



**AJUNTAMENT DE  
Vilanova i la Geltrú**

**ORDENANÇA MUNICIPAL SOBRE LES CONNEXIONS  
DE LES XARXES PRIVADES DE CLAVEGUERAM A LES  
XARXES PÚBLIQUES DE VILANOVA I LA GELTRÚ**

**21 DE SETEMBRE DE 2005**

## PREÀMBUL

D'acord amb l'article 25.2 1) de la Llei de Bases de Règim Local, els municipis tenen competències en matèria de clavegueram i tractament d'aigües residuals.

Fins la data, al municipi de Vilanova i la Geltrú no s'ha aprovat cap ordenança municipal que reguli qui, com i quan es poden fer connexions a la xarxa de clavegueram, la qual cosa ha vingut generant problemàtiques de diversos tipus que s'han pogut constatar per part del serveis tècnics municipals.

Una d'elles és que actualment per tal de connectar un immoble o solar a la xarxa de clavegueram només cal l'atorgament de llicència d'obres, de tal manera que qualsevol constructor que sol·liciti dita llicència pot executar les obres de connexió. A resultes de les diverses inspeccions efectuades darrerament a la xarxa s'ha pogut constatar que un elevat percentatge dels problemes que pateix la xarxa de clavegueram municipal és conseqüència directa d'una deficient execució de les connexions privades per part de particulars, tot i les condicions imposades a les llicències de connexió que vetllen, entre d'altres coses, per la preservació i adequat estat i funcionament de la xarxa general de clavegueram.

Amb aquesta ordenança es pretén, doncs, tractar de donar solució a aquesta problemàtica amb caràcter preventiu, de tal manera que únicament l'Ajuntament o l'empresa en qui aquest delegui o autoritzi, podrà executar les dites connexions.

D'altra banda, també s'ha comprovat l'existència d'immobles o solars a les quals retorna aigua des del clavegueram general. En molts supòsits això és degut a que la connexió pretén desaiçuar punts massa baixos de l'immoble o solar en qüestió, respecte a la cota de la xarxa. En aquest punt, la present ordenança pretén regular de quina manera cal fer les connexions i quines condicions ha de complir la xarxa interior de l'immoble o solar per a poder connectar-s'hi.

Per últim, un altre aspecte important a destacar d'aquesta ordenança és el seu objectiu de vetllar per la separativitat de les aigües pluvials i residuals des de l'immoble o solar de què es tracti.

## CAPÍTOL I

### DISPOSICIONS GENERALS: GENERALITATS

#### Article 1

##### OBJECTE I ÀMBIT D'APLICACIÓ

Aquesta Ordenança té l'objectiu de regular les connexions de les xarxes privades de clavegueram a les xarxes públiques municipals de Vilanova i la Geltrú.

L'àmbit d'aplicació d'aquesta Ordenança és el terme municipal de Vilanova i la Geltrú, i tots els solars o immobles del municipi estan subjectes a la seva observança. La ignorància per part dels interessats o obligats no excusa el seu compliment

#### Article 2

##### CONCEPTE

Els serveis de sanejament són de titularitat municipal, i els presta l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú, de conformitat amb el que disposa la normativa de règim local.

#### Article 3

##### VIGÈNCIA

Aquesta Ordenança tindrà vigència indefinida, sempre que no resulti alterada totalment o parcialment per una norma de rang igual o superior.

#### Article 4

##### RECURSOS

Les qüestions jurídiques i els motius de litigi que es produeixin entre el sol·licitant o usuari i l'Ajuntament a conseqüència del contingut, l'aplicació i la interpretació de les disposicions d'aquesta Ordenança, vindran regulats pel dret administratiu. En contra del que hagi acordat l'Ajuntament, es podran formular i interposar els corresponents recursos administratius i jurisdiccionals que corresponguin.

#### Article 5

##### COMPETÈNCIES

L'Ajuntament, amb els recursos disponibles, disposa de competències per a planificar, projectar, executar, conservar i explotar les obres i instal·lacions necessàries per captar, recollir, regular, i conduir les aigües pluvials i residuals. A més, recollirà i conduirà les aigües pluvials i residuals de forma que es puguin vessar als conductes públics, segons les condicions que fixa aquesta Ordenança i la normativa complementària que pugui dictar-se. Haurà de tenir cura igualment de la conservació i l'explotació de les obres i instal·lacions destinades al sanejament d'aigües que altres administracions públiques cedeixin a favor de l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú.

