

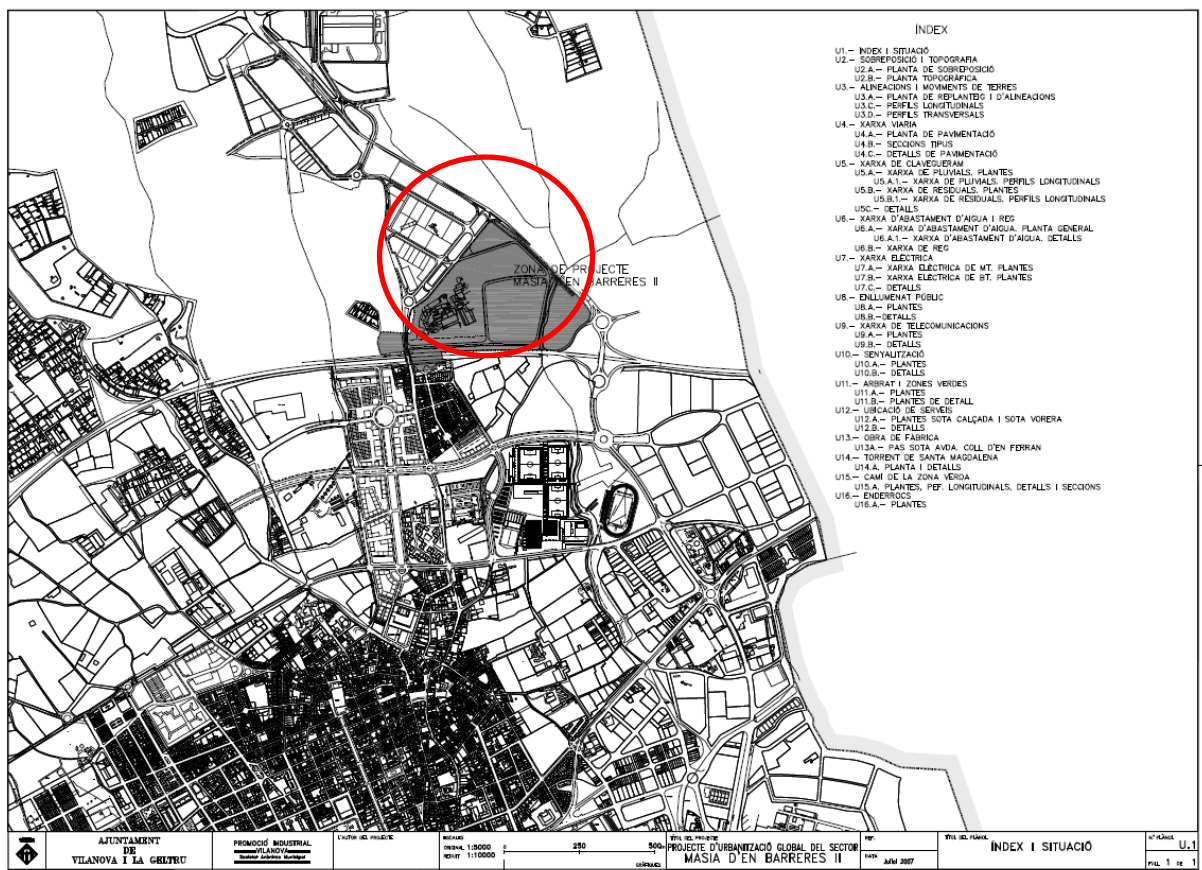
LOT 4

SOLAR PARCEL·LA OR2 (28%)

