

Ordenança fiscal núm. 9

Taxa per la intervenció integral de l'Administració municipal en activitats i instal·lacions

Article 1r. Fonament i naturalesa

1.- D'acord amb els articles 133.2 i 142 de la Constitució i l'article 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LBRL), i de conformitat amb el que es disposa en els articles 15 al 19 i 57 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, aquest Ajuntament estableix la taxa per la intervenció administrativa en l'activitat dels ciutadans i les empreses en la tramitació de llicències, comunicacions prèvies i controls posteriors a l'inici de les activitats.

2.- Aquesta taxa es regirà per aquesta Ordenança fiscal, segons s'escaigui, per la Llei 20/2009 de 4 de desembre, de Prevenció i Control Ambiental de les Activitats (LPCAA), o el Reial Decret 112/2010, de 31 d'agost, que aprova el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives (REPAR), i per la restant normativa aplicable.

Article 2n. Fet imposable

1.- Constitueix el fet imposable de la taxa, l'activitat municipal, tant tècnica com administrativa, que tendeix a verificar i comprovar si els establiments, instal·lacions o activitats, subjectes o no a l'Impost sobre Activitats Econòmiques, que es desenvolupin o realitzin en aquest terme municipal s'ajusten a l'ordenament jurídic vigent, d'acord amb les facultats d'intervenció administrativa en l'activitat dels ciutadans i les empreses conferides als ajuntaments per l'article 84 de la LBRL, per la LPCAA, pel REPAR i per la resta de normativa general o sectorial i les ordenances municipals que confereixin tal potestat.

Aquesta activitat verificarà, especialment, que es reuneixen les condicions exigides en el següent marc normatiu:

- a) Llei 20/2009, de 4 de desembre, de Prevenció i Control Ambiental de les Activitats.
- b) Llei 11/2009, de 6 de juliol, de regulació administrativa dels espectacles públics i les activitats recreatives (LEPAR).
- c) Decret 112/2010, de 31 d'agost, pel que s'aprova el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives (REPAR).



Taxa per la intervenció integral de l'Administració municipal en activitats i instal·lacions - OF N° 9

- d) Decret 50/2005 pel qual desplega la llei 4/2004 i modifica el decret 220/2001 de gestió de les dejeccions ramaderes.
- e) Decret de la Generalitat de Catalunya 179/1995, de 13 de juny, pel que s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- f) Les Ordenances municipals que siguin d'aplicació.
- g) Qualsevol altra normativa sectorial que desenvolupi, modifiqui o afecti a les anteriors, o que sigui d'aplicació en aquesta matèria.

2.- En concret, constitueix el fet imposable l'activitat municipal desenvolupada en la tramitació de:

- a) Llicències ambientals d'activitats sotmeses a aquest règim per la normativa ambiental d'aplicació.
- b) Llicències sotmeses a aquest règim per la normativa d'espectacles públics i d'activitats recreatives.
- c) Control posterior d'activitats sotmeses al règim de comunicació prèvia per la normativa ambiental d'aplicació.
- d) Control posterior d'activitats sotmeses al règim de comunicació prèvia per la normativa d'espectacles públics i activitats recreatives.
- e) Modificacions, substancials o no, de les llicències, autoritzacions i permisos ambientals, així com els canvis de titularitat de l'establiment.
- f) Legalització de les activitats existents.
- g) Revisió d'ofici o anticipada, i revisió periòdica o control regular de les llicències i comunicacions prèvies.
- h) Emissió d'informes o certificats de compatibilitat dels projectes amb el planejament urbanístic.
- i) La variació i/o ampliació de les condicions de l'establiment o instal·lació que exigeixin qualsevol intervenció municipal de revisió o verificació.
- j) La instal·lació i revisió d'instal·lacions de telefonia mòbil i d'altres instal·lacions radioelèctriques.
- k) La realització d'inspeccions addicionals de comprovació i control a càrrec de tècnics municipals.

3.- S'entendrà per establiment industrial, mercantil, comercial, de serveis o professional qualsevol emplaçament, estigui o no obert al públic, que:

- Es destini a l'exercici d'alguna activitat empresarial, fabril, artesana, de la construcció, comercial, de prestació de serveis, o professional, estigui o no sotmesa a l'impost sobre activitats econòmiques.
- Encara que aquelles activitats no es desenvolupin directament a l'establiment, que els serveixin d'ajut o complement o que hi tinguin relació de manera que els proporcionin beneficis o profits com, per exemple, seus socials, agències, delegacions o sucursals d'entitats jurídiques, escriptoris, oficines, despatxos, estudis, domicilis comercials o mercantils, i altres llocs assimilables als anteriors.

