



ACTA DEL CONSELL ASSESSOR DE BAIX A MAR

Núm. 1/2013

Data : 9 de maig de 2013

Horari: de 19 a 21.30 h

Lloc: Centre Cívic Mar

Assistents:

Sra. Neus Lloveras

Sr. Gerard Figueras

Sr. Joan Giribet

Sr. Francesc Xavier Sanchez

Sr. Gerard Llobet

Sra. Iolanda Sanchez

Sra. Mercè Bruna

Sr. Pere Batlle

Sr. Paco Caballero

Sra. Ester Campins

Sra. Griselda Castelló

Sr. Ferran Coma

Sra. Rosa M. Cunill

Sra. Anabel Ferrer

Sr. Paquito Lopez

Sr. Jordi Miralles

Sra. Núria Parés

Sr. Camil Queraltó

Sra. Elvira Targa

Sr. Carles Andreu

Sr. Jordi Badenas

Sr. Artur Cardona

Sr. Albert Casado

Sra. Margarita Diez

Sra. Regina Domènech

Sra. Obdúlia Fernandez

Sra. Cecília Gaspa

Sr. Gordillo

Sr. Miquel Illa

Sr. Luis Luengo

Sr. Joan Martí

Sr. Fausto Navales

Sr. Lluís Nieto

Sr. Pau Ortiz de Urbina

Sr. Angel Ramino

Sr. Ton Riera

Sr. Didac Santos

Sra. Mònica Sarrias



Sr. Joaquim Subirats

Sr. Sacco Vincenzo

Ordre del dia

1. Aprovació de l'acta anterior
2. Projecte pas sota la via carrer Llibertat.
3. Activitat Trajo de Garbí.
4. Projecte del Far.
5. Ampliació de voreres del passeig de Ponent.
6. Espai multifuncional plaça del Port.
7. Modificació d'usos de la Sínia de les Vaques.
8. Tanca del Port.
9. Millores en l'enllumenat públic al passeig de Ribes Roges (Conveni amb Endesa).
10. Enderroc i nova ubicació de l'estació transformadora de la rambla del Far.
11. Precs i preguntes

Desenvolupament de la sessió

1. Aprovació de l'acta anterior. No hi ha cap esmena i queda aprovada per assentiment.

L'alcaldeessa comença explicar que han intentat tenir en compte tots els projectes que estan en marxa al barri de mar i per això faran una presentació de tots aquests temes perquè es pugui veure tota la globalitat.

En aquests moments l'objectiu és detectar totes les oportunitats que hi ha a la ciutat i aprofitar-les al màxim, en un moment de canvi de model econòmic de la ciutat. Això comporta uns esforços, detectar on s'han de fer. Un dels punts bàsics és tota la part que té a veure amb el mar. La situació geogràfica que té Vilanova i la Geltrú dona moltes possibilitats a ser una ciutat de referència a tot el que envolta el mar, no només el turisme, sinó les activitats del mar: Vilanova ciutat marítima. Hi ha projecte de turisme, industrials, d'ensenyament... creiem que en el futur de Vilanova el mar té una importància molt especial. Per això s'han projectat intervencions, dins dels pocs recursos que es poden obtenir, en d'aquesta zona.

05.00 El sr Joan Giribet inicia la presentació explicant que les actuacions que es fan al barri de mar són perquè pensen que és l'espai que pot dinamitzar d'una manera real l'economia de la ciutat. Presenta totes les accions que s'han fet en aquest sector i com es lliguen unes accions amb altres.

6. Espai multifuncional plaça del Port.

El Sr. Giribet presenta el plantejament que es té actualment, a l'espera de passar per un procés urbanístic i un procés participatiu.

Es planteja un espai multifuncional, una plaça que s'ha d'endreçar, un espai edificat que es concessió de ports i que ha de tenir activitat econòmica que donaria servei a les dues places i acota l'espai de la plaça del port, amb una gran pèrgola.

Es planteja així per no perdre la visual del mar.



El Sr. Gerard Figueras explica que hi ha tot un plantejament d'obrir Vilanova al mar. Aquesta actuació te 3 idees bàsiques:

Per què aquest espai? Què hi volem fer? Hi ha varies necessitats d'espais multifuncionals al servei de la societat a la ciutat, espais generadors d'activitat econòmic. No tenim recinte firal, un espai on les entitats es puguin trobar i desenvolupar idees... Volíem donar resposta amb un sol equipament, i va sorgir la possibilitat de parlar d'aquest espai, les drassanes. Després de parlar amb la propietat (ports de la Generalitat) i els qui en son actualment usuaris sembla que podem casar totes aquestes necessitats amb aquest espai.