## CAPÍTOL II

### CONDICIONS DEL SERVEI

#### Article 6

##### PERMISOS I INSPECCIONS

Les obres de connexions de les xarxes privades de clavegueram a les xarxes públiques només les realitzarà l'Ajuntament, o una empresa per delegació de l'Ajuntament. D'ací endavant qualsevol de les figures utilitzades per portar a termini les obres de connexió del clavegueram a efectes d'aquesta Ordenança s'anomenarà l'Entitat Gestora. Així mateix el titular o el sol·licitant de les connexions s'anomenarà d'ací endavant com el sol·licitant.

L'Ajuntament atorgarà les llicències de connexió d'aigües residuals i pluvials, segons les disposicions de la reglamentació vigent de Sanejament, i aquelles altres que siguin aplicables.

Per tal que es compleixi aquesta Ordenança, l'Entitat Gestora tindrà facultats per inspeccionar les instal·lacions interiors relacionades amb el sanejament.

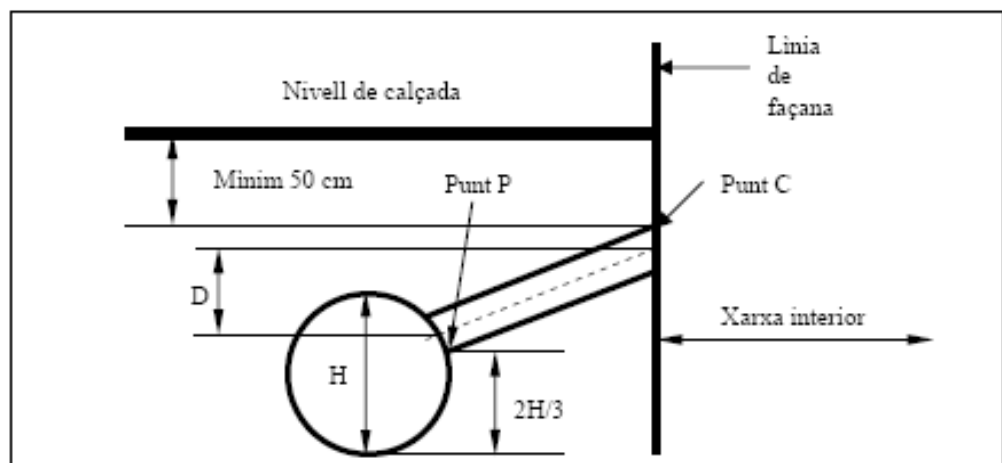
Els casos i detalls no previstos per la present Ordenança es regiran pel Reglament de Serveis públics de Sanejament segons Decret 130/2003, de 13 de maig, (publicat al DOGC núm. 3894 de 29 de maig de 2003), o normativa que el modifiqui o substitueixi.

#### Article 7

##### CONDICIONANTS PER CONNEXIONS

En l'aplicació d'aquesta Ordenança, es considera que un solar o immoble és apte per rebre el servei de clavegueram quan es donin les condicions següents:

- a) Que l'immoble o solar es trobi ubicat totalment en sol urbà, i pel que fa a aquest últim compleixi amb els requisits exigits per la normativa urbanística per a ser considerat com a solar.
- b) Que no disposi d'una altra connexió al clavegueram públic.
- c) Que en el terreny públic limítrof amb el solar o immoble hi hagi una xarxa de clavegueram en servei.
- d) Que la nova connexió no representi un mal funcionament a la xarxa general de clavegueram.
- e) Que el punt de connexió del solar o immoble (anomenat C) sigui a una distància D, per sobre del punt P, essent D igual a 0.02 vegades la distància entre el punt P i el punt C i essent P el punt situat a 2/3 de l'alçada interior de la claveguera general a connectar, per sobre de la base interior de la mateixa. Si fos necessari, el sol·licitant haurà d'instal·lar un grup d'elevació mecànica. Tot això sempre que la fondària de la xarxa general sigui suficient per a garantir que tota la connexió queda a una fondària mínima de 0.5 m.



