

LOT 5

NAU INDUSTRIAL B2

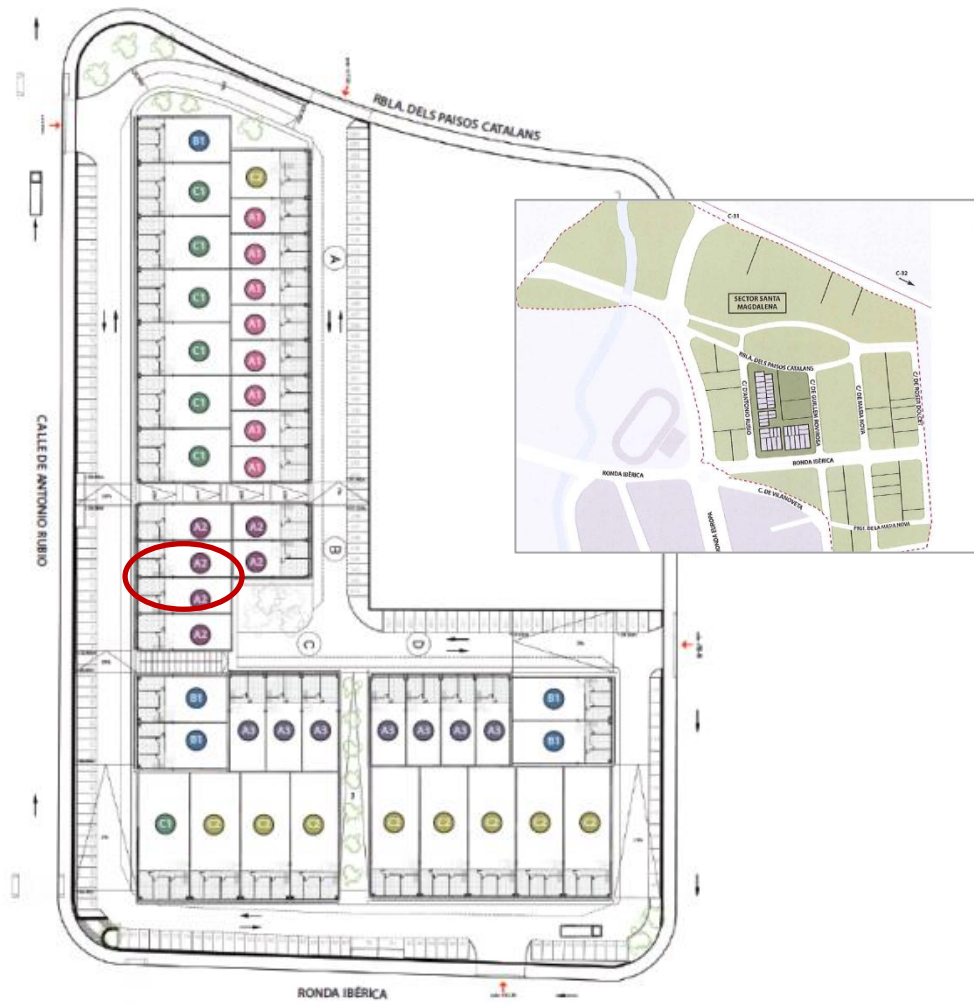
CARRER D'ANTONIO RUBIO, 4C

DADES BÀSIQUES

Plànol de situació





Plànol d'emplaçament

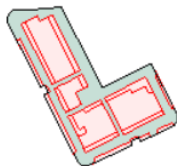


FITXA DEL CADASTRE

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Referencia catastral	4256702CF9645N0018EE 
Localización	CL ANTONIO RUBIO 4(C) Pl:BX Pt:B2 IMB-07 08800 VILANOVA I LA GELTRU (BARCELONA)
Clase	Urbano
Uso principal	Industrial
Superficie construida 	264 m ²
Año construcción	2009

PARCELA CATASTRAL



Parcela con varios inmuebles (division horizontal)

Localización	RD IBERICA 12(A) IMB-07 VILANOVA I LA GELTRU (BARCELONA)
Superficie gráfica	18.556 m ²
Participación del inmueble	1,667600 %