Què ha de passar? El primer es que ho sapiguem transformar, conservant allò que es pugui adequar a les necessitats actuals i futures i aportar totes les innovacions que l'espai requereixi.

Com es transforma? Hem cercat recursos econòmics de la Diputació de Barcelona i de la Generalitat, no hi destinarem recursos propis.

Per què hauria de servir? La inversió que s'hauria de fer aquí hauria de servir per crear un nou element que doni resposta a les necessitats que he dit abans i segon perquè serveixi com un pou d'atracció que posi en aquesta zona de la platja un centre d'activitat que ajudi a dinamitzar el barri de mar.

Plategem un espai multifuncional que pugi encabir esdeveniments de gran capacitat que en aquests moments no podem acollir a la ciutat, com esdeveniments firals. Quantes ciutats tenen un espai firal com aquest a primera línia de mar que pugui combinar una esplanada amb una gran nau? Ens sembla que pot ser una diferència competitiva important.

Generar activitat econòmica, sabeu que posem espais de treball compartit, cowork, i a més tenim una demanda de vincular llocs de treball amb l'obertura de la ciutat al mar, potser pot haver-hi un lloc on les empreses vinculades al sector s'hi puguin trobar.

També ha de ser un espai on les entitats de la ciutat puguin programar tant un lloc de trobada, i també que hi puguin desenvolupar esdeveniments culturals o musicals.

Tot són idees inicials, hem de ser capaços de transformar. Aquesta és la idea de sortida.

El Sr. Joan Giribet presenta les imatges de com podria ser aquest espai. (transparent, accessible...)

L'alcaldeessa diu que es un projecte que il·lusiona perquè és recuperar un espai amb unes dimensions que actualment no tenim en un lloc privilegiat on es combina que les entitats tinguin un lloc, amb activitats formatives i amb esdeveniments de caire econòmic. Seria un espai multifuncional.

4. Projecte del Far.

El Sr. Gerard Figueras explica que s'emmarca dins de l'estratègia conjunta d'obrir la ciutat al mar. Quan demanem un canvi de model econòmic de Vilanova i la Geltrú apostem també per ser una ciutat turística, posem en valor el mar i la façana marítima i creem un projecte global.

Un és l'espai del far. Hi ha dues voluntats que s'uneixen. Una que hi hagi un primer lloc de rebuda dels visitants a la ciutat. L'entrada del davant del moll és l'entrada natural per les persones que venen tant de l'interior com des de Barcelona i les característiques que té el far ens serveixen per fer aquest centre d'acollida i atenció al visitant. Després de les negociacions amb l'Autoritat Portuària de Barcelona perquè cedissin l'ús del far i a canvi nosaltres fariem una actuació que no només posaria en valor l'equipament, sinó que a més ens farà un servei. Vam presentar un projecte i l'autoritat port de Barcelona ens ho ha aprovat. Pel que fa al finançament hem buscat recursos europeus. El gruix de projecte té 2 línies, una turístic, com ara comentava, i una altra cultural, que farà que li expliquem al visitant la ciutat en clau de mar, posant-hi el Museu del Mar i la carpa Juanita. Actualment el procés esta en fase de definir al detall el projecte, després es licitaran les obres i més enllà de la fase de pedra, però després hi ha una feina de com dissenyarem aquesta oficina de turisme i les col·leccions museístiques, que el departament de



Cultura està treballant amb la família Roig Toqués i amb el Museu del Mar, per veure quina forma jurídica ha de tenir. Pensem que estarà enllestit en un any i mig o dos.

La Sra. Neus Lloveras diu que va molt en la línia del turisme que volem potenciar a la ciutat: cultural, familiar... També és un projecte molt transversal, amb diferents departaments de l'ajuntament implicats.

2. Projecte pas sota la via carrer Llibertat.

El Sr. Joan Giribet recorda que és un projecte que ja coneixen, que només se'n volia fer referència per si algú volia comentar alguna cosa.

La Sra. Neus Lloveras recorda que aquest projecte està finançat amb PUOSC, amb recursos de la Generalitat.