- f) Que la xarxa interior de l'immoble o solar no tingui cap obertura a menys de 0,4 m sobre el nivell de la vorera, en el punt de sortida de la connexió.
- g) Que la xarxa de clavegueram estigui en servei.
- h) Que la xarxa interior de l'immoble o solar sigui separativa. En el cas que a la via pública hi hagi xarxa separativa, caldrà fer dues connexions, una per a aigües pluvials i una altra per a residuals. En el cas en que la xarxa general sigui unitària, caldrà deixar una arqueta registrable, dins el límit de la propietat i a ran d'aquest límit, a la que hi connectaran ambdues xarxes interiors (pluvial i residual). Aquesta arqueta connectarà amb una única connexió, a la xarxa general.
- i) Les instal·lacions interiors de desguàs d'un edifici, situades a cota inferior a la rasant de la vorera en el punt de connexió, seran completament estanques a la pressió mínima d'1 kg/cm<sup>2</sup>.

Quan en una via pública estiguin projectades conduccions sota les dues voreres, l'existència d'aquestes conduccions a la vorera oposada a la corresponent al solar o immoble no suposarà en cap cas el compliment de les condicions exposades.

En els casos d'urbanització, amb independència de les exigències que s'estableixen per a les xarxes a l'article 8, les condicions anteriors es faran extensives a tots els punts futurs de connexió dels serveis.

### **Article 8** **AMPLIACIONS DE XARXES**

Quan s'hagi d'efectuar una prolongació de la xarxa general, com a conseqüència d'una nova alta deguda a una parcel·lació d'un solar urbà que ja disposés de connexió a la xarxa de clavegueram, les despeses que s'originin a causa de l'ampliació esmentada aniran a càrrec del sol·licitant.

Les obres d'ampliació les realitzarà l'Entitat Gestora.

La direcció, vigilància i inspecció de les ampliacions de la xarxa sempre les efectuarà directament l'Entitat Gestora, que podrà delegar la seva actuació i a la vegada, establirà les condicions i especificacions tècniques que s'hauran de tenir en compte en l'execució.

Les prolongacions de la xarxa s'hauran de realitzar amb caràcter general per terrenys de domini públic. No obstant això, quan per circumstàncies tècniques justificades això no fos possible, els propietaris dels terrenys afectats pel pas de la canonada hauran de posar a disposició de l'Entitat Gestora una franja de terreny d'1 m d'ample a cada costat de la canonada, amb independència del seu calibre, i en tota la longitud situada en terreny privat, en les condicions fixades per l'Entitat Gestora.

Durant un termini de 3 anys, comptats a partir de l'acabament de la instal·lació, els nous usuaris que connectin al ramal establert satisfaran als que van finançar l'obra la part proporcional que els correspongui en funció del seu cost total. La falta d'acord no impedirà a l'Entitat Gestora empalmar les noves connexions de servei, i dirimir els usuaris les seves diferències en la instància que sigui procedent.

### CAPÍTOL III

#### **CONNEXIONS DE SERVEI**

##### **Article 9**

Les condicions prèvies per la connexió a sistema públic de sanejament, son les establertes a l'article 7 de la present Ordenança.

La connexió del servei s'efectuarà a petició del sol·licitant que formularà la corresponent sol·licitud a l'Entitat Gestora. Les despeses ocasionades per la connexió aniran a càrrec del sol·licitant.

Les noves altes hauran de tramitar-se, preferiblement, de forma conjunta amb l'alta d'abastament d'aigua i les obres s'executaran simultàniament sempre que sigui possible, sense perjudici que l'Ajuntament pugui concedir aquelles sol·licituds de connexió a la xarxa de clavegueram, que consideri adients separadament a les d'abastament d'aigua.

##### **Article 10**

L'Ajuntament no autoritzarà connexions de servei de clavegueram en aquells solars i immobles que no disposin de les condicions exigides a l'article 7, i això amb independència de les autoritzacions o llicències que puguin tenir.

En el supòsit d'incompliment de les condicions determinades per l'article 7, per a l'autorització de connexions de servei o l'obtenció de certificacions de dotació de serveis, serà necessària l'ampliació prèvia de la xarxa o les xarxes fins a la seva adequació total amb el que disposa aquesta Ordenança.