CONSTRUCCIÓN

Uso principal	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m ²	Tipo Reforma	Fecha Reforma
APARCAMIENTO		BX	30	11		
APARCAMIENTO		BX	42	11		
APARCAMIENTO		BX	43	11		
APARCAMIENTO		BX	44	11		
INDUSTRIAL		AL	B2	171		
INDUSTRIAL		AL	B2	49		

DESCRIPCIÓ REGISTRAL

-Registre de la Propietat de Vilanova i la Geltrú

-Finca. 61124

-Tom. 2545

-Llibre. 1451

-Foli. 9

-Inscripció. 1a

Titularitat de Promoció Industrial Vilanova SAM, en ple domini del 100%.

La finca pertany a Promoció Industrial Vilanova SAM, pel que fa al solar, per compra en escriptura autoritzada pel notari de Vilanova i la Geltrú, Eduardo Hernández Compte, el dia 4 de març de 2008, número 524 de Protocol; i l'edificació en els termes resultants de l'escriptura de declaració d'obra nova en construcció i divisió en règim de propietat horitzontal, autoritzada pel notari de Vilanova i la Geltrú, Eduardo Hernández Compte, el dia 18 de novembre de 2008, número 2.180 de Protocol.

Acreditada la finalització de l'obra en l'acta autoritzada pel notari de Vilanova i la Geltrú, Eduardo Hernández Compte, el dia 15 de juny de 2009.

El coeficient de participació en el conjunt de la finca és de 1,6676%.

Càrregues:

Dret a favor de l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú de l'aprofitament parcial de la coberta plana practicable i transitable de superfície útil de 162,20 m2, consistint l'aprofitament en una instal·lació fotovoltaica per un termini que s'esgotarà el dia 30 de setembre de 2040.

Constituit en escriptura de cessió gratuïta autoritzada pel notari de Vilanova i la Geltrú el dia 10 d'abril de 2018, número 745 de Protocol.

Arrendaments:

Arrendada des de l'1 de juliol de 2015, i per un termini de 4 anys, a la societat SUQUETS PLATS GOURMETS, SLU, essent per tant la data de finalització del contracte, la d'1 de juliol de 2019.

D'acord amb l'establert a la clàusula segona del contracte d'arrendament, l'extinció del contracte pel transcurs del termini pactat no donarà dret a l'arrendatari a cap indemnització per part de l'arrendador.

DESCRIPCIÓ DE LA NAU

Nau industrial del conjunt situat al sector Torrent de Santa Magdalena, amb accés rodat per la rambla dels Països Catalans, per la ronda Ibèrica, pel carrer d'Antonio Rubio, on té el número 4C, i pel carrer de Guillem Rovirosa.

Es compon de planta baixa de superfície construïda 171,20 m² i planta altell, de superfície construïda 49,28 m², tenint una edificabilitat total de 303,13 m².

Te l'ús exclusiu de les places d'aparcament números 42, 43, 44 i 30, situades a la zona comunitària d'accés al total conjunt de naus i amb superfície de 10,80 m² cadascuna de les tres primeres i de 17,30 m², la quarta.

La nau té instal·lació elèctrica i de serveis.

NORMATIVA URBANÍSTICA

Qualificació de la nau segons PGOU de Vilanova i la Geltrú.

-Pla Parcial del sector Torrent de Santa Magdalena.

-Subzona d'indústria mitjana i petita (ImB)

-Usos admesos en PB: esportiu, estacions de serveis i garatges, industrial.

-Alçada reguladora màxima: 12 m, excepte sitges i xemeneies.

La nau i els usos són compatibles amb l'ordenació prevista al PGOU.

VALOR DE TAXACIÓ

Segons informe i certificat emesos en data 16 de març de 2018 per la societat de taxació Risc Valor, SA, la nau té un **valor de 116.000 euros**.

El present document no té valor contractual i està sotmès a la verificació documental que en el seu cas pugui demanar l'interessat si resulta adjudicatari.