El Sr. Joan Giribet, també vol recordar que tots aquests projecte s'estan fent amb recursos interns de l'ajuntament, amb tècnics municipals., s'ha fet una molt bona feina des dels serveis tècnics de l'ajuntament i m'agradaria felicitar-los.

3. Activitat Trajo de Garbí.

5. Ampliació de voreres del passeig de Ponent

El Sr. Joan Giribet explica que és un espai demandat pels ciutadans i és una aposta important recolzat en aquests moments pels usos que el Pla Especial del Port permet. S'ha parlat molt amb Ports, saben que hi ha certes preocupacions de com això pot afectar a la ciutadania, però vol remarcar que des dels serveis tècnics s'està tenint una relació molt directa amb el concessionari de l'espai per veure com se solucionen els problemes tècnics que es poguessin derivar. Vol donar un missatge de tranquil·litat en el sentit que un espai ha de complir unes condicions i uns requisits i des de l'ajuntament es vetllarà perquè sigui així. Creu que és un espai important que pot recolzar la promoció econòmica, l'any passat ja es va veure, i ara és un projecte molt més treballat i amb consolidació de futur.

La Sra. Neus Lloveras destaca la bona sintonia que hi ha hagut amb Ports de la Generalitat el que ha portat a actuacions conjuntes, l'arranjament de les voreres que s'acabaran ben aviat gràcies a la bona col·laboració que hi ha hagut.

El Sr. Joan Giribet informa que abans d'ahir es van acabar les obres del passeig de Ponent i es pot veure com aquest parc que ha estat tancat durant molts anys ha agafat un aspecte totalment diferent molt més permeable des del passeig. S'ha tret el mur, uns setos de xiprers que tampoc permetien la visual del mar i la platja.

7. Modificació d'usos de la Sínia de les Vaques.

El Sr. Joan Giribet diu que amb la base de l'aposta per la dinamització econòmica de la ciutat una de les apostes va ser l'anàlisi d'alguns sectors que van veure que no funcionaven a la ciutat com aquest polígon de la sínia de les vaques, que era bàsicament industrial, tot i que hi havia altres usos lligats a l'activitat comercial, però només lligades a usos portuaris, i no acabava de funcionar i aquí hi ha hagut una demanda històrica. Per complementar les accions que s'havien fet prèviament en aquella zona, amb l'obertura d'un passeig al mar, es va pensar que era un bon moment per actuar-hi i dinamitzar aquesta zona.



Bàsicament el que s'ha fet es una ampliació dels usos que es podien fer i eliminar una limitació, la de ús portuari. Ara s'hi podrà fer activitat de restauració, hotelera...

En aquest moment aquest espai està format per naus, però es planteja la possibilitat de que aquests edificis, mantenint la seva edificabilitat, puguin canviar la forma i puguin configurar un espai urbà.

8. Tanca del Port.

La Sra. Neus Lloveras diu que a aquest punt només s'hi vol referir breument , i continua amb la idea que ja va exposar en l'últim consell. La tasca de l'ajuntament és la de fer de mediador, des de l'ajuntament s'ha seguit tot el procés, s'han tingut converses conjuntes amb Ports de la Generalitat, Confraria de Pescadors... Explica que entenen les dues postures, tant la dels veïns com la dels pescadors, i que la postura de l'ajuntament serà la d'apostar per arribar a una solució consensuada i continuar mitjançant buscant solucions que puguin donar resposta a totes les necessitats, però, per part de l'ajuntament, no es prendrà cap decisió unilateral sense el consens de totes les parts implicades. Creu que han de continuar en aquesta línia.

9. Millores en l'enllumenat públic al passeig de Ribes Roges (Conveni amb Endesa)

El sr. Joan Giribet l'enmarca dins d'una de les 3 actuacions d'infraestructures que han plantejat, que seran d'aplicació immediata, finals d'any principis de l'any que ve, i dins d'un conveni més ampli, i és la el canvi de l'enllumenat del passeig de Ribes Roges que no funciona correctament i no compleix les normatives ambientals, tècniques... i es vol transformar en una il·luminació molt més moderna com la que hi ha a l'altre banda del passeig.

10. Enderroc i nova ubicació de l'estació transformadora de la rambla del Far.

El sr. Joan Giribet explica que dins de la transformació de la nova rambla i el nou espai de dinamització econòmica que es vol fer al voltant, hi havia un element històric que és l'estació transformadora i que es pensava que s'havia de fer alguna cosa. Treure-la i posar-ne una de nova val molts diners i en aquests moments l'ajuntament té altres prioritats però han pogut aconseguir, en el marc dels convenis amb Endesa, que treguin aquesta substació del mig de la rambla i es traslladi, amb un volum molt més petit, al costat d'una tanca de l'escola que hi ha al costat i quedi molt més amagada.