##### **Article 11**

Les sol·licituds de connexió a la xarxa de clavegueram es faran per a cada immoble o solar que legalment o físicament constitueixi una unitat independent d'edificació amb accés directe a la via

pública o que excepcionalment, i amb les condicions que s'estableixin, tinguin sortida pròpia a un element comú.

Queda, per tant, prohibida la utilització d'una connexió d'una altre immoble o solar diferent d'aquella per a la qual es va concedir, encara que pertanyi al mateix propietari. Aquesta prohibició no queda afectada per la realització d'agrupacions, segregacions, divisions i resta de parcel·lacions. Per a aquest efecte es necessita l'autorització corresponent.

A efectes d'aplicació de la Ordenança, es considera unitat independent d'edificació el conjunt d'habitatges i/o locals amb un o més portals comuns d'entrada i els edificis comercials i industrials adscrits a una única persona física o jurídica.

En aquells casos en què una activitat, degut a la composició o cabals excessius dels abocament a la xarxa de clavegueram pugui plantejar problemes en el manteniment, el titular de l'ús d'un local comercial de la planta baixa d'un immoble podrà contractar connexions independents a càrrec seu.

Quan un immoble o solar o varis en règim de comunitat tingui un espai amb serveis comuns, es podrà contractar una escomesa independent, per a aquests espais comuns.

## **Article 12**

A la sol·licitud de connexió s'inclourà, necessàriament, l'emplaçament, les dades tècniques de la instal·lació, el justificant de la propietat de l'immoble o solar o autorització expressa de la propietat, i en el seu cas, la còpia de la llicència d'obres.

Els requisits i les característiques físiques de l'escomesa a la xarxa de sanejament, es detallaran segons el contingut mínim següent:

- a) Plànol de la xarxa de desguàs interior de l'edifici en planta i alçada, a escales respectives 1:100 i 1:50, detallant expressament els sifons generals i la ventilació aèria.
- b) Descripció de les disposicions i dimensions adequades per a un desguàs correcte, amb especificacions del material, diàmetre i pendent longitudinal.
- c) Instal·lació d'un sifó general en cada edifici per tal d'evitar el pas de gasos i múrids. Entre l'escomesa del clavegueró i el sifó general de l'edifici, es disposarà obligatòriament d'una canonada de ventilació, sense sifó ni cap tancament, a la qual podran conduir-se les aigües pluvials sempre que, respectant la lliure ventilació, els punts laterals de recollida estiguin adequadament protegits per sifons o reixes antimúrids.

Els titulars d'establiments industrials amb abocaments a xarxes de clavegueram resten obligats a construir una arqueta de registre en el tram de conducció fora del recinte industrial que permeti en tot moment la inspecció de l'abocament per part de l'Entitat Gestora.

Les obres de connexió al sistema de sanejament estan subjectes a les prescripcions de la normativa urbanística i en particular al que estableix aquesta ordenança.

L'Entitat Gestora, a la vista de les dades que aporti el sol·licitant sobre les característiques de l'immoble, la seva destinació i l'estat de les seves xarxes, determinarà les característiques i les condicions de les connexions. Per això, el sol·licitant estarà obligat a proporcionar a l'Entitat Gestora, les dades que li siguin sol·licitades en relació amb la xarxa interior de l'immoble objecte de la petició.

L'Entitat Gestora, comunicarà al sol·licitant la decisió de concedir o denegar cada connexió sol·licitada i, en aquest darrer cas, les causes de la denegació.

El sol·licitant disposarà d'un termini de 15 dies hàbils per contestar els requeriments de subsanació dels defectes observats o presentar les al·legacions que cregui procedents. Transcorregut aquest termini sense que el sol·licitant s'exerciti en el dret, es considerarà que no interessa la sol·licitud i es procedirà a cancel·lar l'expedient de la seva petició.

### **Article 13**

En els supòsits d'omissió de qualsevol dels documents exigits per aquesta Ordenança dins el termini previst, es procedirà a l'arxiu de l'expedient.

