



**SOL·LICITUD D'OBRA MENOR EN RÈGIM DE COMUNICACIÓ PRÈVIA**

Nom i cognoms: \_\_\_\_\_, en  
representació de \_\_\_\_\_ amb adreça a  
\_\_\_\_\_  
de \_\_\_\_\_, CP \_\_\_\_\_,  
telèfon \_\_\_\_\_, correu electrònic \_\_\_\_\_  
i NIF \_\_\_\_\_,

**DEMANA AUTORITZACIÓ PER FER LES SEGÜENTS OBRES:**

- Enrajolar cuina i/o bany, canviar sanitaris, canviar o renovar cuina de l'habitatge
- Substitució de paviments, revestiments i acabat a l'interior dels habitatges sense afectar la distribució interior de l'edifici (envans o parets interiors) ni afectació estructural de cap mena
- Impermeabilització puntual de terrats plans (material bituminós i rajola) sense necessitat de bastides o altres elements estructurals
- Reformes interiors de vestíbuls i escales comunitàries que no disminueixin les dimensions i que no afectin envans, elements estructurals, façanes ni rampes
- Obres de neteja i pintura interior d'edificis, patis o mitgeres que no comportin la instal·lació d'envans pluvials i sempre que es facin sense bastides o altres elements auxiliars
- Treballs de neteja i desbrossat de terrenys en solars urbans sense modificació de la cota existent i que no comporti la destrucció de jardins existents ni la tala d'arbrat

DESCRIPCIÓ: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

ADREÇA DE L'OBRA: \_\_\_\_\_

PRESSUPOST: \_\_\_\_\_ EUROS

LES OBRES IMPLIQUEN AFECTACIÓ I/O OCUPACIÓ DE LA VIA PÚBLICA:  SÍ  NO

(En cas afirmatiu demaneu la llicència d'ocupació de la via pública)

**DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR:**

- NIF o DNI del sol·licitant
- Fotocòpia de l'acta de l'assemblea de propietaris
- Fotocòpia de l'escriptura de constitució de la societat i els poders del seu representat si la sol·licitud la fa una persona jurídica.
- Pressupost i descripció de l'obra a fer o declaració escrita i signada, conforme les obres les fa el propi sol·licitant, detallant el cost de l'obra.
- Autoliquidació
- Altres \_\_\_\_\_

**EXEMPCIONS I BONIFICACIONS FISCALS DE LA TAXA I DE L'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS**

- Entitats sense fi de lucre/Cooperatives d'habitatges
- Edificis construïts abans de 1960
- Obres derivades d'incendis, inundacions o altres desastres naturals
- Canviar banyera per plat de dutxa

**DECLARO** que aquesta obra es fa en sòl urbà, no comporta intervenció sobre l'estructura i/o façanes del edifici, no es fa en cap edifici catalogat, ni es realitzen actuacions a la via pública (voreres i clavegueram,....), i **que s'ajusta estrictament a la descripció abans detallada.**

Vilanova i la Geltrú, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20\_\_\_\_\_  
Signatura de la persona sol·licitant/representant

## INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

### Condicions generals

- Si en el termini de **6 dies hàbils** des de la data de registre d'entrada de la sol·licitud, l'ajuntament no comunica la seva disconformitat en la tramitació d'aquesta comunicació, aquesta es considerarà autoritzada. Durant aquest termini no es podran iniciar les obres.
- Per iniciar el tràmit caldrà que es faci efectiu l'import de la taxa i l'impost de construcció corresponent, mitjançant autoliquidació.
- En cas que l'execució de l'obra menor en règim de comunicació comporti una ocupació de la via pública cal tramitar la corresponent autorització per ocupació de la via pública.
- Qualsevol ocupació de la via pública que pugui afectar al trànsit de vianants o a la circulació rodada s'haurà de fer seguint les indicacions i fent servir les senyalitzacions indicades per Via Pública i la Policia Local.
- Aquesta comunicació s'efectuarà salvant el dret de la propietat i sense perjudici de tercers, segons l'art. 73 del Reglament d'obres activitats i serveis dels ens locals, així com dels drets de servitud, de llums i vistes regulats per la jurisdicció civil.
- Aquesta comunicació prèvia per l'execució total de les obres caducarà als sis mesos, sense possibilitat de pròrroga, comptats des del dia següent al del transcurs del termini a què fa referència el punt primer de les condicions generals.
- Transcorregut aquest termini de sis mesos, es produirà la caducitat de la comunicació, sense necessitat de notificar-ho expressament a l'interessat. En cas que en l'esmentat termini no s'haguessin executat totalment les obres, es requerirà una nova comunicació amb els mateixos requisits i condicions que l'originària.
- Es recomana que els materials a utilitzar no siguin de PVC sinó d'altres que no continguin clor en el procés de fabricació.
- L'execució d'obres sense que s'hagi presentat la comunicació o no hagi transcorregut el termini de 6 dies hàbils des de la notificació de la comunicació d'obra pot ser objecte de sanció, sense perjudici que l'ajuntament pugui també paralitzar les obres, o imposar multes coercitives en els casos previstos legalment.
- El disposar de l'autorització per règim de comunicació prèvia no exclou els seus beneficiaris de les responsabilitats civils o penals en l'exercici de les seves activitats.
- Les terres i les runes sobrants caldrà dipositar-les complint el decret 201/94 o normativa que el substitueixi a un abocador autoritzat de gestió de residus i presentar els comprovants a l'ajuntament conforme s'han dipositat aquestes runes.
- Totes les modificacions que es produeixin en el desenvolupament de les obres no compreses en la documentació que va servir de base a la comunicació prèvia seran objecte de nova comunicació prèvia.
- La conformitat municipal de la comunicació prèvia no eximeix de responsabilitat al peticionari, que no podrà, en base a la mateixa, afectar les xarxes de serveis elèctriques, telefòniques, d'aigua, clavegueram, pavimentació, ni tampoc interrompre el trànsit com a conseqüència de l'execució de les obres, ni causar perjudicis a terceres persones.
- L'ajuntament podrà portar a terme, conforme a l'establert a la legislació vigent, mitjançant el seu personal tècnic, inspeccions per comprovar l'estat de les instal·lacions i la realització de les obres conforme a les condicions establertes en el document de la comunicació prèvia.

Vilanova i la Geltrú, \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20 \_\_\_\_  
Signatura de la persona sol·licitant/representant

Ajuntament de Vilanova i la Geltrú  
RESPONSABLE MUNICIPAL  
Segell de conformitat de la comunicació