

## LOT 3

### FINCA INCLOSA A L'EIXAMPLE NORD

#### DADES BÀSIQUES

---

Plànol de situació



## Plànol d'emplaçament



En la ortofoto anterior se pueden ver las tres parcelas que forman actualmente la finca matriz, finca registral 35.422, identificadas como:

- ✓ Parcela 9 marcada en amarillo
- ✓ Parcela 10 marcada en magenta
- ✓ Parcela 11 marcada en azul claro

## DESCRIPCIÓ REGISTRAL

---

-Registre de la Propietat de Vilanova i la Geltrú

-Finca. 35422

-Tom. 1185

-Llibre. 525

-Foli. 154

-Inscripció. 2a

Titularitat de Promoció Industrial Vilanova SAM en ple domini del 100%.

La finca pertany a Promoció Industrial Vilanova SAM per expropiació efectuada per l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú i inscrita a nom de Promoció Industrial Vilanova SAM, en virtut de la concessió feta a l'esmentada societat i de l'agrupació practicada en escriptura autoritzada pel notari de Vilanova i la Geltrú, Ricardo Ferrer Marsal, el dia 29 de juliol de 1987.

La descripció actual prové de l'escriptura de cessió atorgada per la societat davant del notari de Vilanova i la Geltrú, Francisco de Asís Pizarro Moreno, el dia 14 de juliol de 1989, número 1.124 de Protocol.

Càrregues:

Lliure de càrregues i gravàmens

Arrendaments:

La finca està lliure d'arrendataris.

## DESCRIPCIÓ DE LA FINCA

---

Finca discontinua situada al terme municipal de Vilanova i la Geltrú, formada per les següents tres parcel·les:

### **Parcel·la 9**

De forma rectangular amb façana al carrer "D", avui carrer del Bages, amb els següents límits: al nord, en línia de 92 metres amb el carrer D, avui carrer del Bages; al sud, en línia de 95 metres, amb la propietat d'Antònia Bertran; a l'est, el línia de 29 metres, amb finca propietat de Fèlix Villena, i a l'oest, en línia de 22 metres, amb el carrer "A", avui carrer de la Masia d'en Cabanyes. La superfície de la parcel·la és de 1.596,90 m<sup>2</sup>.

### **Parcel·la 10**

De forma poligonal i amb façana al carrer "A", avui carrer de la Masia d'en Cabanyes, amb els següents límits: al nord, amb la propietat d'Emilio Garcia del Rey; al sud, amb l'antic camí de la Masia Parellada; a l'est amb el carrer "A", avui carrer de la Masia d'en Cabanyes; a l'oest, amb el torrent de la Masia d'en Cabanyes.

La superfície de la parcel·la és de 2.371,50 m2.

### **Parcel·la 11**

De forma triangular, amb els següents límits: al nord, amb el camí de la Masia Parellada; al sud, amb la finca matriu, propietat de Josefa Faura Nieto; a l'est, amb el carrer "A" avui carrer de la Masia d'en Cabanyes; a l'oest, amb part de la finca matriu propietat de Josefa Faura Nieto i amb el torrent de la Masia d'en Cabanyes.

La superfície de la finca és de 125 m2.

La superfície total de les tres parcel·les es de 4.093,40 m2.

## **NORMATIVA URBANÍSTICA**

---

Finques incloses dins de la modificació puntual del PGOU de Vilanova i la Geltrú a l'àmbit de l'Eixample Nord.

-Qualificació urbanística: clau 2.8 sòl urbanitzable Eixample Nord

-Tipus de sòl: urbanitzable

-Usos: residencial, comercial, hoteler i industrial.

Previst el desenvolupament de l'àmbit en tres sectors. Les parcel·les 9 i 10 s'ubiquen al sector 1 i la número 11, al sector 3 de l'àmbit.

## **VALOR TAXACIÓ**

---

Segons informe emès en data 16 de març de 2018 per la societat de taxació Risc Valor, SA, la finca té **un valor de 372.800 euros**.

**El present document no té valor contractual i està sotmès a la verificació documental que en el seu cas pugui demanar l'interessat si resulta adjudicatari.**