4.- Aquest Ajuntament fa una especial reserva de la facultat que li atorguen les disposicions legals vigents de denegar i, si s'escau, revocar les llicències a

Taxa per la intervenció integral de l'Administració municipal en activitats i instal·lacions - OF N° 9

aquells establiments que no reuneixin les condicions que exigeix la LPCAA, la LEPAR, el REPAR i la restant normativa sectorial i de desenvolupament, amb independència del pagament de les taxes regulades per la present Ordenança.

5.- Les llicències i /o comunicacions prèvies cessaran en la seva vigència amb l'extinció dels seus efectes, amb caràcter automàtic i sense necessitat de notificació a l'interessat ni de cap altre tràmit ulterior, en qualsevol dels següents supòsits:

- Als sis mesos de la concessió de la llicència o comunicació prèvia, prorrogables fins a 2 anys per causa justificada, si durant aquest termini no s'hagués obert al públic.
- Si després d'haver començat l'activitat l'establiment resta tancat més de sis mesos consecutius o el titular de la llicència causa baixa a l'impost sobre Activitats Econòmiques per cessament en l'exercici de l'activitat.

Quan el tancament sigui temporal, per causa de la interrupció normal o de temporada de les activitats de la indústria o del comerç en qüestió i en recomençar subsisteixin sense variació les que van servir de base per a la liquidació inicial de la taxa, així com la titularitat de la indústria o el comerç, el termini per a determinar la caducitat serà d'un any.

6.- No està subjecte a pagament de taxa l'inici d'activitats que es desenvolupin sense local, oficina o establiment.

Article 3r. Subjecte passiu

Són subjectes passius contribuents les persones físiques i jurídiques i les entitats a què es refereix l'article article 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària que, siguin o no titulars de l'activitat que hom pretén desenvolupar o, si escau, que es desenvolupi en qualsevol establiment industrial o mercantil, sol·licitin la prestació dels serveis, els provoquin o en l'interès de les quals redundi la tramitació administrativa subjecta a la taxa.

Article 4t. Responsables

La responsabilitat solidària o subsidiària d'altres persones físiques, jurídiques o entitats de les obligacions tributàries dels deutors principals s'exigirà en els supòsits establerts als articles 35 i següents de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, i de conformitat amb el procediment establert a la mateixa, atenen a les especificacions regulades a l'Ordenança Fiscal General d'aquest Ajuntament.



Taxa per la intervenció integral de l'Administració municipal en activitats i instal·lacions - OF N° 9

Article 5è. Quota tributària

1.- Serà la que resulti d'aplicar les següents tarifes a les activitats sotmeses als règims de llicència i comunicació prèvia de la LPCAA i del REPAR, així com a les activitats innòcues regulades per les ordenances municipals d'aplicació:

- A) Activitats sotmeses a llicència ambiental per l'Annex II LPCAA.
- B) Activitats recreatives i espectacles públics sotmesos a llicència per la LEPAR. Compren les següents activitats:
 - B.1) Discoteques, sales de ball, sales de festes, Karaoke, restaurants amb música amb viu, cafè concert, bars musicals.
 - B.2) Establiments de restauració amb música reproduïda mecànicament.
 - B.3) Establiments de restauració sense música reproduïda mecànicament.

La quota s'obtéindrà per la suma de les quantitats següents:

	EUROS
Quantitat fixa	702,00
Per metre quadrat de superfície edificada de l'establiment destinada a l'activitat:	
Activitats B.1)	13,20
Activitats A), B.2) i B.3)	4,50
Per metre quadrat de superfície no edificada que s'utilitzi en l'activitat, incloent-hi les zones d'aparcament	1,34
Quota mínima, a satisfer si la quota obtinguda pel procediment anterior és inferior a l'especificada en aquest apartat:	
Activitats A)	1.530,00
Activitats B.1)	6.120,00
Activitats B.2)	3.060,00
Activitats B.3)	2.040,00

- C) Activitats sotmeses a comunicació prèvia per l'Annex III LPCAA.