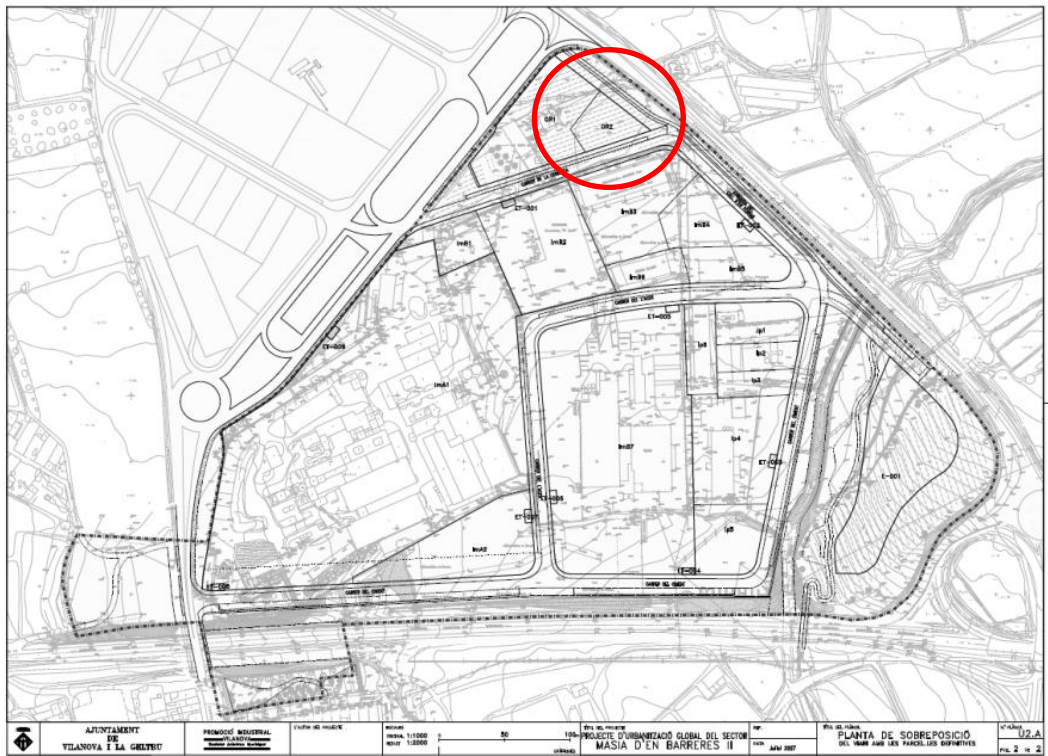
c. de la Ceràmica, 3 – av. Coll d'en Ferran, 11

DADES BÀSIQUES

Plànol de situació



Plànol d'emplaçament



FITXA DEL CADASTRE

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Referencia catastral	3663702CF963650001PP IIII
Localización	AV COLL D'EN FERRAN 11 08800 VILANOVA I LA GELTRU (BARCELONA)
Clase	Urbano
Uso principal	Suelo sin edif.

PARCELA CATASTRAL



Localización	AV COLL D'EN FERRAN 11 VILANOVA I LA GELTRU (BARCELONA)
Superficie gráfica	1.405 m ²

DESCRIPCIÓ REGISTRAL

-Registre de la Propietat de Vilanova i la Geltrú

-Finca. 62439

-Tom. 2645

-Llibre. 1551

-Foli. 33

-Inscripció. 1a

Promoció Industrial Vilanova, SAM, és titular en ple domini del 28% de la finca, essent l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú titular del 72% restant.

La part de finca propietat de Promoció Industrial Vilanova SAM, li pertany per adjudicació del projecte de reparcel·lació del sector Masia d'en Barreres II, aprovat definitivament per l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú en data 13 de març de 2012.

Càrregues:

Lliure de càrregues i gravàmens.

Arrendaments:

La finca està lliure d'arrendataris.

DESCRIPCIÓ DE LA FINCA

Situada al terme municipal de Vilanova i la Geltrú, al sector Masia d'en Barreres, de forma aproximadament quadrangular irregular, al carrer de la Ceràmica, 3, i avinguda del Coll d'en Ferran, 11.

Els seus límits són: al nord-est, en línia de 48,64 m, amb l'avinguda del Coll d'en Ferran; al sud-est, en línia de 52,02 m, amb el carrer de la Ceràmica; al sud-oest, en línia de 20,67 m, amb la parcel·la OR1, adjudicada a Antoni Duran Raventós; al nord-oest, en línia de 36,15 m, amb la parcel·la OR1, adjudicada a Antoni Duran Raventós.

La finca té una superfície adjudicada de 1.400 m² i una edificabilitat neta màxima de 0,99m² de sostre per m² de sòl, amb un total de 1.386 m² de sostre.

NORMATIVA URBANÍSTICA

Parcel·la qualificada al planejament derivat del PGOU de Vilanova i la Geltrú, al Pla Parcial del Sector Masia d'en Barreres II, amb les següents dades:

-Subzona 15b de desenvolupament industrial, intensitat 2.

-Subzona OR

-Usos: oficines i restauració

-Edificabilitat màxima: 0,99 m2 sostre per m2 sòl

-Parcel·la mínima: 1.400 m2

-Façana mínima: 25 m

-Ocupació màxima: 60%

Els usos són compatibles amb l'ordenació prevista al PGOU.

VALOR DE TAXACIÓ

Segons informe emès en data 16 de març de 2018 per la societat de taxació Risc Valor, SA, la part de finca que pertany a Promoció Industrial Vilanova, SAM, té un **valor de 47.600 euros**.

El present document no té valor contractual i està sotmès a la verificació documental que en el seu cas pugui demanar l'interessat si resulta adjudicatari.