La Sra. Neus Lloveras i el Sr. Joan Giribet per acabar volen fer referència a petites actuacions que s'han realitzat:

- Rambla de la Pau / Pl. Vilanova- Port : S'ha fet una microactuació d'arranjament de l'espai
- Pintat de les pèrgoles del passeig de Ribes Roges
- Millores al passeig de Lluís Companys, dins d'una fase de projecte que es vol ampliar, s'ha fet una primera acció posant unes torretes per humanitzar aquest espai, perquè era un espai molt dur.
- Finalització de la plaça dels Boleranys i la col·locació de l'escultura Ariadna en el Cercle
- Recol·locació dels contenidors del passeig.

11. Precs i preguntes

La Sra. Neus Lloveras obra el torn de paraules.

Sr.. Diu que no han tingut en compte el passeig que va des de l'oficina d'Informació i Turisme fins al port



La Sra. Neus Lloveras diu que hi està totalment d'acord i que és una de les accions principals del PAM però que encara no han trobat els recursos per fer-ho.

El Sr. Joan Giribet explica que els recursos que han trobat no podien tenir una altra finalitat que la pels que estaven destinats.

El Sr. Ton Riera vol saber quina és la missió del Consell Assessor de Baix a Mar, actualment creu que no actua com a consell assessor, simplement com un grup de persones on es disposa una informació. No pot ser que passi un any de l'últim consell, que les comissions s'han de reunir abans dels projectes i per altra banda, no entén que la nau de Dradisa la vulguin mantenir, sembla que vulguin fer un envelat. També pensa que sembla que el projecte del Trajo de Garbí és una discoteca en tota regla. S'haurien de controlar els usos.

Falta una visió conjunta del passeig

La Sra. Neus Lloveras explica que estem aquí per debatre, i que estan disposats a contestar-ho tot i a parlar.

El Sr. Ton Riera pensa que falten comissions de treball.

La Sra. Neus Lloveras diu que no pensa que tot és millorable i que en pren nota.

Diu que no creu que s'hagi anat molt ràpid, només que estem en una època en que el món es mou de pressa.

En quant a la visió conjunta, malauradament no tenen el recursos necessaris per poder fer una actuació conjunta i gran i necessiten actuar ràpid per no perdre les oportunitats. Està convençuda que és a la franja marítima on s'han de fer actuacions.

En referència a la concessió del projecte del Trajo de Garbí ha estat un concurs transparent i correcte i ha guanyat qui ha guanyat.

Pel que fa a Dradisa s'ha pensat com a espai multifuncional molt positiu per la ciutat.

El Sr. Joan Giribet vol aclarir que no ha estat fet a mida d'una persona, sembla una falta de respecte i criteri. El procés encara no està tancat, el projecte encara no està definit.

El Sr. Dídac Santos vol aclarir que a ell ningú li ha fet un "traje a mida". Jo vaig fer una proposta a Ports, que van passar a l'ajuntament. Lamento aquesta percepció, perquè la intenció no ha estat mai de fer una discoteca. Hem fet un estudi i l'any passat van passar per la Daurada 140.000 persones, 47 persones treballant i 12 contractes fixes. Ens agradaria que la Daurada fos un espai integrat en aquest barri.

El Sr. Ton Riera sent haver ofès. Diu que els usos són els que són, i a l'aire lliure no correspon.

El Sr. Luengo agraeix a l'ajuntament que actualment hi ha molts temes concretats pel barri. També pregunta si ja està feta la concessió de les obres del pont del carrer Llibertat.

El Sr. Joan Giribet explica que estarà en un parell de setmanes, i passat l'estiu, per no provocar molèsties, començaran les obres.

El Sr. Luengo també vol saber si hi ha diners pel projecte del Far.

El Sr. Joan Giribet explica que els fons FEDER estan aprovats i concedits.



La Sr. Neus Lloveras diu que tots els projectes plantejats tenen el finançament aprovat, després falta que arribin els diners.

El Sr. Luengo també vol saber quan començarà el projecte de la Sínia de les Vaques

El Sr. Joan Giribet diu que estan tractant la modificació urbanística de usos, això no pot definir com ha de ser aquest espai urbà. La pròpia demanda farà que l'espai es vagi transformant.