La quota per la tramitació administrativa derivada de l'esmentada comunicació s'obtéindrà per la suma de les quantitats següents:

	EUROS
Quantitat fixa	354,00
Per metre quadrat de superfície edificada de l'establiment destinada a l'activitat	4,50
Per metre quadrat de superfície no edificada que s'utilitzi en l'activitat, incloent-hi les zones d'aparcament	1,34



Taxa per la intervenció integral de l'Administració municipal en activitats i instal·lacions - OF N° 9

Quota mínima, a satisfer si la quota obtinguda pel procediment anterior és inferior a l'especificada en aquest apartat:	867,00
---	--------

D) Activitats de pública concurrència sotmeses a comunicació prèvia per l'art. 124 REPAR. Compren les següents activitats:

- D.1) Discoteques, sales de ball, sales de festes, Karaokes, restaurants amb musica amb viu, cafè concert, bars musicals.
- D.2) Establiments de restauració amb musica reproduïda mecànicament.
- D.3) Establiments de restauració sense musica reproduïda mecànicament.

La quota per la tramitació administrativa derivada de l'esmentada comunicació s'obtindrà per la suma de les quantitats següents:

	EUROS
Quantitat fixa	510,00
Per metre quadrat de superfície edificada de l'establiment destinada a l'activitat:	
Activitats D.1)	13,20
Activitats D.2) i D.3)	4,50
Per metre quadrat de superfície no edificada que s'utilitzi en l'activitat, incloent-hi les zones d'aparcament	1,34
Quota mínima, a satisfer si la quota obtinguda pel procediment anterior és inferior a l'especificada en aquest apartat:	
Activitats D.1)	3.570,00
Activitats D.2)	2.040,00
Activitats D.3)	1.690,00

E) Aparcaments edificats.

La quota s'obtindrà per la suma de les quantitats següents, amb independència de si son activitats sotmeses a llicència o a comunicació prèvia:

	EUROS
Quantitat fixa	354,00
Per plaça d'aparcament vehicles	15,30
Per plaça d'aparcament motos	10,20
Per trasters o bicicletes	15,30

F) Activitats innòcues no sotmeses als règims legals esmentats en els apartats anteriors.

La quota s'obtindrà per la suma de les quantitats següents:



Taxa per la intervenció integral de l'Administració municipal en activitats i instal·lacions - OF N° 9

	EUROS
F.1) Establiments superiors a 150 metres quadrats edificats	
Quantitat fixa	354,00
Per metre quadrat de superfície edificada de l'establiment destinada a l'activitat	4,50
Per metre quadrat de superfície no edificada que s'utilitzi en l'activitat, incloent-hi les zones d'aparcament	1,34
F.2) Establiments inferiors a 150 metres quadrats edificats	
Quantitat fixa	354,00
Per metre quadrat de superfície edificada de l'establiment destinada a l'activitat	3,05
Per metre quadrat de superfície no edificada que s'utilitzi en l'activitat, incloent-hi les zones d'aparcament	1,34
<u>Quota mínima</u> , a satisfer si la quota obtinguda pel procediment anterior és inferior a l'especificada en aquest apartat:	
Activitats F.1)	1.122,00
Activitats F.2)	459,00

- G) Informes sol·licitats a l'administració de la generalitat pel control preventiu en matèria de prevenció d'incendis, i/o per controls preventius per part d'altres organismes sectorials, en relació a activitats sotmeses al regim de comunicació prèvia (tant regulades en la LPCAA com al REPAR), així com a les activitats innòcues, s'afegirà a la taxa que li correspon segons la tramitació administrativa a que estan sotmeses, la quantia següent:

	EUROS
Per cada informe sol·licitat a organismes externs regulats per les normatives sectorials que li son d'aplicació	204,00

- H) Informes o certificats de compatibilitat urbanística:

	EUROS
Per cada informe	102,00
Per cada certificat	127,00

- I) Activitats realitzades en un solar o parcel·la sense edificació, activitats desenvolupades a l'aire lliure amb o sense edificació (camps de golf, hípiques, càmpings, etc.), així com les activitats realitzades en carpes o tendes totalment desmuntables i no permanents

La quota s'obindrà per la suma de les quantitats indicades en els apartats 1 i 2 següents:

	EUROS
1) Quota de la superfície edificada o construïda: es calcularà en funció de l'epígraf corresponent d'aquest article, d'acord	



