir en compte els dissenys que siguin més o menys favorables al que es pretén fer, sempre i quan no molesti a determinades jerarquies.

Sra. Iolanda Sánchez : Fem un torn de respostes.

Sr. Joan Martorell: Per la primera qüestió. Ens han donat una quantitat d'informació, que ja mirarem en detall, però és un tema que cal tenir present. El tema de la mobilitat depassa el barri, i cal tenir present a estudiar i incorporar si no hi és. Ells han fet una reflexió molt sumària, però hi ha temes de mobilitat de ciutat que potser no estan ben reflectits, quan en parlem en grups ho farem constar. És un tema que és veritat que és un problema.

Del tema del port, hi ha una qüestió que a l'alcalde li agrada dir, i és que el que cal tenir a l'administració son projectes, haver pensat, haver desenvolupat perquè en



un moment determinat es pugui desenvolupar. Nosaltres ara tenim una idea de ciutat i d'aquí sortirà una idea del que volem per la ciutat, pel barri i pel port. Si tenim això, nosaltres podem dir al sr. Nadal o a qui sigui aquesta és la nostra idea. Si tenim la idea, qui vingui darrera pot anar a demanar-ho i lluitar per la idea. Tenir aquest document és important

Sr. Joan Ignasi Elena : Tornant una mica al que diu el Carles. Aquest document té una vocació de curt, mitjà i llarg termini, de pensar, dibuixar el futur del barri de mar, des de la perspectiva que forma part de la ciutat. Hi ha coses a curt termini, com el cobriment del torrent, que en principi després de setmana santa començaran les obres, i a mig termini per parlar-ne, perquè les obres duraran uns 9 mesos, i tenim temps per pensar com serà la part de dalt. Després hi ha coses de llarg termini de mirada més llarga. Més enllà de les prescripcions legals, que algunes administracions en tenen competència, com el cabdal de 500 anys de retorn, que hi ha una administració que es diu ACA que en té la competència exclusiva, i son uns sistemes de càlcul que son com son, més enllà d'això hi ha administracions que en tenen competència i que tenen opinions sobre les seves competències, diguem que si el cabal no hagués donat, no es podia fer, i el que s'ha de tenir son projectes i lluitar-ho. I el que s'ha demostrat bastant en general és que qui te projectes, si son sòlids, i estan ben fets, tiren endavant. Una mica per això, és un calvari totes les administracions llunyanes, justament per això és important tenir projectes.

Sr. Álvaro Nicolás: La llera del torrent es mante com és. I complim els 500 anys de la manera que l'ACA demana.

Sr Joan Ignasi Elena : Ja la tenim la resolució de l'ACA

Sr. Álvaro Nicolás: Respecte el tema del tràfic i mobilitat, és una qüestió de què és el que vols que passi amb el tràfic que és com un gas, com més espai li deixis més espai ocuparà. La tendència sempre és venir en cotxe fins la mateixa platja, per tant un cop hem vist que això no es pot absorbir, hem anat endarrere, i si no podem donar espai a tots els cotxes, i a més hi ha vianants, no podem deixar que arribin tots els cotxes i comencem a retirar-els-hi espais. Aquestes peatonalitzacions no deixen arribar a tot arreu, però jo penso que això és bo. Evidentment, l'accés pels veïns sempre ha de ser-hi, i els que vinguin tindran l'espai que hi hagi i segurament hauran de posar el seu cotxe sota terra.

Sra Iolanda Sánchez: La idea que havíem de planificar va sorgir a la Diagnosi del Barri de Mar, que volíeu pensar en el projecte urbanístic del vostre barri. En tot cas,



i donada la hora, teniu a la carpeta el power point del resum de les obres i millores que s'han anat fent amb el FEIL i pressupost 2009, no ens estendrem perquè és tard.

Anunciar-vos que el proper consell, farem un calendari i veurem la metodologia de treball concreta, però si que abans farem un consell per parlar del Pla especial del port i buscarem agendes per trobar-nos i anar treballant.

Les obres de l'Institut començaran al mes de febrer i el torrent a primers de març.

Sr. Xavier Oller: Només dir-vos que en aquests 3 mesos que venen començarem forces obres importants, el cobriment del torrent, amb una quantitat de material important, per tant trànsit pesat, i l'Institut que el començarem la primera setmana de febrer. Per tant aquesta part de la ciutat..., em toca demanar paciència.

Sra. Iolanda Sánchez: Moltes gràcies.