El Sr. Luengo diu que la Daurada va ser un èxit, un lloc excepcional, però va donar problemes de queixes de veïns. Demana a l'ajuntament que el que es faci que es faci bé.

El Sr. Joan Giribet diu que estan treballant molt per intentar evitar aquestes molèsties, són conscients que van haver-hi problemes. S'ha de trobar un equilibri entre la convivència i la generació d'activitat a tota la zona.

La Sra. Neus Lloveras diu que seran molt rigorosos en complir les normatives per no molestar als veïns.

El Sr. Luengo diu que li ha semblat poca l'explicació que s'ha donat sobre la tanca del port.

La Sra. Neus Lloveras diu que s'ha fet expressament, perquè pensa que és un tema que s'ha de tractar des de la mediació, i estan molt a sobre.

El Sr. Luengo diu que ho respectarà, però demana sentit comú. I sobre el passeig de Ponent pensa que si que s'ha millorat, però la part de l'escola.... per quan hi hagi diners.

La Sra. Margarita Diez explica el concurs de la concessió de la Daurada. En aquest projecte s'ha valorat especialment la part d'integració ambiental i social. També s'ha estat molt atent a la part de la normativa de soroll. S'ha mantingut molta relació amb diferents departaments de l'ajuntament.

El Sr. Carles Andreu reitera que el Consell Assessor ha de servir per debatre abans de que es portin els temes al Ple. Es va aprovar això de la nau de Dradisa al Ple?

La Sra. Neus Lloveras diu que no, el que es va aprovar va ser el conveni amb Ports de la Generalitat.

El Sr. Carles Andreu no entén que es preveu no treure la nau, quan al Pla Especial del Port anava al terra. També diu que li preocupa, i sap que altra gent també, la privatització de l'espai públic.

El Sr. Joan Giribet diu que la nau, tal com està, no es pot quedar. Ha de ser molt obert a la plaça agrupant tota l'edificabilitat. Pel que fa als usos, no és una sala de concert.

El Sr. Joan Martí pensa que hi ha pocs accessos a la rambla del far. Turisme, activitat a l'estiu vol dir soroll. Només demana a l'ajuntament que tingui en compte que si ve gent vol dir més trànsit, aparcament... Des del gremi es proposa aparcaments dissuasoris.

El Sr. Joan Giribet diu que hi estan completament d'acord, van intentar obrir nous camins però un acord del Ple no ho va permetre.

El Sr. Joan Martí també vol saber si, per fer el nou pas sota la via, s'han de suprimir 4 arbres centenaris.



El Sr. Joan Giribet diu que no té la informació aquí però que és possible.

El Sr. Joan Martí pensa que és una falta de sensibilitat.

La Sra. Neus Lloveras diu que ho comprovaran i li faran arribar una resposta.

El Sr. Miquel Illa expressa, en referència a la tanca del port, que fa molts anys que participen i pensen que es mereixen un respecte. Estan farts de mentides.

La Sra. Neus Lloveras reitera que és un tema que han de treballar i arribar a consensos

El Sr. Joaquim Subirats diu que l'ajuntament ha trigat 25 anys en establir el Pla d'Usos del port, per tant, córrer, córrer... no ha n corregut gaire.

La Sra. Margarita Diez diu que el port està tancat per seguretat.

El Sr. Joan Giribet pensa que s'haurien de buscar altres espais per parlar de la tanca.

La Sra. Neus Lloveras diu que la solució no és fàcil i que en qualsevol cas ella no la vol imposar.

El Sr. Joaquim Subirats diu que la gent del barri sempre ha vist la nau com un problema, però aquí es donava feina i es feien projectes. Però sembla que el barri es preocupen de coses petites i ignoren les coses importants.

El Sr. Artur Cardona explica que quan es va fer la tanca, ja no agradava i pensa que la solució ha d'anar per la via del consens. Pregunta si la feina que es va fer del Pla Especial del Port no va servir per res i si amb els diners que arribaran es farà tot.

El Sr. Joan Giribet diu que els diners són per la nau

La Sra Neus Lloveras explica que volen millorar el barri i dins de l'objectiu de dinamitzar l'economia de la ciutat aquest barri dóna moltes possibilitats.

Agraeix a tothom l'assistència i aixeca la sessió a les 21,30h.