Taxa per la intervenció integral de l'Administració municipal en activitats i instal·lacions - OF N° 9

amb la classificació de l'activitat.	
2) Quota de la superfície no edificada o construïda: es calcularà en funció dels metres quadrats segons l'escalat següent:	
- Fins a 1.000 metres (per metre de superfície)	1,34
- De 1.001 a 2.000 metres (per tota la superfície)	1.468,00
- De 2.001 a 3.000 metres (per tota la superfície)	1.795,00
- De 3.001 a 4.000 metres (per tota la superfície)	2.218,00
- Més de 4.000 metres:	
Els primers 4.000 metres	2.218,00
Els metres de superfície que excedeixin de 4.000 (per cada 1.000 metres o fracció)	52,80

- J) La tramitació administrativa per la instal·lació d'estacions base de telefonia mòbil o instal·lacions per la radiocomunicació i altres, que es troben dins del àmbit d'aplicació del Pla especial d'antenes i/o en el decret 148/2001 de telefonia mòbil.

	EUROS
J.1) Instal·lacions de estacions base de telefonia mòbil o instal·lacions per la radiocomunicació sotmeses a llicència ambiental (per cada instal·lació)	6.000,00
J.2) Instal·lacions de minicel·les i microcel·les inferiors a 100W, així com instal·lacions per la radiocomunicació classificades en regim de comunicació prèvia (per cada instal·lació)	1.000,00

- K) Inspeccions complementaries realitzades pels tècnics municipals amb motiu de comprovar que han estat aplicades les mesures correctores requerides en la inspecció de control inicial o de comprovació posterior a l'inici de l'activitat.

	EUROS
K.1) Per cada inspecció complementària realitzada en la tramitació d'una llicència ambiental LPCAA	255,00
K.2) Per cada inspecció complementària realitzada en la tramitació d'una llicència del LEPAR	357,00
K.3) Per cada inspecció complementària realitzada en activitats sotmeses al règim de comunicació de la LPCAA	102,00
K.4) Per cada inspecció complementària realitzada en activitats de pública concurrència (establiments amb música) sotmeses al règim de comunicació	357,00
K.5) Per cada inspecció complementària realitzada en activitats de pública concurrència (establiments sense música) sotmeses al règim de comunicació	255,00
K.6) Per cada inspecció complementària realitzada en activitats innòcues	102,00



Taxa per la intervenció integral de l'Administració municipal en activitats i instal·lacions - OF N° 9

- L) Inspeccions realitzades per tècnics municipals com a conseqüència de sol·licituds d'inspecció fora del tràmit de llicència o comunicació:

	EUROS
Per cada hora normal	102,00
Per cada hora en horari nocturn o en dies festius	204,00

Resten també expressament obligades al pagament de les taxes especificades en aquest apartat els que per les seves actuacions o conducta, o per negligència, obliguin a l'Ajuntament a realitzar visites de comprovació addicionals a les que inclouen la llicència o comunicació prèvia o a les periòdiques de control i revisió previstes legalment.

2.- Supòsits amb càlcul especial:

	<u>EUROS</u>
a) <u>Ampliació d'activitats</u>	
a.1) Ampliació de les activitats que suposin l'alta en nous epígrafs de l'IAE i no comportin ampliació de la superfície del local ni modificació de projecte	195,00
a.2) Ampliació de la superfície de l'activitat, ja sigui edificada o no, comportarà una liquidació complementària amb una quota fixa de més una quota variable calculada en funció dels metres de superfície ampliada segons els preus fixats al número 1.	195,00
b) <u>Modificació d'instal·lacions</u>	
b.1) Modificacions de les instal·lacions que no suposin un canvi substancial i no comportin la modificació del projecte	195,00
b.2) Les modificacions de les instal·lacions i/o les reformes de l'activitat que suposin un canvi substancial de l'activitat i, per tant, s'hagi de presentar un nou projecte es liquidaran per les quotes especificades al número 1 d'aquest article segons el tipus d'activitat.	
c) <u>Activitats en local compartit:</u>	
c.1) Instal·lació d'altres d'activitats en locals on ja és desenvolupa una activitat econòmica que disposi de la corresponent llicència o comunicació prèvia municipal. Les noves activitats meritran les quotes següents:	
• Si les noves activitats s'enquadren dins del mateix annex de classificació que l'activitat inicial, per cada nova activitat	195,00
• Si les noves activitats no s'enquadren dins del mateix annex de classificació que l'activitat inicial, correspondrà una taxa del 50% de la quota fixada en el número 1 del present article en funció de la classificació de cada nova activitat.	
c.2) Tramitació conjunta de dues o més noves llicències o	



Taxa per la intervenció integral de l'Administració municipal en activitats i instal·lacions - OF N° 9

comunicacions d'activitats en local compartit:

- Si les noves activitats s'enquadren dins del mateix annex :
 - L'activitat amb més incidència ambiental satisfarà el 100% de la quota resultant del número 1 del present article en funció de la seva classificació.
 - La resta d'activitats del local compartit satisfaran una quota de 195,00
- Si les noves activitats no s'enquadren dins del mateix annex:
 - L'activitat amb més incidència ambiental satisfarà el 100% de la quota resultant del número 1 del present article en funció de la seva classificació.
 - La resta d'activitats del local compartit satisfaran el 50% de la quota resultant del número 1 del present article en funció de la seva classificació.

d) Canvis nom o titularitat:

d.1) Tindran quota zero les tramitacions de canvis de nom o titularitat d'una activitat que disposa de la corresponent llicència o comunicació prèvia degudament tramitada en les que concorri algun dels supòsits següents:

- El canvi de denominació social en la titularitat d'un establiment que no comporti variació de socis, sempre que es mantingui la mateixa activitat.

En aquest cas s'hauria de donar compte a l'Ajuntament amb la finalitat de modificar els registres fiscals corresponents.

- El canvi de socis d'una societat sempre que es mantinguin la mateixa denominació social, el tipus de societat i l'activitat desenvolupada.
- El canvi de denominació social que no en comporti modificació del CIF.
- Els canvis de nom durant el tràmit d'atorgament de la llicència, sempre que la tramitació no excedeixi de sis mesos per causa imputable a l'interessat, si concorre algú dels dos supòsits següents:
 - El sol·licitant de la llicència persona física constitueix una societat, a la qual el sol·licitant inicial està integrat com a soci, per continuar la tramitació, sempre que no es produeixin modificacions en les instal·lacions respecte del projecte inicial.
 - El sol·licitant de la llicència persona jurídica extingeix la seva personalitat jurídica per liquidació i dissolució de la mateixa i un dels socis continua la tramitació, sempre que no es produeixin modificacions en les instal·lacions respecte del projecte inicial.

d.2) Satisfaran el 10% de les quotes fixades al número 1 del present article les transmissions de titularitat d'un mateix establiment, per qualsevol títol jurídic en virtut de la qual no variï l'activitat, entre cònjuges o



Taxa per la intervenció integral de l'Administració municipal en activitats i instal·lacions - OF N° 9

persones relacionades entre sí per parentiu en línia directa fins el primer grau de consanguinitat o afinitat, sempre que es presenti una declaració jurada del nou titular o una certificació emesa per un tècnic competent conforme no s'ha produït cap modificació en la instal·lació amb indicació expressa de que aquesta es manté conforme a la documentació tècnica aprovada en el moment que es va concedir la llicència vigent (caldrà assenyalar data i expedient de la concessió de la llicència).

La constatació municipal de la falta de veracitat d'aquesta declaració jurada o del certificat tècnic, habilitarà a l'Ajuntament per practicar liquidació complementaria per la part de quota bonificada que no és va satisfer en el moment de liquidació de la taxa reduïda.

Quota mínima, a satisfer si la quota obtinguda del 10% és inferior a l'especificada en aquest apartat 195,00 €

d.3) Canvis de nom o titularitat d'una activitat que disposa de la corresponent llicència o comunicació prèvia degudament tramitada en que concorre algun dels dos supòsits següents:

- El titular de l'activitat és una persona física que constitueix una societat, a la qual està integrat com a soci, per continuar l'activitat, sempre que no es produeixin modificacions en les instal·lacions. 195,00 €
- El titular de l'activitat és una persona jurídica que extingeix la seva personalitat jurídica per liquidació i dissolució de la mateixa i un dels socis continua l'activitat, sempre que no es produeixin modificacions en les instal·lacions. 195,00 €

d.4) La resta de canvis de nom o les transmissions de titularitat d'un mateix establiment no contemplats en els apartats anteriors satisfaran el 50% de les quotes fixades al número 1 del present article sempre que l'establiment disposi de la corresponent llicència o comunicació prèvia i es presenti la següent documentació:

- Document de cessió de la llicència o comunicació on consti que el cessionari accepta les condicions de la llicència o comunicació del cedent.
- Certificació emesa per un tècnic competent conforme no s'ha produït cap modificació en la instal·lació, i aquesta es manté conforme a la documentació tècnica aprovada en el moment que es va concedir la llicència vigent o es va presentar la comunicació (caldrà assenyalar data i expedient de la concessió de la mateixa, si es tracta de llicència).
- Baixa de l'activitat a l'Impost sobre Activitats Econòmiques de l'anterior titular, degudament tramitada davant l'Agència Tributària amb una antiguitat màxima de 6 mesos.