L'Ajuntament podrà denegar la sol·licitud de connexió o connexions de serveis a les seves xarxes per qualsevol de les causes o circumstàncies següents:

- a) Per incomplir les disposicions d'aquesta Ordenança i en especial el que estableix l'article 7.
- b) Quan alguna part de les instal·lacions generals hagi de discórrer per propietat de tercers, sense que s'hagi registrat la cessió del dret de pas a favor de l'Ajuntament.
- c) Per qualsevol altre prevista a la normativa sectorial que sigui d'aplicació.

### **Article 14**

Els permisos per efectuar les connexions de servei al clavegueram públic, son competència de l'Ajuntament. L'Entitat Gestora serà l'encarregada de realitzar els treballs i les instal·lacions a càrrec del sol·licitant.

Prèviament es podrà sol·licitar el pressupost de les obres d'execució que es basarà en els preus aprovats segons les característiques de l'obra. Amb el pressupost de les obres es liquidaran els drets d'escomesa per cada unitat urbana a la qual es doni servei.

En el termini màxim de trenta dies, a comptar des de la data de notificació, el sol·licitant haurà de fer efectiu l'import assenyalat i firmar el contracte. Quan hagi passat aquest termini sense que s'hagi verificat el pagament, s'entendrà que el sol·licitant renuncia a les connexions i es considerarà que desisteix de la seva petició.

Abonats per part del sol·licitant els imports acreditats i subscrit el contracte, l'Entitat Gestora executarà les connexions que hauran de quedar acabades en el termini fixat en el contracte.

## **Article 15**

Un cop acabades les obres, l'Entitat Gestora ho comunicarà al sol·licitant de les connexions de servei.

Les observacions sobre les deficiències observades en l'execució de les connexions hauran de fer-se durant els sis mesos següents a la comunicació de finalització de les obres. Un cop transcorreguts s'entendrà que cada connexió realitzada és correcta i a satisfacció del sol·licitant.

Les avaries que es produeixin a la connexió seran a càrrec de l'Entitat Gestora, excepte quan hagin estat conseqüència de mal ús o d'obres realitzades per tercers. En aquest cas, es formularà el càrrec corresponent a qui hagi produït l'avaria. Si el causant fos una comunitat, el càrrec es repartirà proporcionalment al consum d'aigua, entre tots els abonats d'aquella comunitat.

Si és necessària la modificació de la connexió, perquè l'aportació real d'aigua a la xarxa de clavegueram és superior a la prevista, per causes imputables a l'usuari o conjunt d'usuaris de la xarxa que aboquen aigües en aquella connexió, les despeses ocasionades aniran a càrrec dels titulars de les unitats urbanes servides.

El canvi de situació o la modificació d'una connexió per interès de la propietat de l'immoble o solar tindrà el mateix tracte que una connexió nova, excepte en el pagament dels drets d'escomesa.

## **CAPÍTOL IV**

### **SANEJAMENT: GENERALITATS**

## **Article 16**

S'entendrà per:

**CONNEXIÓ DE SERVEI:** el tram únic de canonada limitat per la xarxa general de clavegueram i el límit de propietat de l'immoble o solar a la que dona servei.

**XARXA DE CLAVEGUERAM:** el conjunt de conductes i instal·lacions públics que, serveixin per la conducció de les aigües residuals i/o pluvials. Les connexions a la xarxa no formen part de la pròpia xarxa, de fet i, tot i ser a subsòl públic, pertanyen a l'immoble o solar al que donen servei.

**XARXA SEPARATIVA:** És aquella xarxa de clavegueram que canalitza les aigües pluvials per una conducció independent de la que porta les aigües residuals.

**XARXA INTERIOR D'UN IMMOBLE O SOLAR:** és el conjunt de conduccions i instal·lacions destinades a desguassar les aigües pluvials i residuals de l'immoble o solar en qüestió.

## **Article 17**

Els edificis existents o els que es construeixen en finques amb façana davant la qual existeixi clavegueram públic hauran d'abocar-hi les seves aigües pluvials i residuals mitjançant la corresponent connexió al clavegueram públic, sempre i quan l'immoble o solar sigui en sol urbà.

En cas que l'abonat no procedís a realitzar la construcció de l'arqueta en els casos reglamentàriament establerts, es considerarà que desisteix del seu contracte.