La manca de presentació d'aquesta documentació comportarà que l'expedient no es pugui tramitar com a canvi de nom (ni gaudir de la



Taxa per la intervenció integral de l'Administració municipal en activitats i instal·lacions - OF N° 9

reducció de quota d'aquest apartat) havent-se de tramitar com a nova llicència o comunicació. No obstant, en aquest darrer cas es podrà utilitzar el projecte tècnic inicial sempre que es presenti una certificació tècnica acreditativa de que no s'ha produït cap modificació a les instal·lacions i que aquest projecte és vàlid. El nou titular haurà d'acceptar les condicions imposades en la llicència inicial o regim de comunicació existent.

La constatació municipal de la falta de veracitat del certificat del tècnic, habilitarà a l'Ajuntament per practicar liquidació complementaria per la part de quota reduïda que no és va satisfer en el moment de la liquidació de la taxa.

Quota mínima, a satisfer si la quota obtinguda del 50% és inferior a l'especificada en aquest apartat 195,00 €

L'aplicació de les quotes reduïdes d'aquest apartat per la tramitació de canvi de nom o titularitat requereix que el local de l'activitat:

- No tingui cap deute pendent amb l'Ajuntament per tributs o altres ingressos de dret públic o privat. Aquesta circumstància s'haurà de justificar documentalment pel titular de l'activitat en el moment d'iniciar la tramitació de la llicència o comunicació prèvia.
- Disposi de la corresponent llicència municipal o hagi complert abans del seu inici amb la comunicació prèvia.
- No estigui ubicat en zones fora d'ordenació urbana o no legalitzades.

e) Renúncies o desistiments a la tramitació:

e.1) En el règim de llicència, si el sol·licitant renúncia o desisteix expressament de la tramitació de l'expedient amb anterioritat a la resolució administrativa d'aquest, haurà de satisfer el 20% de les quotes fixades al número 1 del present article.

e.2) En el règim de comunicació prèvia, si el sol·licitant renúncia o desisteix expressament de l'inici de l'activitat amb anterioritat a que l'ajuntament hagi practicat la visita de comprovació, haurà de satisfer el 50% de les quotes fixades al número 1 del present article.

e.3) No es practicarà cap reducció de la quota en els supòsits següents:

- Si la renúncia o el desistiment de la tramitació de la llicència es produeix després de la resolució administrativa o transcorreguts més de sis mesos després de l'inici de l'expedient, amb paralització del mateix per causes imputables a l'interessat.
- Si la renúncia o el desistiment a l'inici de l'activitat es presenta a l'Ajuntament després de sis mesos de presentada la comunicació prèvia.
- Si es comprova que l'activitat ha estat en funcionament.

f) Requeriments de legalització:

Les activitats que no disposin de la corresponent llicència o no hagin realitzat la comunicació prèvia i facin necessària l'obertura d'un expedient per requerir al titular la seva legalització, tindran un



Taxa per la intervenció integral de l'Administració municipal en activitats i instal·lacions - OF N° 9

increment del 20% a les quotes fixades al número 1 del present article pels tràmits administratius de realització dels requeriments de legalització, amb independència de les sancions o actuacions que puguin correspondre pel fet d'exercir l'activitat sense la corresponent llicència o sense haver realitzat la comunicació prèvia.

g) Modificacions a l'expedient durant la seva tramitació:

Si després d'haver estat formulada la sol·licitud de llicència o presentada la comunicació prèvia es varia o s'amplia l'activitat a desenvolupar a l'establiment, s'alteren les condicions projectades per a aquest establiment o bé s'amplia el local previst inicialment, aquestes modificacions s'hauran de notificar a l'Administració municipal amb el mateix detall i el mateix abast que s'exigeixen en la declaració del procediment original, als efectes de procedir a la corresponent liquidació complementaria si s'escau, i tramitar la corresponent modificació de l'expedient.

En els supòsits que dins d'un mateix procediment per a l'atorgament de llicència o adaptació de l'activitat a la normativa aplicable, que encara no hagi estat completament finalitzat, s'incorporin altres circumstàncies sobrevingudes o complementàries (com ara, canvis de titularitat o modificacions en l'activitat que no comportin nou projecte), s'hauran de notificar a l'Administració municipal amb el mateix detall i el mateix abast que s'exigeixen en la declaració del procediment original per tramitar la corresponent modificació de l'expedient, sense que es practiqui cap liquidació complementària.

3.- El pagament de les taxes fixades en la present Ordenança no comporta, en cap cas, la concessió de la llicència, ni la validesa de la comunicació prèvia efectuada.

Article 6è. Exempcions i bonificacions

1.- Estaran exemptes de pagament:

- a) Les activitats de nova creació que s'instal·lin a la zona de clau 1 del Pla General (casc Antic i Geltrú), inclosos a l'àmbit d'actuació del PERI del nucli antic.
- b) Les fundacions i associacions de caràcter benèfic o declarades d'utilitat pública i les associacions sense ànim de lucre, degudament inscrites en els registres oficials corresponents.
- c) Les activitats de nova creació que s'instal·lin al municipi i comportin creació de 3 o més llocs de treballs, amb les següents condicions:
 - L'exempció s'ha de demanar al moment de tramitar l'expedient amb el compromís de realitzar les contractacions dintre del primer mes de l'inici de l'activitat.



Taxa per la intervenció integral de l'Administració municipal en activitats i instal·lacions - OF N° 9

- Les contractacions han de ser d'un mínim de tres treballadors subjectes a règim general de la Seguretat Social i s'han de mantenir un període de dos anys ininterromputs.
 - Dintre dels dos mesos següents a l'inici de l'activitat s'haurà de justificar documentalment les contractacions realitzades, i transcorreguts els dos anys de duració dels contractes, s'haurà de justificar documentalment que els contractes s'han mantingut tot aquest període.
 - L'incompliment dels requisits o d'alguna de les justificacions indicades a l'apartat anterior comportarà la revocació de l'exempció i la reclamació de la taxa corresponent amb un increment del 10%.
- d) Les noves activitats que s'instal·lin al municipi que compleixin les condicions següents:
- El titular de l'activitat sigui menor de 30 anys i estigui en situació d'atur. Si la titularitat de l'activitat es formalitza mitjançant persona jurídica, com a mínim el 50% dels socis o partícips de la mateixa hauran de complir aquests requisits.
 - La superfície del local no superi els 200 m².
 - L'expedient incorpori un pla d'empresa validat pels serveis d'iniciatives econòmiques d'una administració pública.

2.- Gaudiran de bonificació del 50% de les quotes establertes en les Tarifes:

- a) Les noves activitats que s'instal·lin al municipi que compleixin les condicions següents:
- El titular de l'activitat estigui en situació d'atur. Si la titularitat de l'activitat es formalitza mitjançant persona jurídica, com a mínim el 50% dels socis o partícips de la mateixa hauran de complir aquest requisit.
 - La superfície del local no superi els 200 m².
 - L'expedient incorpori un pla d'empresa validat pels serveis d'iniciatives econòmiques d'una administració pública.
- b) Les noves activitats que s'instal·lin al municipi dedicades a la investigació i recerca tecnològica, ambiental, biomèdica o d'atenció social.

3.- Gaudiran de bonificació del 30% de les quotes establertes en les Tarifes:

- a) Els establiments que incorporin instal·lacions d'estalvi energètic i/o la utilització d'energies alternatives que no vinguin imposades per les ordenances municipals o altra normativa sectorial aplicable. Les condicions i requisits per a la concessió d'aquestes bonificacions s'establiran per la Junta de Govern Local, a proposta dels serveis tècnics municipals. En concret, la incorporació de mesures d'estalvi energètic comportarà els percentatges de bonificació següents:



Taxa per la intervenció integral de l'Administració municipal en activitats i instal·lacions - OF N° 9

- Instal·lació de sistemes de disminució del consum d'aigua (difusors en les aixetes, cisternes de doble cos i reaprofitament de les aigües brutes): fins a 10%.
- Instal·lació de sistemes d'escalfament d'aigua per plaques solars: 10%.
- Altres sistemes d'estalvi energètic fins a 10%.

No s'aplicarà aquesta bonificació en aquells edificis de nova construcció en els que sigui d'obligat compliment l'aplicació de mesures d'estalvi energètic i d'aigua, així com la instal·lació de plaques solars segons regulen les ordenances corresponents.

- b) Quan l'activitat es realitzi exclusivament en edificis catalogats o en pisos ubicats en cases de catàleg.