## **CAPÍTOL V**

### **INSPECCIONS I SANCIONS**

## **Article 18**

L'Entitat Gestora està autoritzada a vigilar les condicions i formes en què els sol·licitants de la connexió o els usuaris de la xarxa utilitzen el servei de sanejament, d'acord amb les disposicions d'aquesta Ordenança així com aquelles altres condicions i formes que pugui determinar l'Ajuntament successivament.

## **Article 19**

L'actuació dels inspectors acreditats per l'Entitat Gestora, es reflectirà en una acta on constarà el nom i domicili del sol·licitant de la connexió o l'usuari de la xarxa inspeccionat, circumstàncies en què s'ha portat a terme la inspecció, la data i l'hora, així com els fets que l'originen.

Una còpia d'aquesta acta, es lliurarà signada per l'inspector al sol·licitant de la connexió o l'usuari de la xarxa.

## **Article 20**

Qualsevol acció del sol·licitant o l'usuari que infringeixi la normativa d'aquesta Ordenança, donarà lloc a la imposició de sancions sense perjudici de l'exigència de les responsabilitats i indemnitzacions dels danys i perjudicis que siguin procedents.

A efectes de qualificació, es consideraran:

**Infraccions lleus :**

- Les no classificades com a greus o molt greus.

**Infraccions greus :**

- Modificar o ampliar sense autorització els cabals d'aigua abocats
- Modificar els usos d'aigua declarats sense autorització

**Infraccions molt greus :**

- Alterar els elements de control que s'instal·lin
- Us incontrolat de les instal·lacions per efectuar abocaments

- Fer connexions o modificar les existents a la xarxa pública de clavegueram sense autorització
- Connectar altres finques diferent de les declarades o contractades
- Coaccionar als empleats de l'Entitat Gestora.
- Abocar residus prohibits a la xarxa de clavegueram

Amb independència del règim sancionador previst, es realitzarà la liquidació pel frau realitzat.

Quan no sigui possible determinar amb exactitud el temps de durada del frau, es prendrà com a referència la mitjana entre el màxim i el mínim de dies amb una utilització de 5 hores dia del màxim aprofitament que permeti la connexió fraudulenta.

## **ARTICLE 21**

Les infraccions de caràcter lleu motivaran advertència de l'Entitat Gestora, la sanció de fins a 750 euros i la normalització de la situació dins d'un termini màxim de 15 dies. La reiteració d'una infracció lleu serà qualificada de greu. La reiteració d'una infracció greu serà qualificada de molt greu.

Les infraccions greus seran sancionades amb un import de fins a 1.500 euros.

Les infraccions molt greus seran sancionades amb un import de fins a 3.000 euros.

La imposició de sancions requerirà la incoació prèvia d'expedient per part de l'Ajuntament o l'Entitat Gestora, amb audiència de l'interessat. La seva instrucció s'ajustarà a la normativa de procediment administratiu i de règim local que sigui d'aplicació. L'òrgan de l'Ajuntament o l'Entitat Gestora que, en cada cas, resulti competent, imposarà la sanció.

Quan l'Ajuntament o l'Entitat Gestora tingués coneixement d'algun fet que, a judici propi, pogués revestir caràcter de delictes o falta, sense perjudici d'aplicar la sanció administrativa que sigui procedent, informará d'aquest fet a la jurisdicció competent per què, en el seu cas, exigeixi la responsabilitat a què donés lloc.

## **ARTICLE 22**

L'incompliment, per l'Entitat Gestora i els seus responsables de les obligacions establertes en aquest Ordenança, constituirà infracció administrativa conforme al que estableixen les disposicions de Règim Local. S'instruirà l'expedient corresponent i, en el seu cas, s'imposaran les sancions que corresponguin.

## **DISPOSICIÓ TRANSITÒRIA**

Les xarxes interiors d'immobles o solars, executades abans de l'entrada en vigor d'aquesta Ordenança i que no compleixin el que estableix la mateixa, hauran d'adaptar-se al que aquesta disposa en el moment en que es realitzin obres majors a l'immoble o solar, o es modifiqui de forma substancial la pròpia xarxa interior.

## **DISPOSICIÓ FINAL**

Aquesta Ordenança s'ha de publicar en el Butlletí oficial de la Província i entrarà en vigor una vegada publicat completament el text i hagi transcorregut el termini de quinze dies hàbils previst a l'article 65.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local, de conformitat amb l'article 66.1 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.