4.- Els beneficis fiscals establerts en els números 2 i 3 són acumulables (aplicables successivament) en un mateix expedient sense que, en cap cas, la quota resultant d'aquesta aplicació pugui ser inferior a 195,00 Euros.

5.- L'aplicació dels beneficis fiscals regulats en aquest article està condicionada a que el titular del local de l'activitat pel que es demana la corresponent bonificació:

- No tingui cap deute pendent amb l'Ajuntament per tributs o altres ingressos de dret públic o privat.
Aquesta circumstància s'haurà de justificar documentalment pel titular de l'activitat en el moment d'iniciar la tramitació de la llicència o comunicació prèvia.
- No estigui ubicat en zones fora d'ordenació urbana o no legalitzades

Article 7è. Meritació

1.- La taxa es merita i neix l'obligació de contribuir quan s'iniciï l'activitat municipal que constitueix el fet imposable. A aquests efectes, s'entendrà iniciada la dita activitat en la data de presentació de la sol·licitud de llicència ambiental corresponent, que no es tramitarà si no es justifica el pagament de la mateixa, o en el moment de presentar la instància que iniciï el corresponent procediment si es formula expressament.

2.- Quan l'obertura s'hagi realitzat sense haver obtingut la llicència o presentat la comunicació prèvia corresponent, la taxa es meritara quan s'iniciï efectivament l'activitat municipal que porti a determinar si l'establiment reuneix o no les condicions exigibles, amb independència de l'inici de l'expedient de clausura de l'activitat per no disposar de títol habilitant o d'altres actuacions sancionadores.

3.- Una vegada nascuda l'obligació de contribuir, no estarà afectada de cap manera per la denegació de la llicència sol·licitada o per la seva concessió



Taxa per la intervenció integral de l'Administració municipal en activitats i instal·lacions - OF N° 9

supeditada a la modificació de les condicions de l'establiment o del projecte presentat, ni per la renúncia o desistiment del sol·licitant després que se li ha concedit la llicència o s'hagi practicat la visita de comprovació en el cas de les activitats sotmeses al regim de comunicació prèvia .

En cas de desistiment previ a la concessió de la llicència o abans de la visita de comprovació en el règim de comunicació prèvia, seran d'aplicació les reduccions de la quota establertes a l'apartat 2.e) de l'article 5 d'aquesta Ordenança, segons el règim que correspongui.

Article 8è. Declaració, Liquidació i ingrés

1.- La taxa s'exigirà en règim d'autoliquidació quan els procediments s'iniciïn a instància del subjecte passiu. A aquests efectes, quan es presenti a les oficines municipals la instància que iniciï l'actuació o l'expedient es complimentarà també degudament l'imprès d'autoliquidació de la taxa, la qual s'haurà de satisfer abans de l'inici de la tramitació de l'expedient, segons les quotes i regles contingudes als articles 5 i 6 de la present Ordenança per al càlcul de la quota tributària.

2.- Les persones interessades en tramitar l'obertura d'una activitat, amb independència del regim de tramitació que se li apliqui, presentaran a l'Ajuntament:

- La sol·licitud corresponent amb especificació de l'activitat o activitats que es realitzaran en el local.
- Croquis del local.
- Contracte de lloguer o el títol d'adquisició del local.
- Documentació tècnica necessària d'acord amb la normativa aplicable.
- Autoliquidació acreditativa del pagament de la taxa.

3.- En els supòsits en què no es realitzi autoliquidació, una vegada nascuda l'obligació de contribuir es practicarà la liquidació corresponent per part de l'Administració amb l'increment de quota establerta a l'apartat 2.f) de l'article 5 d'aquesta Ordenança, segons el règim que correspongui, amb independència de l'inici de l'expedient de clausura de l'activitat per no disposar de títol habilitant o d'altres actuacions sancionadores.

Article 9è. Infraccions i sancions

La inspecció d'aquesta taxa i la qualificació d'infraccions tributàries i sancions, s'ajustarà a l'establert a l'Ordenança fiscal general de gestió, inspecció i recaptació.



Taxa per la intervenció integral de l'Administració municipal en activitats i instal·lacions - OF N° 9

Disposició final

Aquesta Ordenança fiscal, aprovada per l'Ajuntament en Ple en la sessió de vuit de novembre de dos mil deu, començarà a regir el dia 1 de gener de 2011. El seu període de vigència es mantindrà fins que se n'esdevinguin la modificació o la derogació expresses.

* * * * *